

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 557

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 530992/28.9.87

Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 1565/50 όπως κυρώθηκε με το Ν. 1624/51.

β) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 201/74 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί ΕΟΤ Νομοθεσίας».

γ) Το άρθρο 7 του Ν. 431/37 «περί διατάξεων αφορωσών εις τον έλεγχον ξενοδοχείων και την προστασία της πελατείας αυτών».

δ) Το άρθρο 8 του Π.Δ. της 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/78), όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. της 11/12.3.80 (ΦΕΚ 171/Α/80), 12.5.84 (ΦΕΚ 80/Α/84) και 16.2.85.

ε) Το προωθούμενο (από το ΥΠΕΧΩΔΕ σε συνεργασία ΕΟΤ) για έκδοση σχέδιο Π.Δ. για την τροποποίηση συμπλήρωση του ανωτέρω (στοιχείο δ') άρθρον 8 του Π.Δ. 6.10.78 όπως σήμερα ισχύει.

στ) Την απόφαση του Υφ. Εθνικής Οικονομίας αριθμ. 2647/538866/ειδ. αριθμ. 135/19.11.86 (ΦΕΚ 797/Β/86) «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς της χώρας. Καθορισμός περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης».

ζ) Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ αριθμ. 511013/1.4.85, που εκδόθηκε σε εκτέλεση της απόφασης 363/11/26.3.85 του ΔΣ ΕΟΤ.

η) Την απόφαση του ΔΣ ΕΟΤ αριθμ. 743/πρωτ. 726/25/23.7.87, αποφασίζουμε:

2. Εγκρίνουμε το συνημμένο Σχέδιο Τεχνικών Προδιαγραφών Τουριστικών Εγκαταστάσεων (Τόμοι 2) που στο εξής αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της απόφασης αυτής.

3. Η εφαρμογή των νέων προδιαγραφών τουριστικών εγκαταστάσεων θ' αρχίσει έξι μήνες μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με εξαίρεση της προδιαγραφές, που αφορούν:

α. «Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων» εκτός σχεδίου πόλεως και εντός των ορίων οικισμών.

β. «Ξενοδοχεία μικτής λειτουργικής μορφής» (ξενοδοχεία κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων) και

γ. «Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (ΚΑΜΠΙΝΓΚΣ) με οικίσκους» οι οποίες και τίθενται σε εφαρμογή μόλις δημοσιευθεί η προωθούμενη τροποποίηση συμπλήρωση του άρθρου 8 του Π.Δ. 6.10.78, όπως ισχύει σήμερα (βλ. στοιχ. 1δ), που θα καθιστά δυνατή τη δημιουργία τους με όρους δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων «εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών» και εφόσον βέβαια η δημοσίευση αυτή δεν θα έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος των νέων προδιαγραφών.

4. Από τις προβλεπόμενες στις νέες τεχνικές προδιαγραφές 6 κατηγορίες τουριστικών εγκαταστάσεων:

α. Τα «ξενοδοχεία» (δηλ. κλασσικού τύπου, τύπου ΜΟΤΕΛ, τύπου ξενώνα, τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και φυσικά και τα ξενοδοχεία μικτής λειτουργικής μορφής και τα «ΚΑΜΠΙΝΓΚΣ»), οικοδομούνται με τους ειδικούς όρους δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων της εκάστοτε ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.

β. Τα «αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα (δηλ. οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες» και «οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις) καθώς και τα «ενοικιαζόμενα επιπλ. δωμάτια», οικοδομούνται με όρους δόμησης κατοικίας της εκάστοτε ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.

γ. Όσος αφορά στις «τουριστικές εγκαταστάσεις διημέρευσης», τα μεν «κέντρα εστίασης αναψυχής» οικοδομούνται με όρους δόμησης καταστημάτων της εκάστοτε ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, ενώ τα «ολοκληρωμένα τουριστικά κέντρα παραδοσιακής βιοτεχνίας, ψυχαγωγίας και εστίασης «οικοδομούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες για τις αντίστοιχες χρήσεις όρους δόμησης.

5. Οι φάκελλοι για την έγκριση καταλληλότητας γηπέδου/οικοπέδου, που κατά την έναρξη ισχύος των νέων προδιαγραφών εκκρεμούν στον ΕΟΤ (για τους οποίους δεν έχει δηλαδή χορηγηθεί καταλληλότητα), εξετάζονται σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες προδιαγραφές.

Η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης στην περίπτωση των φακέλλων αυτών θα γίνεται είτε α) με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες προδιαγραφές είτε β) με τις νέες προδιαγραφές εφόσον υποβληθεί σχετική αίτηση του επενδυτή και εφ' όσον προηγηθεί επαναξέταση και της καταλληλότητας του γηπέδου/οικοπέδου σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές.

Διευκρινίζεται, ότι οι μέχρι σήμερα ισχύουσες και οι νέες προδιαγραφές αποτελούν δύο χωριστά ενιαία σύνολα, αποκλειομένης της κατ' επιλογήν χρήσης ορισμένων μόνο προδιαγραφών από το κάθε σύνολο.

6. Οι φάκελλοι για την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης, που κατά την έναρξη ισχύος των νέων προδιαγραφών, εκκρεμούν στον ΕΟΤ:

α. Εάν μεν αφορούν νέες μονάδες, εξετάζονται σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες προδιαγραφές ή σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές, εφόσον υποβληθεί σχετικά αίτηση του επενδυτή και προηγηθεί επανεξέταση και της καταλληλότητας του γηπέδου/οικοπέδου σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές και

β. Εάν αφορούν επεκτάσεις υφισταμένων μονάδων εξετάζονται σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες προδιαγραφές.

7. Η επέκταση των τουριστικών μονάδων Β' και κατώτερης τάξης, που βρίσκονται σε περιοχές «ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης» της απόφασης του Υφ. Εθνικής Οικονομίας αριθμ. 2647/538866/ειδ. αρ. 135/14.11.86 (ΦΕΚ 797/Β/19.11.86) είναι δυνατή «για τη δημιουργία πρόσθετων κλινών ΑΑ' και Α' τάξης» χωρίς υπέρβαση της τυχόν οριζομένης από την απόφαση αυτή μεγίστης δυναμικότητας. Οι μονάδες αυτές μπορούν, κατά συνέπεια, να επεκτείνονται με πτέρυγες και γενικά με προσθήκες, για τις οποίες τηρούνται προδιαγραφές τουλάχιστον Α' τάξης, όχι μόνο για τα υπνοδωμάτια αλλά και για τους κοινόχρηστους χώρους, που αντιστοιχούν στα υπνοδωμάτια αυτά. Ο υπολο-

γισμός των απαιτουμένων κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται με βάση τη δυναμικότητα της προσθήκης, αλλά συγχρόνως στην προσθήκη θα περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες για την Α' τάξη (τουλάχιστον). βάσει των προδιαγραφών του ΕΟΤ εγκαταστάσεις. Η τάξη της επεκτεινόμενης μονάδας θα παραμένει η αυτή (δηλ. Β' ή Γ') με δυνατότητα είσπραξης υψηλοτέρων τιμών για τα δωμάτια της προσθήκης/επέκτασης.

Τυχόν προαγωγή της μονάδας σε ανώτερη τάξη, θα εξετάζεται κατόπιν αιτήσεως του επιχειρηματία με την κανονική διαδικασία (εισηγήσεις Δ/νσεων Β' και ΣΤ' και απόφαση του ΔΣ/ΕΟΤ).

8. Μορφές τουριστικών εγκαταστάσεων, που δεν περιλαμβάνονται στις νέες προδιαγραφές, ή συνδυασμός μορφών τουριστικών εγκαταστάσεων ή συνδυασμοί τουριστικών εγκαταστάσεων με μη τουριστικές εγκαταστάσεις. εγκρίνονται με την ακόλουθη ειδική εσωτερική διαδικασία:

α. Με απόφαση του ΓΓ/ΕΟΤ συγκροτείται 5μελής επιτροπή που αποτελείται από 3 διπλωματούχους αρχιτέκτονες μηχανικούς (με 5ετή τουλάχιστον Προϋπηρεσία στον ΕΟΤ) και δύο μέλη άλλων ειδικοτήτων, με τους αναπληρωτές τους. Ένα από τα μέλη της Επιτροπής ορίζεται με την ίδια απόφαση Πρόεδρός της.

β. Ο επενδυτής υποβάλλει στην Επιτροπή προκαταρκτική αναλυτική μελέτη. που περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

1. Σκόπους - Ειδικά χαρακτηριστικά.
2. Γενικά ποσοτικά στοιχεία (στατιστικά κ.λπ.).
3. Γενικό τοπογραφικό ή απόσπασμα χάρτου με τη θέση της μονάδας (εφόσον δεν έχει χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας).
4. Τοπογραφικό διάγραμμα του Οικοπέδου/γηπέδου (εφόσον δεν έχει χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας).
5. Περιγραφή της υποδομής (εφόσον δεν έχει χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας).
6. Λειτουργία (επιχειρηματική) της ειδικής μονάδας - Οργάνωση.
7. Κτιριολογικό πρόγραμμα και γενική διάταξη των εγκ/σεων.
8. Περιγραφή της αρχιτεκτονικής μορφολογίας και της όλης αρχιτεκτονικής σύνθεσης (καθώς και των υλικών, του τρόπου κατασκευής κ.λπ.).
9. Προϋπολογισμό κατ' εκτίμηση.

γ. Η επιτροπή δικαιούται να ζητήσει όποιο συμπληρωματικό στοιχείο ή πληροφορία κρίνει αναγκαία ακόμη δε και αρχιτεκτονική προμελέτη.

δ. Η επιτροπή υποβάλλει εισήγηση στον ΓΓ/ΕΟΤ για την κατ' αρχήν αντιμετώπιση της επενδυτικής πρότασης. τους αναγκαίους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των εγκρίσεων καταλληλότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης. Στη συνέχεια, το θέμα εισάγεται στο ΔΣ/ΕΟΤ και εκδίδεται σχετική απόφαση. για την πραγματοποίηση της επένδυσης. τους όρους υλοποίησής της και τις τυχόν αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις ισχύουσες προδιαγραφές. Με βάση την απόφαση αυτή, χορηγείται η έγκριση καταλληλότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης με την κανονική διαδικασία.

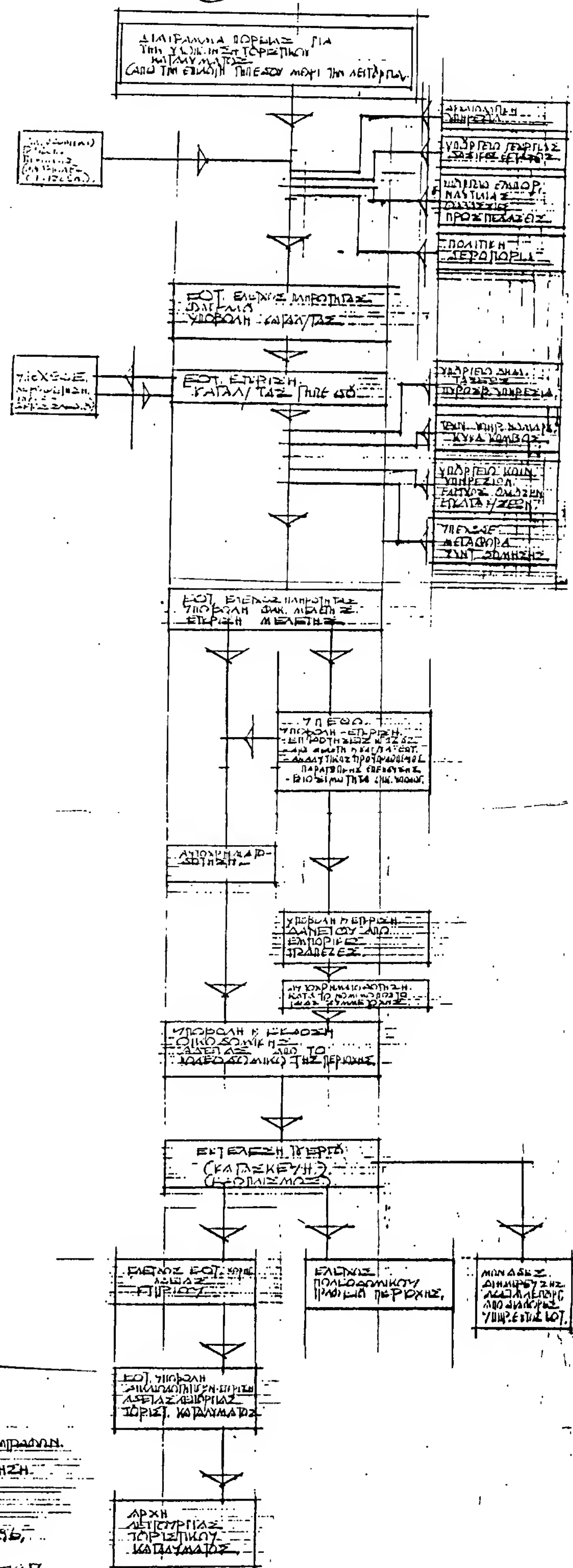
ε. Διευκρινίζεται ότι, εάν για οποιονδήποτε λόγο (π.χ. πώληση της μονάδας σε άλλο επιχειρηματία ή αλλαγή τρόπου επιχειρηματικής λειτουργίας σε οποιοδήποτε στάδιο (π.χ. ανέγερσης, λειτουργίας κ.λπ.) δεν πληρούται κάποιος από τους όρους της κατά τα ανωτέρω απόφασης του ΔΣ/ΕΟΤ, η μονάδα εμπίπτει αυτοδίκαια στις γενικά ισχύουσες για τη λειτουργική της μορφή ή την πλησιέστερη λειτουργική μορφή προδιαγραφές, ή εάν δεν μπορεί να λειτουργήσει με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, επανεξετάζεται με την παραπάνω ειδική εσωτερική διαδικασία.

9. Η απόφασή μας αριθμ. 511013/1.4.85 «Ρύθμιση θεμάτων αυθαιρέτων οικοδομών ή τμημάτων αυτών σε υπάρχοντα κτίρια, που χρησιμοποιούνται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ως τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία, BUNGALOWS, MOTEL, Επιπλ. Διαμερ., Ξενώνες, CAMPINGS κ.λπ.) βλ. ανωτέρω στοιχ. 1, ζ, εξακολουθεί να ισχύει.

10. Η προβλεπόμενη από τις νέες προδιαγραφές νέα (αυξημένη) διάρκεια ισχύος των εγκρίσεων καταλληλότητας και αρχιτεκτονικών σχεδίων χορηγείται και στις εγκρίσεις εκείνες, που βρίσκονται εν ισχύει κατά την έκδοση της απόφασής μας αυτής και υπολογίζεται από την έκδοση των εγκρίσεων αυτών.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Γενικός Γραμματέας
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



Δ/νση Β Τμήμα Β5 - ΕΟΤ.
Ομάδα Εργασίας Τουριστικών Προγραμμάτων.

«Διάγραμμα πορείας για την υλοποίηση τουριστικού καταλύματος

(από την επιλογή οικοπέδου μέχρι την λειτουργία)».

Ιούνιος 86,

Απρίλιος 87.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2. Β ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ανάλογα με το είδος των προσφερομένων υπηρεσιών και τον τρόπο λειτουργίας τους ομαδοποιούνται σε (6) εξ κατηγορίες:

Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Τουριστικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν RECEPTION, διοίκηση, κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης, αναψυχής πελατών και χώρους διανυκτέρευσης - επίσης παρέχουν εξυπηρετήσεις (SERVICE).

Διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

Α1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΙΚΑ (πολυτ. Α', Β', Γ', Δ', Ε').

Α2 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ MOTEL (Α', Β').

Α3 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ (πολυτ. Α', Β' ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ).

Α4 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (Α, Β, Γ, Δ).

Μπορούν να δημιουργούνται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως, εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο εντός οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο ή εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου, εκτός από τα MOTEL που δημιουργούνται μόνο σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου.

Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων μπορούν να συνδυάζονται σε μικτή επιχείρηση εφόσον:

1. Επιτυγχάνουν δυναμικότητα άνω των 300 κλινών.
2. Δημιουργούνται σε περιοχές εντός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή περιοχές εκτός σχεδίου.

Ελέγχονται από τον ΕΟΤ σε δύο στάδια (σκοπιμότητα - καταλληλότητα οικοπέδου - έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων) και η άδεια λειτουργίας χορηγείται από τον ΕΟΤ.

Β. ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ (CAMPINGS).

Τουριστικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν RECEPTION - διοίκηση και πρόκειται για υπαίθριους χώρους όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής σίτησης και αναψυχής τουριστών που διαθέτουν ή όχι δικά τους μέσα μεταφοράς και διανυκτέρευσης (δηλ. σκηνές και τροχόσπιτα).

Διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες.

Β1. Κατασκηνώσεις απλές (Α, Β, Γ, Δ).

Β2. Κατασκηνώσεις με οικίσκους (Α, Β, Γ).

Μπορούν να δημιουργούνται μόνο σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ και σε περιογές εκτός σχεδίου.

Ελέγχονται από τον ΕΟΤ σε δύο στάδια (σκοπιμότητα - καταλληλότητα οικοπέδου - έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων) και η άδεια λειτουργίας χορηγείται από τον ΕΟΤ.

Γ. ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (SELF - CATERING).

Πρόκειται για τουριστικές εγκαταστάσεις που δεν διαθέτουν RECEPTION και κοινόχρηστους χώρους πελατών παρά μόνο αυτοτελείς ανεξάρτητους χώρους διανυκτέρευσης και παραμονής πελατών χωρίς υποχρεωτικές εξυπηρετήσεις (SERVICE).

Διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

Γ1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΕΠΑΥΛΕΙΣ.

Γ2. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

Μπορούν να δημιουργούνται τόσο σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου όσο και σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο ή οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο.

Ελέγχονται από τον ΕΟΤ σε δύο στάδια (σκοπιμότητα - καταλληλότητα οικοπέδου - έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων) και η άδεια λειτουργίας χορηγείται από τον ΕΟΤ.

Δ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ

Περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις που δεν διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης πελατών (κλίνες) παρά μόνο χώρους εστίασης, αναψυχής και άλλες ειδικές κατά περίπτωση. Διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

Δ1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.

Δ2. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ.

Μπορούν να δημιουργούνται τόσο σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου όσο και σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο ή οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο. Ελέγχονται από τον ΕΟΤ σε ένα στάδιο και η άδεια λειτουργίας χορηγείται από το Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών.

Ε. ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ.

Αποτελούν μέρος της μόνιμης κατοικίας του ιδιοκτήτη ή του μισθωτή και παραχωρούνται με τα έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό καθώς και με δικαίωμα χρήσης των χώρων υγιεινής σε τουρίστες με μίσθωμα για προσωρινή διαμονή. Ο ιδιοκτήτης ή μισθωτής του οικήματος αναλαμβάνει επίσης την καθαριότητα και τακτοποίηση του δωματίου, προαιρετικά δε και την παροχή πρωινού (άρθρο 20 Ν.Δ. 3430/55).

Οι άδειες χορηγούνται από τις Π.Υ. Τουρισμού με αποφάσεις του Γ.Γ./ΕΟΤ ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στα οποία όμως δεν θα περιλαμβάνονται σχέδια και δεν θα απαιτείται έγκριση από την τεχνική υπηρεσία.

Μέγιστο όριο δυναμικότητας θα είναι τα 10 δωμάτια (σύσταση ΕΟΚ περί πυροπροστασίας), κατατάσσονται σε 3 τάξεις Α, Β, Γ με κριτήρια ποιοτικά (εξυπηρέτησης και εξοπλισμού).

ΣΤ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.

ΣΤ1. ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΙΣΤΩΝ: Από τις κατηγορίες Α και Β του παρόντος μπορούν να λειτουργήσουν σαν κέντρα παραθερισμού γυμνιστών (ΚΠΓ) τα τυπικά ξενοδοχεία πολυτ. Α, Β, Γ τα ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων Α, Β, Γ εφόσον έχουν δυναμικότητα τουλάχιστον 150 κλινών (-5%) και τα CAMPINGS όλων των τύπων, Α, Β, Γ, εφόσον έχουν δυναμικότητα τουλάχιστον 100 θέσεων.

Για τη λειτουργία τους χρειάζεται έγκριση ΕΟΤ σε δύο στάδια σύμφωνα με τις προδιαγραφές και επιπλέον συναίνεση της τοπικής αυτοδιοίκησης και της Νομαρχίας.

ΣΤ2. ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ: Μπορούν να λειτουργήσουν σ' όλες τις μορφές τουριστικών εγκαταστάσεων της κατηγορίας Α' του παρόντος εκτός από τα MOTEL, με τις αντίστοιχες προδιαγραφές και με την προϋπόθεση ότι θα επιτραπεί η χρήση του ιαματικού νερού από τον φορέα που εκμεταλλεύεται την πηγή.

ΣΤ3. ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ: Τουριστικές εγκαταστάσεις των κατηγοριών Α, Β του παρόντος μπορούν να λειτουργούν σαν χιονοδρομικά κέντρα, συμπληρωμένες με ειδικές προδιαγραφές (βλ. αντίστοιχα τεύχη προδιαγ.).

ΣΤ4. Εκτός από τις παραπάνω περιγραφόμενες ο ΕΟΤ μπορεί να δεχθεί και τουριστικές εγκαταστάσεις με άλλες ειδικές χρήσεις, οπότε θα εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές της κατηγορίας και επί πλέον ειδικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με πρόταση του μελετητή και εφ' όσον απαιτούνται πρόσθετες εγκρίσεις αρμόδιων φορέων.

Ο ΕΟΤ (τμήμα Β5) μπορεί να εξετάσει κατά περίπτωση ειδικές μορφές τουριστικών εγκαταστάσεων που δεν περιλαμβάνονται στις προδιαγραφές του και εφόσον κριθούν ενδιαφέρουσες, να εισηγηθεί την έγκρισή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

3. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

3.1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΩΝ

		ΠΕΡΙΟΧΗ I εντός σχεδίου πόλης, εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμμένο σχέδιο, εντός οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο.				ΠΕΡΙΟΧΗ II εκτός σχεδίου εντός Ζ Ο Ε εκτός σχεδίου.			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΙΚΡΑ	Μ Ε Σ Α Ι Α		ΜΕΓΑΛΑ	ΜΙΚΡΑ	Μ Ε Σ Α Ι Α		ΜΕΓΑΛΑ
		ΤΑΞΗ	ΤΑΞΗ	MAX. ΔΥΝΑΜΙΚΟ	ΤΑΞΗ	ΤΑΞΗ	ΤΑΞΗ	MAX. ΔΥΝΑΜΙΚΟ	ΤΑΞΗ
1.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΠΟΛ.	ΠΟΛ.		ΠΟΛ.	ΠΟΛ.	ΠΟΛ.		ΠΟΛ.
		Α'	Α'		Α'	Α'	Α'		Α'
		Β'	Β'			Β'	Β'	200	
		Γ'	Γ'	200		Γ'			
		Δ'				Δ'			
		Ε'				Ε'			
2.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡ.	Α'	Α'		Α'	Α'	Α'		Α'
		Β'	Β'			Β'	Β'	200	
		Γ'	Γ'	200		Γ'			
		Δ'				Δ'			
3.	ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ & ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡ.								Α'
4.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ MOTEL					Α'	Α'		
						Β'	Β'	200	
5.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ	ΠΟΛ.				ΠΟΛ.			
		Α'				Α'			
		Β'				Β'			
		ΝΕΟΤΗΤΟΣ				ΝΕΟΤΗΤΟΣ			
6.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	ΟΠΩΣ ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ 1- 2 - 5				ΟΠΩΣ ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ 1-2-3-5			
7.	ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΙΣΤΩΝ					ΜΙΝ. 150 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1-2-3 ΤΑΞΕΙΣ ΑΑ,Α,Β,Γ.			
8.	ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	ΟΠΩΣ ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ 1- 2 - 5				ΟΠΩΣ ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ 1-2-3-4-5			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ.

1. ΟΡΙΣΜΟΙ: Τα ξενοδοχεία όπως ορίζονται σε προηγούμενο κεφάλαιο διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ: Πρόκειται για μορφή ξενοδοχείου που περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών. υπνοδωμάτια (τουλάχιστον δέκα) απλά ή με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους.

Το ξενοδοχείο κλασσικού τύπου μπορεί να βρίσκεται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και να διατάσσεται σε ένα κτίριο ή περισσότερα μικρά κτίρια ή συγκροτήματα που θα αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικόπεδο.

Τα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου κατατάσσονται σε (6) εξ τάξεις:

Πολυτελείας (ΑΑ'), Α, Β, Γ, Δ και Ε. Οι τάξεις Δ και Ε αφορούν μόνο σε μετατροπές χωρίς επέκταση.

Β. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ MOTEL: Πρόκειται για ξενοδοχεία που βρίσκονται εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου, εκτός οικισμών και εκτός κατοικημένων περιοχών ή στις παρυφές τους, επί οδικών αρτηριών μεγάλης κυκλοφορίας που ενώνουν μεγάλα αστικά ή τουριστικά κέντρα και εμφανίζουν μεγάλη κίνηση αυτοκινήτων (εθνικό - επαρχιακό δίκτυο). Μπορούν να αποτελούνται από ένα κτίριο ή περισσότερα μικρά κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικόπεδο και αποβλέπουν κατά κύριο λόγο στην εξυπηρέτηση όσων διακινούνται με αυτοκίνητο.

Μπορούν να διαθέτουν πρατήριο βενζίνης υποχρεωτικά δε θα διαθέτουν εκτεταμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Κατατάσσονται σε δύο (2) τάξεις: Α και Β.

Γ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ: Πρόκειται για ξενοδοχείο μικρής δυναμικότητας μέχρι εκατό (100) κλινών που διαθέτει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής και εστίασης πελατών, υπνοδωμάτια (τουλάχιστον 10) απλά ή με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους.

Τα ξενοδοχεία τύπου ξενώνα έχουν μειωμένες απαιτήσεις εξυπηρετήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη τάξη των τυπικών ξενοδοχείων.

Μπορούν να βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και να διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα μικρά κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικόπεδο.

Κατατάσσονται σε τέσσερες (4) τάξεις: Πολυτελείας, Α, Β και ξενώνες Νεότητας.

Δ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ: Πρόκειται για ξενοδοχείο που διαθέτει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής και παραμονής πελατών, βοηθητικούς χώρους και περιλαμβάνει διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσοτέρων κύριων χώρων με πλήρες λουτρό και μικρό μαγειρείο.

Μπορούν να βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και να διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα μικρά κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικόπεδο.

Κατατάσσονται σε πέντε (5) τάξεις: Πολυτελείας, Α, Β, Γ, Δ.

Η Δ' τάξη αφορά μόνο σε μετατροπές χωρίς επέκταση.

Ε. ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.

Πρόκειται για μορφή ξενοδοχείου που διαθέτει: κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, καταστήματα για την εξυπηρέτηση των πελατών, βοηθητικούς χώρους και χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια με λουτρό ή διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσοτέρων κυρίων χώρων με πλήρες λυυτρό και μικρό μαγειρείο.

Κύριο χαρακτηριστικό της μονάδας είναι το μέγεθος που δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τριακοσίων (300) κλινών.

Η ΜΙΚΤΗ εγκατάσταση μπορεί να βρίσκεται ΜΟΝΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και διατάσσεται υποχρεωτικά σε πολλά κτίρια ή συγκροτήματα κτιρίων που αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο γήπεδο.

Κατατάσσονται στην Α' τάξη.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ
ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
(εντός σχεδίου - εντός οικισμού)

I. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Η θέση του οικοπέδου όπου πρόκειται να δημιουργηθεί το ξενοδοχείο ανάλογα με την τάξη και τον προορισμό του πρέπει:

α. να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

β. να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς

γ. να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.

- Επί πλέον η δημιουργία του ξενοδοχείου δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

- Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την κατηγορία της τουριστικής εγκατάστασης την τάξη και τον ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της:

I) Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης μέσα στην πόλη ή τον οικισμό, εφαρμόζονται από τον ΕΟΤ οι ειδικές διατάξεις:

II) Δεν εγκρίνεται η δημιουργία ξενοδοχείων όλων των τύπων τάξης πολυτελείας και Α' σε υποβαθμισμένες από ασυμβίβαστες χρήσεις περιοχές (π.χ. σφαγεία, ακάλυπτοι αγωγοί λυμμάτων, λαχαναγορά, σκουπιδότοποι κ.λπ.) καθώς και σε περιοχές με προβλήματα υποδομής (εκτός αν προτίθεται ο επιχειρηματίας με δικά του έξοδα να την βελτιώσει).

III) Δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου για την ανέγερση τυπικού ξενοδοχείου Δ και Ε' τάξης καθώς και για ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.

Οι τάξεις αυτές περιορίζονται μόνο στις μετατροπές υφισταμένων οικοδομών. Επι πλέον δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας για την Δ' και Ε' τάξη των τυπικών ξενοδοχείων και την Δ' τάξη ξενοδοχείων επιπλωμένων διαμερισμάτων μέσα σε παραδοσιακούς οικισμούς.

IV) Οι ξενώνες νεότητας εγκρίνονται σε περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερα αυξημένη κίνηση νέων.

V) Ξενοδοχεία με ειδικές χρήσεις όπως υδροθεραπευτήρια χιονοδρομικά κέντρα κ.λπ. εγκρίνονται αντίστοιχα στις περιοχές που διαθέτουν τις προϋποθέσεις για την συγκεκριμένη χρήση.

Γυμνιστικά κέντρα δεν εγκρίνονται σε εντός σχεδίου και εντός οικισμού περιοχές (βλ. γενικό τεύχος).

VI) Ειδικότερα η καταλληλότητα της θέσης του οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου, ελέγχεται από τον ΕΟΤ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αποστάσεις του από υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Α/Α	ΤΑΞΕΙΣ / ΜΕΜΟΝΩΜ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ ΕΝ ΕΠΑΦΗ	ΟΧΙ	
2	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΛΕΤΩΝ εν επαφή ή απέναντι	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
3	ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ ΕΝ ΕΠΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ		ΟΧΙ	
4	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ ΔΙΠΛΑ Ή ΑΠΕΝΑΝΤΙ	
5	ΑΓΡ. ΙΑΤΡΕΙΟ/Α' ΒΟΗΘ. απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
6	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ (ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ) απόσταση <500,00 μ.	ΟΧΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ [illegible] ΤΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
7	ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡ. ΛΕΩΦΟΡ. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜ. ΣΤΑΘΜΟΣ απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
8	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜ. ΓΡΑΜΜΗ απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	απόσταση <50,00 μ. ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
9	ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΟΙΚ.	ΝΑΙ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ				ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΣΗ PULMAN ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
10	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ δίπλα ή απέναντι	ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ <100,00 μ. ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
11	ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ή ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ	ΝΑΙ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΚΛΙΝΩΝ ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ				ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΣΗ PULMAN ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
12	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΝΑΙ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΚΛΙΝΩΝ ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ				ΝΑΙ ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΟΒΑΘΜΙΖΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ		ΝΑΙ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΣΕΩΝ PULMAN GARAGE ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
13	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	(σύνολο συμβιβαστών χρήσεων)
14	ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΑΙ ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ				ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	προϋπόθεση να υπάρχει [illegible]
15	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ακτίνα <100,00 μ.	ΝΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ Υ.Π.ΠΟ							
16	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ ΔΙΠΛΑ Ή ΑΠΕΝΑΝΤΙ			
17	ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	[illegible]
18	ΕΛΟΣ–ΒΙΟΤΟΠΟΣ απόσταση <500,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΧΩΔΕ
19	ΟΧΛΟΥΣΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΣΦΑΓΕΙΑ, ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΚΛΠ.
20	ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ. απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
21	ΛΑΤΟΜΕΙΑ απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
22	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΩΣ απόσταση <100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
23	ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ σε ακτίνα <1.000,00 μ.	ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ Δ/ΝΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ Ε.Ο.Τ.							

Δίπλα (εν επαφή) σημαίνει όμορο οικόπεδο.
απέναντι » ορθογώνια προβολή των ορίων της όψης του οικοπέδου στην απέναντι ρυμοτομική γραμμή

Η επιτροπή
2-7-87

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. Ενιαίο οικόπεδο: Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο η έκταση του οικοπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου (που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του οικοπέδου) ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

- Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των ξενοδοχείων, εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

- Δεν χορηγείται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε οικόπεδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου.

- Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας οικοπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του οικοπέδου. Απόφ. Δ.Σ. 157/8.2.84.

β. Έκταση οικοπέδου.

- Για ανέγερση η μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρομένης οικοδομής σε ξενοδοχείο το οικόπεδο πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση).

- Το μέγεθος του οικοπέδου να είναι τέτοιο ώστε να μπορεί να δημιουργηθεί σ' αυτό μονάδα δέκα (10) δωματίων της επιθυμητής τάξης, σε εφαρμογή των όρων δόμησης και των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

- Επί πλέον σημειώνουμε ότι για τους χώρους κύριας χρήσης και τα υπνοδωμάτια πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελευθέρας θέας τουλ. 6.00 μ. για τα ξενοδοχεία πολυτελείας Α, Β, Γ και Δ τάξης. Για τα τυπικά ξενοδοχεία Ε' τάξης και τα επιπλωμένα Διαμερίσματα Δ' τάξης δεν υφίσταται η απαίτηση της ελευθέρας θέας των 6.00 μ. (ισχύει όμως ο ΓΟΚ του 1985).

- Αν πρόκειται για μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρομένης οικοδομής σε ξενοδοχείο ή ένταξη υφισταμένης οικοδομής σε ανεγειρόμενο ξενοδοχείο, θα πρέπει η οικοδομή να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησής της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες, και να έχει τη δυνατότητα μετατροπής σε μονάδα δυναμικότητας δέκα (10) δωματίων της επιθυμητής τάξης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ. Επί πλέον να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης της οικοδομής σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (β' στάδιο) πρέπει να έχει προηγηθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαιρέτων της οικοδομής.

- Αν το οικόπεδο έχει αποκτηθεί με παραχωρητήριο όπου ορίζεται η χρήση του για κατοικία, το οικόπεδο είναι ακατάλληλο για ξενοδοχείο εκτός αν υπάρχει δυνατότητα αλλαγής της χρήσης.

- Σε περίπτωση που το οικόπεδο διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία της μονάδας να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσής του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιοκτήτη).

- Σε περίπτωση που το οικόπεδο επιβαρύνεται με δουλειά διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθοριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του οικοπέδου και απομονωθεί με την περίφραξη.

3. ΥΠΟΔΟΜΗ

α) Προσπέλαση: Η προσπέλαση στα ξενοδοχεία πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο, καλής βατότητας σ' όλες τις καιρικές συνθήκες.

- Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί για την προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων. καθώς και οι δουλειές διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

- Οι απαιτήσεις του ΕΟΤ σε πλάτη δρόμων προσπέλασης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Α/Α	ΠΛΑΤΗ ΔΡΟΜΩΝ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕ-ΛΕΙΑΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'	Ξενώνας νεότητας
	5,50 μ. ελάχιστο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	5,50 μ - 3,50μ.	ΝΑΙ μέχρι 60 χλ.	ΝΑΙ μέχρι 60 χλ.	ΝΑΙ μέχρι 60 χλ.	ΝΑΙ μέχρι 60 χλ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΤΩ ΑΠΟ 3,50μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	μ.60 χλ.
ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜ. ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 3,50μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΤΩ ΑΠΟ 3,50μ.	ΝΑΙ μέχρι 60 χλ.	ΝΑΙ μέχρ.60 χλ.	ΝΑΙ μέχρ.60 χλ.	ΝΑΙ μέχρ.60 χλ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ μ.60 χλ.
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Π' ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ	ΝΑΙ μέχρι 60 χλ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ εφ' όσον δεν βρίσκεται σε παραδοσ. οικισμό	ΝΑΙ	ΝΑΙ

πλάτος ως έχει

- Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ορισμένα σημεία του πλάτος μικρότερο από το απαιτούμενο (π.χ. γεφύρι) θα προσκομίζεται οδοιπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοιπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.

- Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δημάρχου ή του πολεοδομικού γραφείου τότε το πλάτος του κοινοχρήστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από το απαιτούμενο και γίνεται δεκτό ως έχει. Θα πρέπει όμως στην τεχνική έκθεση να διευκρινίζεται πως θα γίνεται η προσπέλαση και πως θα επιλύεται το θέμα της μεταφοράς των πελατών και των αποσκευών τους στο κατάλυμα. Το θέμα αυτό εξετάζεται κατά περίπτωση από την υπηρεσία.

- Για ξενοδοχεία τάξης πολυτελείας - Α' - Β' - και Γ' δυναμικότητας μεγαλύτερης των 200 κλινών θα πρέπει να προβλέπεται στο ισόγειο υποχώρηση (50 τ.μ. με ελάχιστο 6 μ.) (εφ' όσον δεν υπάρχει υποχρεωτική πρασιά) για τη δημιουργία διαπλάτυνσης - στάσης των τουριστικών λεωφορείων και άλλων αυτοκινήτων χωρίς να παρενοχλείται η κυκλοφορία του δρόμου. Επί πλέον θα πρέπει να προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων πελατών (κλειστός ή ανοιχτός).

- Για οικόπεδα που βρίσκονται σε πόλεις και οικισμούς άνω των 15.000 κατοίκων ανεξάρτητα από την δυναμικότητα της μονάδος απαιτούνται χώροι στάθμευσης αυτ/των σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης για μονάδες άνω των 100 κλινών θα προβλέπονται θέσεις στάθμευσης ανεξάρτητα από τον πληθυσμό της πόλης, όπως περιγράφονται στο β' στάδιο.

Β) ύδρευση

- Να υπάρχει δυνατότητα παροχής νερού για όλο το εικοσιτετράωρο σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ξενοδοχεία	Πολυτελ.		450 LIT/άτομο
»	Α'		350 LIT/άτομο
»	Β'		300 LIT/άτομο
»	Γ'	ξεν.νεότ.	250 LIT/άτομο
»	Δ'		150 LIT/άτομο
»	Ε'		120-150 LIT/άτομο

- Εάν το ξενοδοχείο διαθέτει κήπο η απαίτηση σε νερό είναι επί πλέον:

για χλοοτάπητα	4 LIT/τ.μ. αρδευόμενου κήπου
για λουλούδια	1.5-3.00 LIT/τ.μ. αρδευόμενου κήπου

γ) Δυνατότητα ηλεκτρικής και τηλεφωνικής σύνδεσης

- Να υπάρχει δυνατότητα άμεσης σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής

- Απαιτήσεις ΕΟΤ για ηλεκτροδότηση σύμφωνα με τον πίνακα σε KWA/άτομο ημερήσιο

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΑΞΗ	ως 50 ΚΛΙΝ.	51-100 ΚΛΙΝ.	101-200 ΚΛΙΝ.	201-300 ΚΛΙΝ.	301-400 ΚΛΙΝ.	401-500 ΚΛΙΝ.	501 & ΠΑΝΩ
ΠΟΛΥΤ.	2.8	2.5	2	1.75	1.5	1.4	1.25
Α'	2	1.5	1.3	1.1	0.85	0.77	0.75
Β'	1.7	1.0	0.85	0.7	0.65	0.65	0.65
Γ'	0.80	0.75	0.65	0.5	0.45	0.45	0.45

δ) Αποχέτευση: Το οικόπεδο πρέπει να έχει δυνατότητα σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής (εφ' όσον υπάρχει). Σε αντίθετη περίπτωση η διάθεση των λυμάτων θα γίνεται με σηπτικούς ή απορροφητικούς βόθρους.

Η έγκριση διάθεσης των λυμάτων από την αρμόδια αρχή είναι ένα από τα δικαιολογητικά για την άδεια λειτουργίας της μονάδας.

Σε περιοχές ιαματικών πηγών απαραίτητη είναι η κατασκευή στεγανού βόθρου.

Η έγκρισή του χορηγείται από τον ΕΟΤ ταυτόχρονα με την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης.

II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (εντός)

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ. Δ/νση Β', τμήμα Β5, Αμερικής 2. Αθήνα 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:25000 όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του οικοπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ κ.λπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του οικοπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

- Στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης (βλ. υπόδειγμα 2 στο παράρτημα) εκτός αν πρόκειται για εθνικό ή επαρχιακό δρόμο.

- Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί. Σε περίπτωση παραλιακών οικοπέδων θα πληροφορεί το πολεοδομικό γραφείο αν απαιτείται καθορισμός αιγιαλού για την ανέγερση του κτιρίου.

- Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο οικόπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην μονάδα.

- Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ΓΟΚ 1985).

- Ο Μηχ/κός θα δηλώνει στο τοπογραφικό ότι το οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με ποιες διατάξεις. Επίσης ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία ξενοδοχείου από την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία.

- Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

- Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό και η μία σειρά χαρτοσημαίνεται με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του οικοπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του οικοπέδου με κόκκινο μελάνι.

Στην περίπτωση παραθαλάσσιων οικοπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το οικόπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του οικοπέδου.

Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του Ν.Δ. 105/69, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ κ.λπ. εμβαδού...... τ.μ. (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

- Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους, ο κάθε συνιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

- Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία του ξενοδοχείου και 2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

- Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το οικόπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

5. Τεχνική έκθεση σε δύο αντίτυπα που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση οικοπέδου: εντός πόλης ή οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο ή εντός οικισμού οριοθετημένον χωρίς σχέδιο.

- Να αναφέρεται νομός - επαρχία - Δήμος ή Κοινότητα, με ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας - συνοικίας - εφ' όσον υπάρχει.

- Απόσταση από σταθερά σημεία (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.)

- Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο οικόπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφισταμένων κτισμάτων).

β) Έκταση οικοπέδου σε τ.μ. Σε περίπτωση ανέγερσης πολύ μικρού ξενοδοχείου (της τάξης των 10 δωματίων περίπου) θα γίνονται από τον μηχ/κό υπολογισμοί που θα αποδεικνύουν ότι είναι δυνατή η πραγματοποίηση τουλάχιστον 10 δωματίων.

γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, επαρχιακός, Δημοτικός, Κοινοτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιους φορείς.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποια απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης: Να αναφέρεται η δυνατότητα ύδρευσης της μονάδας ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί αυτό το θέμα.

Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή αν το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος.

Να αναγράφεται η διαθέσιμη ημερήσια ποσότητα νερού.

4. Τηλεφωνική σύνδεση: Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας: Να αναφέρονται η απόσταση του οικοπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κ.λπ.).

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχ/κό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσής της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου ΙΙ του παρόντος.

στ) Για περιπτώσεις που η προβλεπόμενη μονάδα θα υπερβαίνει τη δυναμικότητα των τριακοσίων (300) κλινών σε σχέδιο πόλης ή των εκατό (100) κλινών σε οικισμούς, θα προσκομίζεται εκτός από τα άλλα δικαιολογητικά και συμπληρωματική τεχνική έκθεση, που θα αναφέρεται:

1. στην ένταξη των κατασκευών στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
2. στην βιωσιμότητα της μονάδας.
3. στην αρχιτεκτονική διαμόρφωση του έργου.
4. στην οικολογία της περιοχής.
5. στην υποδομή της περιοχής.
6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμοδίους φορείς.

α) Αν το οικόπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμοδίας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση ξενοδοχείου.

β) Βεβαίωση της αρμοδίας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

β1) εφ' όσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων λίτρων νερού ημερησίως όσων προβλέπονται στο κεφάλαιο των προδιαγραφών για την κατηγορία της μονάδας.

β2) εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

7. Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρομένης οικοδομής σε ξενοδοχείο.

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντιστοίχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμοδίου Πολεοδομικού ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης και ότι η οικοδομή είναι στατικά επαρκής για τη νέα χρήση.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου και τα σχέδιά που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό Γραφείο αντίγραφα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

8. Ανανέωση Καταλληλότητας

– Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.

– Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση Ν. 105 του μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης, ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών, φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο.

– Σε περίπτωση που η έκταση του οικοπέδου τροποποιείται λόγω ακριβεστέρων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση Ν. 105 του μηχ/κού) δεν απαιτείται νέα καταλληλότητα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα Ελλάδας σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολου του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού βάσει απόφασης του Γ.Γ. ΕΟΤ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφτηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο είναι όπως ορίζεται παραπάνω ανάλογα με την τάξη.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται όπως παραπάνω αδιακρίτως τάξης.

δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

ε. Για χορήγηση καταλληλότητας μεγαλύτερης τάξης απ' αυτήν που αρχικά είχε χορηγηθεί, το παράβολο θα είναι η διαφορά μεταξύ των δύο τάξεων.

στ. Το παράβολο για αλλαγή τάξης - κατηγορίας των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ορίζεται όπως παραπάνω.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 λεπτών

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη δήλωση κυριότητας Ν. 105
6) Υποφάκελος Χωροθέτησης
α) Τοπογραφικό εις 4πλουν
β) Γενικό Τοπογραφικό 4πλουν
γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
δ) Τεχνική έκθεση 4πλουν
7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
8) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' ΤΜΗΜΑ Β5 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού......... τ.μ., που βρίσκεται (πόλη, χωριό, θέση)..................... του Νομού................ και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου να αναγείρω σ' αυτό:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ξενοδοχείου κλασσικού τύπου και ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων
6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης ....
Κλίνες περίπου..... Θέσεις περίπου.......
(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχει λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με Α.Π. ΕΟΤ ....

Ο ΑΙΤΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2α ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η
Αριθ. Πρωτ. ....
....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του .... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 5,50 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από το διάγραμμα του οικοπέδου (έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφραγίδες - υπογραφές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (3)

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ
Δ/ΝΣΗ Β' - ΤΜΗΜΑ: Β/5
Δ/ΝΣΗ ΣΤ - ΤΜΗΜΑ: ΣΤ/1
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 - ΑΘΗΝΑ

Αριθ. Πρωτ ....
Ημερομηνία ....

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομία .... βεβαιώ ότι το γήπεδο του .... στην .... εμπίπτει:

Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους		....
β) Σε περίπτωση που προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία		....
γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση		....
δ) Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα		....

Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Η' ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία		....
β) Σε οικισμό προ του 1923 (μέσα στα όρια)		....
γ) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα		....

Ο Προϊστάμενος
του Γραφείου Πολεοδομίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ: Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Έντυπο του Ν.Δ. 105/69.

....

....

....

....

.... ότι: 1) Τυγχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό..... του οικοπέδου, που βρίσκεται στη θέση .... εμβαδού ....τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ....).

Επίσης δηλώνω ότι: 2) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπόψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου. 3) Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας, Δάσος ή Δασική έκταση. 4) Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης ....

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

α) Σε περίπτωση περισσοτέρων ιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση στην οποία θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη.

Το σύνολο των ποσοστών θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης του οικοπέδου.

β) Σε περίπτωση Εταιρείας τη δήλωση θα υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας.

γ) Σε περίπτωση Δήμου ή Κοινότητας η δήλωση θα υπογράφεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

ΕΝΤΟΣ ΕΚΤΟΣ 18

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

σχεδίου πόλεως ή οικισμού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο/γήπεδο ιδιοκτησίας...
στη θέση...Νομού.......................

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ:
1. Νεκ στα	
2. Γραφείο τελετών	
3. Οχλούσα βιομηχανία	
4. Νοσοκομείο	
5. Αγροτ. Ιατρείο /Α΄Βοήθειες	
6. Αεροδρόμιο	
7. Σιδηροδρομικός σταθμός	
8. Σιδηροδρομική γραμμή	
9. Εντός περιοχής κατοικίας	
10. Δημόσιο πάρκο	
11. Εκπαιδ. ιδρύματα-Παιδ. σταθμοί	
12. Διατηρητέα κτίρια	
13. Παραδοσιακοί οικισμοί	
14. Κεντρικό τμήμα πόλεως	
15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβιβ. χρήση	
16. Αναπτυσσόμενη περιοχή	
17. Αρχαιολογικοί χώροι	
18. ...	
19. Υποβαθμισμένη περιοχή	
20. Πυλώνες υψηλής τάσης	
21. Έλος	
22. Οχλούσες εγκαταστάσεις	
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
24. Λατομεία	
25. Εγκατάσταση βιολ. καθ. πόλεως	
26. Ιαματικές πηγές	
27. Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
(εκτός σχεδίου, εντός ΖΟΕ, εκτός σχεδίου)

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

– Η θέση του γηπέδου όπου πρόκειται να δημιουργηθεί το ξενοδοχείο, ανάλογα με την τάξη και τον προορισμό της μονάδας, πρέπει:

α) Να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

β) Να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

γ) Να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.

– Επί πλέον η δημιουργία της τουριστικής εγκατάστασης δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

– Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την κατηγορία της τουριστικής εγκατάστασης, την τάξη και τον ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της.

– Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης στην περιοχή, από τον ΕΟΤ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις:

I) Για τις περιοχές όπου δεν καθορίζονται οι χρήσεις γης με ειδικές διατάξεις, ο ΕΟΤ διαβιβάζει τον υποφάκελλο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο ΥΠΕΧΩΔΕ για έγκριση χωροθέτησης της μονάδας. Με την επιστροφή του φακέλλου από το ΥΠΕΧΩΔΕ και εφ' όσον έχει εγκριθεί η χωροθέτηση, ο ΕΟΤ ελέγχει το αίτημα καταλληλότητας σύμφωνα με τα κριτήριά του.

II) Δεν εγκρίνεται η δημιουργία Ξενοδοχείων όλων των τύπων, τάξεων πολυτελείας και Α' σε υποβαθμισμένες από ασυμβίβαστες χρήσεις περιοχές (π.χ. σφαγεία, ακάλυπτοι αγωγοί λυμμάτων, λαχαναγορά, σκουπιδότοποι κ.λπ.) καθώς και σε περιοχές με προβλήματα υποδομής (εκτός αν ο επιχειρηματίας προτίθεται να τη βελτιώσει με δικά του έξοδα).

III) Δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας γηπέδου για την ανέγερση τυπικού ξενοδοχείου Δ' και Ε' τάξης καθώς και για ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.

Οι τάξεις αυτές περιορίζονται μόνο στις μετατροπές υφισταμένων οικοδομών.

IV) Οι ξενώνες νεότητας εγκρίνονται σε περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερα αυξημένη κίνηση νέων.

V) Ξενοδοχείο με ειδικές χρήσεις όπως υδροθεραπευτήρια, χιονοδρομικά κέντρα κ.λπ. εγκρίνονται αντίστοιχα στις περιοχές που διαθέτουν τις προϋποθέσεις για την συγκεκριμένη χρήση.

VI) Γυμνιστικά κέντρα εγκρίνονται σε ακτίνα 2.000 μ. από πόλεις, οικισμούς ή κατοικημένες περιοχές (οι κατοικημένες περιοχές εκτός πόλεων ή οικισμών ορίζονται με απόφαση Νομάρχη) και μετά από σύμφωνη γνώμη των ΟΤΑ και Νομαρχιών.

VII) Ξενοδοχεία τύπου MOTEL εγκρίνονται σύμφωνα με τον ορισμό τους πάνω σε εθνικούς και επαρχιακούς δρόμους. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου τύπου MOTEL είναι η απ' ευθείας σύνδεση με τον επαρχιακό ή εθνικό δρόμο. Επομένως απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης στην φάση έγκρισης καταλληλότητας του γηπέδου.

VIII) Ειδικότερα η καταλληλότητα της θέσης του γηπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου, ελέγχεται από τον ΕΟΤ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αποστάσεις του από υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

31

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Α/Α	ΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤ.	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤ.	ΜΙΚΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ απόσταση < 500 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ ΕΩΣ 100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	
2	ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ απόσταση < 500,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	
3	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ απόσταση < 500,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ ΕΝ ΕΠΑΦΗ					ΟΧΙ	
4	ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ/Α' ΒΟΗΘ. απόσταση < 250,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
5	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ (ΑΕΡΟΛΙΜΑΝ) απόσταση < 500,00 μ.	ΟΧΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΜΕ[illegible] ΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ [illegible] ΣΕ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
6	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘ. απόσταση < 100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
7	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ απόσταση < 100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	
8	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
9	ΔΑΣΟΣ	Ισχύει η διαδικασία του άρθρου 45 του Νόμου 998/79				ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔ. Ν. 998/79 ΝΑΙ	ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔ. Ν. 998/79 ΝΑΙ	
10	ΕΚΠΑΙΔ. ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ απόσταση < 100,00 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
11	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800,00 μ. ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΜΕΧΡΙ 300 ΚΛΙΝΕΣ ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
12	ΠΥΛΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΑΝ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ Η ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΔΙΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΑΝ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΕΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΕΗ ΟΤΙ ΘΑ ΜΕΤΑΦΕΡΘΟΥΝ								
13	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ακτίνα < 1000,00 μ.	ΝΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ Υ.Π.Π.Ο								
14	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ απόσταση < 100,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
15	ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	[illegible]
16	ΕΛΟΣ - ΒΙΟΤΟΠΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΧΩΔΕ
17	ΟΧΛΟΥΣΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ. απόσταση < 500,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΣΦΑΓΕΙΑ, ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΛΥΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΚΛΠ.
18	ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ. απόσταση < 1000,00 μ.	ΝΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝ. ΑΜΥΝΑΣ								
19	ΛΑΤΟΜΕΙΑ απόσταση < 500,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
20	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΩΣ απόσταση < 300,00 μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 250 μ. ΝΑΙ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 100 μ. ΝΑΙ		ΟΧΙ	ΟΧΙ	
21	ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ακτίνα < 1000,00 μ.	ΝΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΟΤ								

- Όπου (εν επαφή) σημαίνει όμορο οικόπεδο
- απέναντι: ορθογώνια προβολή των άκρων της όψης του οικοπέδου στην απέναντι ρυμοτομική γραμμή

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

α. Ενιαίο γήπεδο: Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανερχόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείου ή έκταση του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσοτέρους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου (που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του οικοπέδου) ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

–Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των ξενοδοχείων, εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

–Δεν χορηγείται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε γήπεδα που ανήκουν σε περισσοτέρους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαιρέτου του γηπέδου.

–Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας οικοπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αξιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του οικοπέδου (γηπέδου) ΑΠΟΦ. Δ.Σ. 157/8.2.8 .

β. Έκταση Οικοπέδου (γηπέδου): Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρομένης οικοδομής σε ξενοδοχείο το γήπεδο πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση.

–Αφαιρώντας τις υποχρεωτικές αποστάσεις από τα όρια, το δρόμο, γραμμή αιγιαλού, δασική έκταση κ.λπ. να είναι δυνατόν στο οικοδομήσιμο τμήμα που απομένει να κατασκευαστεί μονάδα δέκα (10) δωματίων της επιθυμητής τάξης με εφαρμογή των όρων δόμησης και των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

–Για τα υπνοδωμάτια πελατών και τους χώρους κύριας χρήσης απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τουλάχιστον 6,00 μ. για τα ξενοδοχεία πολυτελείας, Α', Β', Γ' και Δ' τάξης. Για τα τυπικά ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης δεν υφίσταται η απαίτηση της ελεύθερης θέας των 6,00 μ. (κατά ΓΟΚ '85).

–Αν πρόκειται για μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο ή ένταξη υφισταμένης οικοδομής σε ανεγειρόμενο ξενοδοχείο, θα πρέπει η οικοδομή να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησής της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες, και να έχει δυνατότητα μετατροπής σε μονάδα δυναμικότητας δέκα δωματίων της επιθυμητής τάξης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ.

Επιπλέον να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης της οικοδομής σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (β' στάδιο) πρέπει να έχει προηγηθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαιρέτων τμημάτων της οικοδομής.

–Αν το γήπεδο έχει αποκτηθεί με παραχωρητήριο όπου ορίζεται η χρήση του για κατοικία, το γήπεδο είναι ακατάλληλο για ξενοδοχείο, εκτός αν υπάρχει δυνατότητα αλλαγής της χρήσης.

–Αν το γήπεδο ή τμήμα αυτού αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση, προκειμένου να ανεγερθεί τουριστική εγκατάσταση (ξενοδοχείο), θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες των άρθρων 45 και 51 του Ν. 998/79 (απόφαση 166584/3227/85 «επικύρωση τεχνικών προδιαγραφών για μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων από επεμβάσεις τουριστικών εγκαταστάσεων, άρθρο 45 παρ. 5 του Ν. 998/79 περί προστασίας Δασών, ΦΕΚ 269/Β'/9.5.85) οπότε:

α) Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου έχει τη θέση και έγκρισης σκοπιμότητας για την ανέγερση ξενοδοχείου.

β) Για την υποβολή του β' σταδίου (έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης) θα πρέπει να έχει προηγηθεί η έγκριση της μελέτης επιπτώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ θα θεωρηθεί οριστική μετά την έκδοση Απόφασης του Υπ. Γεωργίας για τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης.

–Σε περίπτωση που το γήπεδο διασχίζεται από ρεύμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία ξενοδοχείου, να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσής του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιοκτήτη).

–Σε περίπτωση που το γήπεδο επιβαρύνεται με δουλειά διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθοριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του γηπέδου.

Καθορισμός πυκνοτήτων για τα εκτός σχεδίου γήπεδα, σύμφωνα με την 1419/1.12.80 απόφαση Δ.Σ. ΕΟΤ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ άτομα / στρέμμα
ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ						ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ				ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜΕΡ.				ΤΥΠΟΥ MOTEL		ΜΙΚΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΑ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΑΑ	Α	Β	ΝΕΟΤ.	Α	Β	Γ	Δ	Α	Β	Α
4.000 τ.μ.	10	12	14	15	ΟΧΙ	ΟΧΙ	12	14	15	15	12	14	15	ΟΧΙ	12	14	12
4.000-3.000 τ.μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	15	15	15	ΟΧΙ	ΟΧΙ	15	15	15	ΟΧΙ	15	15	15	ΟΧΙ	15	ΟΧΙ
3.000-1.000 τ.μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	17	17	17	ΟΧΙ	ΟΧΙ	17	17	ΟΧΙ	ΟΧΙ	17	17	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
1.000-750 τ.μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	20	20	20	ΟΧΙ	ΟΧΙ	20	20	ΟΧΙ	ΟΧΙ	20	20	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

–Αν το γήπεδο έχει προσπέλαση από Εθνικό, Επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο πρόσωπο ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί ο κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το από 5.11.84 Π.Δ. ΦΕΚ 181α/15.11.84. Η έγκριση καταλληλότητας του γηπέδου χορηγείται με την προϋπόθεση ότι το γήπεδο θα τύχει της αρμόδιας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, που προσκομίζεται στο β' στάδιο - υποβολή αρχιτεκτονικής μελέτης. Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της μονάδας με τον εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο, το γήπεδο θεωρείται αυτόματα ακατάλληλο για τη δημιουργία ξενοδοχείου και η έγκριση καταλληλότητας δεν ισχύει πλέον.

3. ΥΠΟΔΟΜΗ

α) Προσπέλαση: Η προσπέλαση στα ξενοδοχεία πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο, καλής βατότητας σ' όλες τις καιρικές συνθήκες, πλάτους τουλάχιστον 5,50 μ. τελικού οδοστρώματος με αμμοχάλικο ή από σκυροσυντρίμμια σ' όλο του το μήκος μέχρι την συμβολή του με την κύρια ασφαλτοστρωμένη οδική αρτηρία.

–Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και οι δουλείες διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

–Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ορισμένα σημεία του πλάτος μικρότερο από 5,50 μ. (π.χ. γεφύρι) θα προσκομίζεται οδοιπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοιπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.

–Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δημάρχου ή του πολεοδομικού γραφείου τότε το πλάτος του κοινοχρήστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από 5,50 μ. και γίνεται δεκτό ως έχει. Θα πρέπει όμως στην τεχνική έκθεση να διευκρινίζεται πώς θα γίνεται η προσπέλαση και πώς θα επιλύεται το θέμα της μεταφοράς των πελατών και των αποσκευών τους στο ξενοδοχείο. Το θέμα αυτό εξετάζεται κατά περίπτωση από την υπηρεσία, οπότε θα καθορίζεται η τάξη και η δυναμικότητα.

–Σε περίπτωση που η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μόνο από τη θάλασσα το θέμα εξετάζεται κατά περίπτωση και εφόσον προσκομιστούν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Βεβαίωση από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας ότι συμφωνεί με τις εγκαταστάσεις που προτείνονται από τον αιτούντα για τη θαλάσσια προσπέλαση ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή μεταφορά των πελατών και η τροφοδοσία της μονάδας.

–Εφόσον προβλέπεται προσπέλαση από Εθνικό, Επαρχιακό ή κύριο Κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να υπάρχει εγκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ σύνδεση με αυτό.

–Όταν υπάρχει κτηματολόγιο θα προσκομίζεται θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογίου όπου θα φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης. Σε αντίθετη περίπτωση, για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας θα πρέπει να ενημερωθεί το κτηματολόγιο και να προσκομιστεί θεωρημένο αντίγραφο.

β) Ύδρευση:

–Να υπάρχει δυνατότητα παροχής νερού για όλο το εικοσιτετράωρο σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ξενοδοχεία	πολυτ.	450 LIT / άτομο
»	Α	350 LIT / άτομο
»	Β	300 LIT / άτομο
»	Γ	250 LIT / άτομο
»	Δ	150 LIT / άτομο
»	Ε	120-100 LIT / άτομο

–Εάν το ξενοδοχείο διαθέτει κήπο (παραθερισμού) η απαίτηση σε νερό είναι επιπλέον:

για χλοοτάπητα 4 LIT / τ.μ. αρδευομένου κήπου
για λουλούδια 1,5-300 LIT / τ.μ. αρδευομένου κήπου

γ) Δυνατότητα ηλεκτρικής και τηλεφωνικής σύνδεσης:

–Να υπάρχει δυνατότητα άμεσης σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής. Σε αντίθετη περίπτωση θα αναλύεται στην τεχνική έκθεση από τον μελετητή πώς θα αντιμετωπιστεί το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

–Απαιτήσεις ΕΟΤ για ηλεκτροδότηση σύμφωνα με τον πίνακα: σε KWA ημερήσια / άτομο

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΑΞΗ	έως 50 κλίνες	50-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	501 & πάνω κλίνες
ΠΟΛΥΤ.	2.8	2.5	2	1.75	1.5	1.4	1.25
Α	2	1.5	1.3	1.1	0.85	0.77	0.75
Β	1.7	1.0	0.85	0.7	0.65	0.65	0.65
Γ	0.80	0.75	0.65	0.5	0.45	0.45	0.45

δ) Αποχέτευση:

Όλα τα ξενοδοχεία υποχρεώνονται να κατασκευάσουν εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων σύμφωνα με το από 12.5.84 Π.Δ., ΦΕΚ 380/Δ'/27.6.84.

II ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (για την έγκριση καταλληλότητας γηπέδου για ανέγερση ξενοδοχείων σε εκτός σχεδίου γήπεδα.)

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/νση Β', τμήμα 85, Αμερικής 2, Αθήνα 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση Εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:25.000 όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του γηπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:1.000 ή 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνιές των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ κ.λπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του γηπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

–Σε περίπτωση που ο δρόμος προσπέλασης αναφέρεται σαν αγροτικός ή κοινοτικός στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από τον πλησιέστερο Δήμο ή Κοινότητα ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστερη διασταύρωση σύνδεσης με το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο (βλέπε υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

–Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί.

–Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στη μονάδα.

–Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

–Ο μηχ/κός θα δηλώνει στο τοπογραφικό ότι το γήπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με ποιές διατάξεις.

–Για γήπεδα μεγαλύτερα των 20.000 τ.μ. θα προσκομίζεται επιπλέον σε σκαρίφημα γενικής διάταξης στο τοπογραφικό με τους όγκους των κτιριων και διαγραμμα στο τοπογραφικό σύμφωνα με το υπόδειγμα 6 του παραρτήματος.

–Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

–Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη, τους μηχανικούς και η μία σειρά χαρτοσημαίνεται με το χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του γηπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του γηπέδου με κόκκινο μελάνι.

Στην περίπτωση παραθαλάσσιων οικοπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το γήπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ σε δύο αντίγραφα που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση γηπέδου εκτός σχεδίου πόλης, εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου.

–Να αναφέρεται Δήμος ή Κοινότητα στα διοικητικά όρια της οποίας υπάγεται το γήπεδο, η ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας, χιλιομετρική απόσταση από παραπλήσια σταθερά σημεία όπως γεφύρι, εικονοστάσι κ.λπ. καθώς και από τους πλησιέστερους δήμους ή κοινότητες.

–Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο γήπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφιστάμενων κτισμάτων).

β) Έκταση γηπέδου σε τ.μ.

γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, επαρχιακός, Δημοτικός, Κοινοτικός, αγροτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιούς φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κύρια οδική αρτηρία.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης ή σε ποιά απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιό τρόπο προβλέπεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης: Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας, ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιό τρόπο προβλέπεται ν' αντιμετωπισθεί αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο, να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος.

Να αναγράφεται η ημερήσια διαθέσιμη ποσότητα νερού.

4. Τηλεφωνική σύνδεση: να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας: Να αναφέρονται η απόσταση του γηπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κ.λπ.).

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος:

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχ/κό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσής της, σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου ΙΙ του παρόντος.

στ) Για περιπτώσεις που η προβλεπόμενη μονάδα θα υπερβαίνει τη δυναμικότητα των τριακοσίων (300) κλινών θα προσκομίζεται εκτός των άλλων δικαιολογητικών και συμπληρωματική έκθεση που θα αναφέρεται: στην βιοσιμότητα της μονάδας, 4α. Για ξενοδοχεία όλων των τύπων δυναμικότητας 100-300 κλινών απαιτείται, εκτός από την παραπάνω Τεχνική Έκθεση, η υποβολή πρόσθετης περιβαλλοντικών και

χωροταξικών στοιχείων για την τεκμηρίωση της ορθολογικής περιβαλλοντικής και χωροταξικής ένταξης της νέας μονάδας στην ευρύτερη περιοχή, υπό μορφή απλουστευμένης περιβαλλοντικής μελέτης, στα πλαίσια του Ν. 1650/86 που θα περιλαμβάνει:

Προσανατολισμός:

1. Χάρτη προσανατολισμού (οδοιπορικό) κλίμακας 1:200.000 σε μέγεθος σελίδας με το χώρο επέμβασης και υπόμνημα για πόλεις, οικισμούς, δρόμους, χώρους με ιδιαίτερο ενδιαφέρον κ.λπ.

Χρήσεις μία:

2. Συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις για την ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 500 μ. γύρω από το χώρο επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, οικισμοί, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκ/σεις, προστατευόμενες φυσικές περιοχές κ.λπ.) και εντοπισμός των αξόνων (δρόμου) προσπέλασης προς το χώρο επέμβασης (υπάρχοντες με το χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενος). Σε περίπτωση εγκαταστάσεων σε παραθαλάσσιες εκτάσεις θα σημειώνονται και οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας. Τα παραπάνω στοιχεία θα αποδίδονται σε χάρτη σχετικής κλίμακας.

Μορφολογία εδάφους:

3. Τοπογραφικός χάρτης με υψομετρικές χαμπύλες.

Βλάστηση:

4. Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής.

Τοπίο:

5. Περιγραφή τοπίου ευρύτερης περιοχής - αξιολόγηση. Για παραθαλάσσια γήπεδα περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσεις της από το κοινό (π.χ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς τη θάλασσα, τουριστική χρήση κ.λπ.).

Υφιστάμενα έργα:

6. Περιγραφή υφισταμένων έργων (κτίσματα, εγκατάσταση, διαμορφωμένοι χώροι κ.λπ.) καθώς και έργα υποδομής (δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια κ.λπ.) στην ευρύτερη περιοχή.

Προτεινόμενα έργα:

7. Αναγκαία έργα υποδομής - Περιγραφή σύνδεσης με υποδομή ευρύτερης περιοχής (ύδρευση, αποχέτευση, οδικό δίκτυο, ΟΤΕ, ΔΕΗ κ.λπ.).

8. Ανάγκες και τρόποι ικανοποίησης σε νερό:

–Υπολογισμός ποσότητας αναγκαιούντος νερού (πόσιμο, λοιπών χρήσεων).

9. Αρχιτεκτονική προμελέτη - σχέδιο γενικής διάταξης κτισμάτων, περιγραφή και διανομή εγκαταστάσεων. Δίδεται περιγραφή και σχέδια για τις εγκαταστάσεις (στεγασμένες ή ελεύθερες) καθώς και τους άλλους ανοικτούς χώρους άθλησης ή αναψυχής, με την επιφάνεια που καταλαμβάνουν.

10. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων - τόπος, μέγεθος, τρόπος λειτουργίας, μέγιστος αριθμός κλινών, μέγιστος αριθμός εξυπηρετουμένων ατόμων.

11. Επιπτώσεις στο περιβάλλον: Περιγραφή επιπτώσεων από την προτεινόμενη τουριστική μονάδα ως προς:

–την μορφολογία του εδάφους (τυχόν αλλοίωση κλίσεως)

–την βλάστηση (τυχόν εχχερσώσεις, νέες φυτεύσεις)

–επιπτώσεις απολύματα - απορρίματα (απόθεση, τρόπον επεξεργασίας, διάθεση)

–αισθητικές επιπτώσεις στον άμμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κ.λπ.

12. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος (τυχόν εναλλακτικές λύσεις που μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά).

Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες και προσωρινές επεμβάσεις.

13. Φυτεύσεις: Περιγραφή είδους και μεθόδων φυτεύσεών, αιτιολόγηση.

14. Συντήρηση: αποκατασταθέντων χώρων (άρδευση, λίπανση, συμπλήρωση, περίφραξη).

15. Θέσεις και μέθοδοι διαθέσεως, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων, ώστε να μην επηρεάζουν δυσμενώς το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής (περιγραφή - αιτιολόγηση).

16. Φορέας ευθύνης αποκατάστασης - συντήρηση.

17. Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης.

ΙΙΙ. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας άνω των 300 κλινών απαιτείται η υποβολή πλήρους περιβαλλοντικής μελέτης, στα πλαίσια του Ν. 1650/86 που θα περιλαμβάνει:

1. Προσανατολισμός (ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλ. μελέτη)

2. Χρήσεις για (ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλ. μελέτη)

3. Μορφολογία εδάφους (ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλ. μελέτη)

4. Βλάστηση:

Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής και απόδοσής της σε χάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και του χάρτη ευρύτερης (αναφέρονται τα είδη, η πυκνότητα και η γενικότερη κατάσταση της βλάστησης). Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (π.χ. ευθύ δρυμός κ.λπ. αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας).

5. Υδρολογικές συνθήκες. Αναφέρονται υπάρχουσες πηγές, ρεύματα, αρδευτικά ή αποστραγγιστικά έργα, λίμνες, όχθες παραλίας, υγρότοπος κ.λπ. και απόδοσή τους σε χάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και τον χάρτη ευρύτερης περιοχής.

Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος π.χ. (προστατευτισίσας υγρασιόπτοπος, συνθήκης RAMSAR κ.λπ.)αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας).

6. Τόπος. Γίνεται μία γενική περιγραφή του τοπίου της περιοχής και αξιολογούνται ειδικώτερα:

–φυσιογραφικά στοιχεία: Αναφέρονται κυρίως στο ανάγλυφο της περιοχής και της μορφολογίας του εδάφους, στη βλάστηση και τους υδάτινους σχηματισμούς (ρεύματα, ποταμούς, λίμνες, όχθες και στραγγιστικά έργα κ.λπ. της ευρύτερης περιοχής).

Με αξιολόγηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται προσδιορισμός της αξίας του τοπίου (υγροβιότοποι, ουσιαστικά δάση, σπάνια πανίδα κ.λπ.).

–Για παραθαλάσσια γήπεδα: περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσης της από το κοινό (π.χ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς την θάλασσα, τουριστική χρήση κ.λπ.).

Ζώνες ευαισθησίας. Εντοπίζονται οι άξονες - περιοχές ευαισθησίας απ' όπου ο χώρος επεμβάσεως είναι ορατός, δηλαδή δρόμοι, αρχαιολογικοί χώροι, παραλίες, οικισμοί, τουριστικά συγκροτήματα κ.λπ. σε χάρτη ευρύτερης περιοχής.

7. Υφιστάμενα έργα:

Ό,τι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

8. Προτεινόμενα έργα:

Ό,τι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

9. Συσχέτιση και υπαγωγή ή όχι σε υπάρχοντα ή μελετούμενα προγράμματα αξιοποίησης και περιφερειακής ανάπτυξης ευρύτερης περιοχής (βεβαίωση ΕΟΤ ή Νομαρχιακού Συμβουλίου ή άλλου φορέα) (ΥΠΕΧΩΔΕ).

10. Ανάγκες και τρόποι ικανοποίησης σε νερό. Ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη με εκτέλεση:

–εντοπισμός σε χάρτη των θέσεων λήψεως και αποθήκευσης νερού.

–έλεγχο ποιότητας νερού (πιστοποιητικό).

11. Αρχιτεκτονική προμελέτη:

Ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

12. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων:

Ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

13. Επιπτώσεις στο περιβάλλον.

– Μεταβολές στη γεωμορφολογία και τυχόν μόνιμες αλλοιώσεις (κλίσεων).

6 Επιπτώσεις στη βλάστηση (ποσότητα βλάστησης που απομακρύνεται, έκταση εχχέρωσης, ποσοστό μεταβολής στην υφιστάμενη βλάστηση.

– Τυχόν επιπτώσεις στην πανίδα (σε περίπτωση που καταστρέφεται χώρος περάσματος αποδημητικού ή υδρόβια πανίδα υγρό (κλπ.).

– Επιπτώσεις από λύματα, απορρίμματα.

Όγκος και αποθεση λυμάτων, επεξεργασία (τύπος) λυμάτων και αποβλήτων.

– Αισθητική επίπτωση της επέμβασης (θετική ή αρνητική στον άμεσο και ευρύτερο χώρο του προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ.

Άλλες έμμεσες επιπτώσεις

14. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου περιβάλλοντος.

– Εναλλακτικές λύσεις που τυχόν μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά).

– Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις (προσαρμογή στις τοπιολογικές και οικολογικές συνθήκες και περιγραφή).

15. Φυτεύσεις: Ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

16. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων: Ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

17. Θέσεις και μέθοδοι διάθεσης, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων: Ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

18. Φορέας ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης.
19. Προϋπολογισμός αποκατάστασης και κόστος συντήρησης.
20. Χρονοδιάγραμμα αποκταστάσεων.

Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάσσεται και υπογράφεται από αρχιτέκτονα μηχανικό.

Εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά (1-4) απαιτούνται επι πλέον (για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για χωροθέτηση):

1. Τέσσερα τοπογραφικά διαγράμματα του γηπέδου σε κλίμακα 1:1000 ή 1:2000.
2. Τέσσερα διαγράμματα ευρύτερης περιοχής του γηπέδου σε κλίμακα 1:20000 ή 1:50000.
3. Φωτογραφίες, μιά σειρά του γηπέδου και τρεις σειρές του ευρύτερου περιβάλλοντος.
4. Τεχνική Έκθεση σε τέσσερα αντίγραφα.

Όλα τα παραπάνω χαρτοσημασμένα (εκτός από τις φωτογραφίες) θα υποβάλλονται σε χωριστό υποφάκελλο με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη στο εξώφυλλο για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση χωροθέτησης της μονάδας σύμφωνα με το από 12.5.84 Π.Δ. ΦΕΚ 380Δ/27.6.84.

Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του Ν.Δ. 105/69, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ, κλπ. εμβαδού... τ.μ. (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

– Σε περίπτωσή περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται, από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

– Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία της μονάδας και 2) Στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

– Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη με το 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμοδίους φορείς

α) Αν το γήπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση της μονάδας.

β) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

Β1. Εφ' όσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων λίτρων νερού ημερήσια κατηγορία της μονάδας.

Β2. Εφ' όσον ή ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

γ) Αν το γήπεδο έχει πρόσωπο επί εθνικού επαρχιακού ή κύριου κοινοτικού δρόμου να προσκομίζεται βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου για το αν απαιτείται ή όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το Π.Δ. 509/5.11.84, ΦΕΚ 181α/15.11.84.

7. Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντιστοίχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμοδίου Πολεοδομικού γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης και ότι η οικοδομή είναι στατικά επαρκής για τη νέα χρήση.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό Γραφείο αντίγραφα.

– Σημειώνουμε ότι και στις περιπτώσεις μετατροπών απαιτείται έγκριση χωροθέτησης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο, και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

8. Ανανέωση καταλληλότητας

– Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.

– Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αίτηση.

β. Δήλωση του Ν.105 του μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης, ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών - φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο.

– Αν η έγκριση χωροθέτησης έχει εκπνεύσει (έχουν περάσει πέντε (5) χρόνια) η ανανέωση καταλληλότητας προϋποθέτει νέα έγκριση χωροθέτησης οπότε απαιτούνται επί πλέον τα δικαιολογητικά που διαβιβάζονται στο ΥΠΕΧΩΔΕ (περιγράφονται σε προηγούμενη σελίδα).

Προκειμένου για αλλαγή καταλληλότητας γηπέδου ως προς:

1) Μέγεθος γηπέδου (λόγω αγοράς ή πώλησης τμήματος του)
2) Το είδος και την τάξη της προβλεπόμενης μονάδας.
3) Αύξηση δυναμικότητας πέραν των 10% της έγκρισης και άνω των 20 κλινών απαιτείται νέα χωροθέτηση.

– Σε περίπτωση που η έκταση του γηπέδου τροποποιείται λόγω ακριβεστέρων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση Ν. 105/59 του μηχ/κού δεν απαιτείται ούτε νέα έγκριση χωροθέτησης ούτε νέα καταλληλότητας γηπέδου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα της Ελλάδος, σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολου του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού από την ισχύουσα απόφαση του Γ.Γ. ΕΟΤ ανάλογα με την τάξη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφτηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο είναι όπως ορίζεται παραπάνω ανάλογα με την τάξη.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται όπως παραπάνω.

δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

ε. Για χορήγηση καταλληλότητας μεγαλύτερης τάξης απ' αυτή που αρχικά είχε χορηγηθεί το παράβολο θα είναι η διαφορά μεταξύ των δύο τάξεων.

στ. Το παράβολο για αλλαγή κατηγορίας και τάξης των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ορίζεται όπως παραπάνω.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλουν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλουν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας Ν. 105
6) Υποφάκελος Χωροθέτησης
α) Τοπογραφικό εις 4πλουν
β) Γενικό τοπογραφικό 4πλουν
γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
δ) Τεχνική έκθεση 4πλουν
7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
8) Γραμμάτιο Κατάθεσης Παράβολου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού .... τ.μ. που βρίσκεται (πόλη - χωριό - θέση).................................. του Νομού .... και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου να αναγείρω σ' αυτό:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ξενοδοχείου κλασικού τύπου και ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων
6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης ....
κλίνες περίπου ....θέσεις περίπου ....
(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με ΑΠ ΕΟΤ ....

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλουν
2) Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλουν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη δήλωση κυριότητας Ν. 105
6) Αντίγραφο οικοδομικής αδείας θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία
7) Αντίγραφα σχεδίων οικοδομικής αδείας θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομία
8) Υποφάκελος Χωροθέτησης
α) Τοπογραφικό εις 4πλουν
β) Γενικό τοπογραφικό εις 4πλουν
γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
δ) Τεχνική έκθεση εις 4πλουν
7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
10) Γραμμάτιο κατάθεσης παράβολου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού........................ τ.μ. που βρίσκεται (πόλη - χωριό - θέση):
....
....
του Νομού .... για τη μετατροπή και επέκταση της υπάρχουσας ή υπό ανέγερση σ' αυτό οικοδομής μου, προκειμένου να πραγματοποιήσω:
γερση σ' αυτό οικοδομής μου, προκειμένου να πραγματοποιήσω:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
5) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Τουριστικού Χωριού
6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης ....
κλίνες περίπου ....θέσεις περίπου ....
(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με ΑΠ ΕΟΤ ....

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ: Β' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2) ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Αριθμ. Πρωτ.......................
....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του ....
....
είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 550μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο ....
....(Κεντρική οδική αρτηρία).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα διαγράμματα οικοπέδου (έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφραγίδες - υπογραφές)

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ
Δ/ΝΣΗ Β' - ΤΜΗΜΑ Β/5
Δ/ΝΣΗ ΣΤ' - ΤΜΗΜΑ ΣΤ/1
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 - ΑΘΗΝΑ

Αριθμ. Πρωτ.............
Ημερομηνία.............

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας ....
Βεβαιώ ότι το γήπεδο του ....
στην ....
εμπίπτει: ....

	ΟΧΙ	ΝΑΙ
Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλους		
β) Σε περιοχή που προστατεύεταιι Από την Αρχαιολογική Υπηρεσία		
γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση		
δ) Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα		
Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Η' ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο Από την αρχαιολογική Υπηρεσία		
β) Σε οικισμό προ του 1923 (μέσα στα όρια)		
γ) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα		

Ο Προϊστάμενος του
Γραφείου Πολεοδομίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ: Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Έντυπο του Ν.Δ. 105/69.

....
....
....
....
.................................ότι: 1) Τυγχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό ....% του οικοπέδου, που βρίσκεται στη θέση .... εμβαδού .... τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ ....).

Επίσης δηλώνω ότι 2) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπόψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου. 3) Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας, Δάσος ή Δασική έκταση. 4) Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμισης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης ....

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:

α) Σε περίπτωση περισσοτέρων ιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση στην οποία θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη.

Το σύνολο των ποσοστών θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης του οικοπέδου.

β) Σε περίπτωση εταιρείας τη δήλωση θα υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

γ) Σε περίπτωση Δήμου ή Κοινότητας η δήλωση θα υπογράφεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

εντος ---- εκτος ----

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

σχεδίου πόλεως
ή οικισμού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο/γήπεδο ιδιοκτησίας..

στη θέση.......................................Νομού...................

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ :	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ
1.Νεκροταφείο	
2.Γραφείο τελετών	
3.Οχλούσα βιομηχανία	
4.Νοσοκομείο	
5.Αγροτ.Ιατρείο/Α΄Βοήθειες	
6.Αεροδρόμιο	
7.Σιδηροδρομικός σταθμός	
8.Σιδηροδρομική γραμμή	
9.Εντος περιοχής κατοικίας	
10.Δημόσιο πάρκο	
11.Εκπαιδ.ιδρύματα-Παιδ.Σταθμοί	
12.Διατηρητέα κτίρια	
13.Παραδοσιακοί οικισμοί	
14.Κεντρικό τμήμα πόλεως	
15.Εμπορικός δρόμος με ασυμβ.χρήση	
16.Αναπτυσσόμενη περιοχή	
17.Αρχαιολογικοί χώροι	
18.Πυροσβεστική Υπηρεσία	
19.Υποβαθμισμένη περιοχή	
20.Πυλωνές υψηλής τάσης	
21.Έλος	
22.Οχλούσες εγκαταστάσεις	
23.Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
24.Λατομεία	
25.Εγκατάσταση βιολ.καθαρ.πόλεως	
26.Ιαματικές πηγές	
27.Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(σφραγίδα)

Ημερομηνία

(υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (6) ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΣΧΕΔΙΑΣΟΥΝ ΠΑΝΩ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΤΩΝ 20.000τ.μ. Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ.

Ε.Ο.Τ.

Δ/ΝΣΗ Β: Τμήμα Β5

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Α/Α	ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ *	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ τ.μ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝ. ΣΕ τ.μ. ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
1.	Α						
2.	Β						
3.	Γ						
4.	Δ						
5.	Ε						
6.							
7.							
8.							
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ :						
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΙΝΩΝ :						
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ΤΑΞΗ) ΜΟΝΑΔΑΣ :						

* ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ Α,Β,Γ.,Δ,Ε, κ.λ.π. αφορούν τα κτίρια όπως φαίνονται στο σχέδιο Γενικής διάταξης

1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπ' όψη τις ακόλουθες αρχές:

Α. Λειτουργία

– Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.

– Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών όχι στη λειτουργική.

– Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος - βεράντες - υπηρεσιακή είσοδος - ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).

– Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

Β. Μορφολογία

– Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:

1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου.
3. Τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραιτήτως το ίδιο υλικό.

– Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00 μ. - 3 ορόφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.

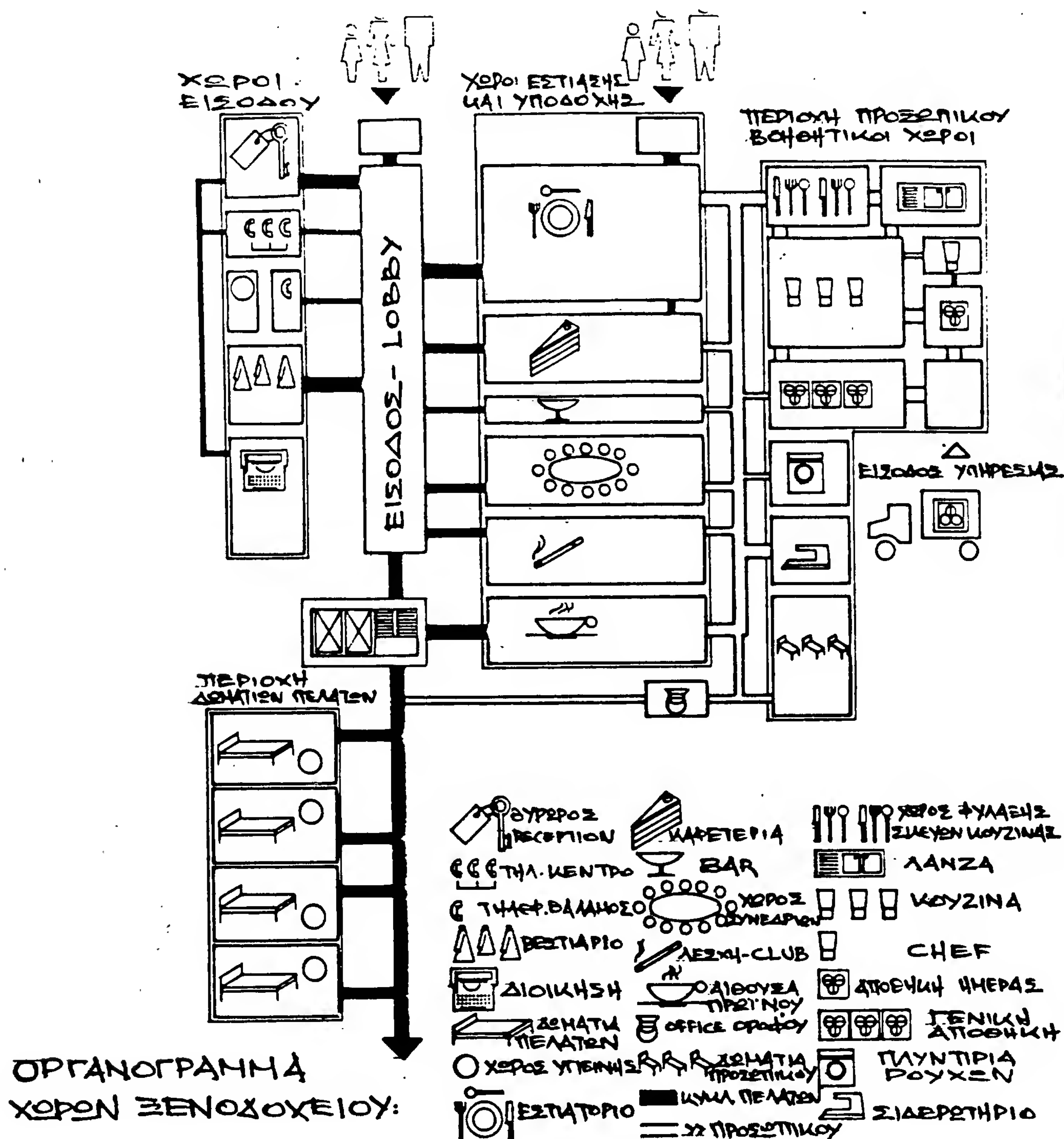
– Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές.

Γ. Ειδικές απαιτήσεις

– Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τους 6.00 μ. (απόσταση ανοίγματος από το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.

Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασικού τύπου Ε' τάξης, και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ.—

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Α.-ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ												
1. Ανεμοφράχτης εφ' όσον ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες ελαχίστη διάσταση 2.00μ Χ 3.00 μ ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγόμενη πόρτα τελικού πλάτους τουλ. 0,90 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. Χώρος εισόδου-υποδοχής (LOBOY)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ελαχίστη διάσταση σε μέτρα:												
μέχρι 100 κλίνες	5,00	5,00	5,00	5,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	--	--
101-300 κλίνες	10,00	10,00	10,00	10,00	8,00	8,00*	[illegible]**					
301 και άνω κλίνες	15,00	15,00	10,00	10,00								
3. RECEPTION												
ελάχιστο μήκος (σε μέτρα)												
μέχρι 100 κλίνες	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20
101-300 " :2,00μ + 0,5 μ./40 κλίνες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ**					
301 και άνω " :4,50μ + 0,5 μ./100 "	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ								
Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,30μ.(βλ.σχ.16)για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητος(ΑΜΚ)												
4. Χώρος αποθήκευσης αποσκευώνκοντά στη RECEPTION												
ελάχιστο εμβαδόν												
μέχρι 100 κλίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
101-300 κλίνες : 7,00 μ2	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ*	ΟΧΙ**					
301 και άνω " :12,00 μ2	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ								

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙ Β' τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες
** Το ξενοδοχείο περιοχής Ι Γ' τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών με άμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
6. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελατών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
7. Τηλεφωνικό κέντρο									ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
μέχρι 100 κλίνες στον ίδιο χώρο με τη RECEPTION	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
από 100 κλίνες και άνω σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ**					
8. Τηλεφωνικός θάλαμος												
μέχρι 100 κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ**	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
101 και άνω κλίνες 1 τηλεφων.θάλαμος ανά 100 κλ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ**					
Από τη Β' τάξη και κάτω ο τηλεφωνικός θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο. Ένας τουλάχιστον τηλεφ.θάλαμος όπου προβλέπεται θα έχει τις διαστάσεις του σχ.21. Μία τουλάχιστον τηλεφ.συσκευή θα είναι σε ύψος 0,90 μ. (για ΑΜΚ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
9. Γραφεία												
μέχρι 100 κλίνες : 1 γραφείο εμβαδού σε μ2	20,00	20,00	20,00	20,00	10,00	10,00	10,00	10,00	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
πάνω από 100 κλίνες:2 γραφεία " " "	30,00	30,00	30,00	30,00	20,00*	20,00**						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙ Β' τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες
** Το ξενοδοχείο περιοχής Ι Γ' τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
10. W.C. πελατών												
Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλωπιστηρίων για τους χώρους υποδοχήςχωρισμένους ανδρών-γυναικών με ελάχιστες διαστάσεις W.C.:0,90μΧ1,30μ Η.?:,20μ " " προθαλάμου :1,30μΧ1,50μ												
μέχρι 100 κλίνες	2+2	2+2	2+2	2+2	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
101-300 "	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2*	2+2**					
301 και άνω* "	3+3	3+3	3+3	3+3								
Τα συγκροτήματα υγιεινής πελατών θα έχουν άμεση επικοινωνία με τον χώρο εισόδου-υποδοχής(LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ.												
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΚ)												
α. 1 W.C. κοινό ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου					ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
β. 2 W.C. χωριστά ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα.Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ								
Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ.7. Το WC πρέπει να εξοπλιστεί με τουλ.1 χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ.8.Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνοντα στο σχ.8-9. Οι πόρτες των WC αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω,αν είναι συρόμενες θα σύρονται ?? ?- εξωτερικά. Επίσης βλ.σχ.13,19												

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
11. Βεστιάριο												
Με ελάχιστο εμβαδόν 7,00 μ2 εφ'όσον είναι συνεχούς λειτουργίας	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙ Β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
** Το ξενοδοχείο περιοχής Ι Γ' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Β.-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ												
12.Κύρια κλίμακα με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλ.0,60μ. από τον χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους με φυσικό φωτισμό & αερισμό σύμφωνα με το ΓΟΚ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*
Ελάχιστο πλάτος (σε μ.)	1,40		1,40		1,30		1,20		1,20,		1,20	
(Ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες) Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται απο τους διαδρόμους με πόρτες σύμφωνα με τις διατάξεις της πυροσβεστικής ** με αυτόματη επαναφορά												
α.Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)												
β.Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ.και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.												
γ.Το πάτημα να είναι μεταξύ 20 και 36 εκ.(βλ.σχ.1)												
δ.Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ.σχ.2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλ. 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.												
13.Κλίμακα κινδύνου εφ'όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30,00μ. ή όπως θα οριστούν σύμφωνα με το αρθρο 26 του ΓΟΚ/84.(Βλέπε και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις) Ράμπα κινδύνου πυροσβ.διάταξη												

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Στις Δ' και Ε' τάξεις και για δυναμικότητα μέχρι 20 κλίνες το κλιμακοστάσιο γίνεται δεκτό με σφηνοειδείς βαθμίδες εφ'όσον αυτό γίνει δεκτό και από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο στην αναθεώρηση της άδειας για την αλλαγή της χρήσης.

** Στον όροφο που θα βρίσκωνται τα ειδικά δωμάτια, τα φύλλα της πόρτας θα είναι ανοιγόμενα προς διαφορετική κατεύθυνση και θα επαναφέρονται με μηχανισμό με χρόνο καθυστέρησης 30''

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'
	I + II	I + II	I + II	I + II	I + II	I + II
14.Ανελκυστήρες πελατών						
α.ανεξάρτητα απο τον αριθμό των ορόφων	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
β.σε κτίρια με περισσότερους από 2 ορόφους(Ισογ.+1)			ΝΑΙ*	ΝΑΙ*		
γ.σε κτίρια " " " 3 " (Ισογ.+2)					ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.						
- Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2,40Χ1,10 μ.						
- Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,50Χ1,50						
- Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90 εκ. και στις 3 πλευρές (βλ.σχ.6)						
- Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0,90 μ. και μικρότερο από 1,40						
- Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων. Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες.						
- Ηχητικά σήματα και φωτεινές ενδείξεις						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Στη Β' και Γ' τάξη των ξενοδοχείων περιοχής ΙΙ που είναι απομακρυσμένα και δεν υπάρχει ευχέρεια συντήρησης του ανελκυστήρα, αυτός θα είναι υποχρεωτικός σε κτίρια με περισσότερους από τρείς ορόφους.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
- Για ξενοδοχεία μεγαλύτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά θα προβλέπονται 2 ανελκυστήρες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ			
- Για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών απαιτείται ένας επί πλέον ανελκυστήρας/200 κλίνες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ			
- Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω. Οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων.						
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ						
- Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη στάθμη του δρόμου μέχρι την α΄ στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ράμπες α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20 β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3,24,25,26,27. γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% (σε περίπτωση μετατροπής) επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας. Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους-εξόδους, όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20Χ1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
15. Διάδρομοι κυκλοφορίας στους κύριους χώρους ελάχιστο πλάτος σε μ. (ισχύει τόσο σε κλειστούς όσο και ημιυπαίθριους χώρους)	1,40	1,40	1,30	1,20	1,20	1,20
- Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'
	I II	I II	I II	I II	I II	I II
Γ.-ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ						
μέχρι 100 κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	50,00	50,00	50,00	30,00	25,00	12,00
16. Αναμονή***	ΝΑΙ/	ΝΑΙ/	ΝΑΙ/	ΝΑΙ/	ΝΑΙ	ΝΑΙ
17. Σαλόνι + ΒΑR	ΝΑΙ/1,5μ2/κλίνη	ΝΑΙ/1,5μ2/κλίνη	ΝΑΙ/1,0μ./κλίνη	ΝΑΙ/0,60μ./κλίνη	Προαιρετικό	Προαιρετικό
18. Χώρος τηλεόρασης	ΝΑΙ/	ΝΑΙ/	ΝΑΙ/	ΝΑΙ/	ΝΑΙ ΝΑΙ	Προαιρετικό
101-300 κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	150,00	150,00	100,00*	60,00**		
16. Αναμονή***	ΝΑΙ/150μ2	ΝΑΙ/150Μ2	ΝΑΙ/100μ2	ΝΑΙ/		
17. Σαλόνι + ΒΑR	ΝΑΙ/*	ΝΑΙ/*	ΝΑΙ/*	ΝΑΙ/60μ2 *		
18. Χώρος τηλεόρασης	ΝΑΙ/1,20μ2/κλίνη	ΝΑΙ/1,20μ2/κλίνη	ΝΑΙ/0,80μ2/κλίνη	ΝΑΙ/0,6μ2/κλίνη		
19. Χώρος παιγνιδιού (PLAY-ROOM)	ΝΑΙ/πλέον των 100	ΝΑΙ/πλέον των 100	ΠΡΟΑΙΡ. πλέον 100	ΠΡΟΑΙΡ. πλέον 100		
301 και άνω κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 κλειστού χώρου που περιλαμβάνει:	390,00	390,00	250,00			
16. Αναμονή***	ΝΑΙ/390μ2	ΝΑΙ/390μ2	ΝΑΙ/			
17. Σαλόνι + ΒΑR	ΝΑΙ/*	ΝΑΙ/*	ΝΑΙ/260μ2*			
18. Χώρος τηλεόρασης	ΝΑΙ/0,20μ2/κλίνη	ΝΑΙ/0,20μ2/κλίνη	ΝΑΙ/0,20μ2			
19. Χώρος παιγνιδιού (PLAY ROOM)	ΝΑΙ/πλέον των 300	ΝΑΙ/πλέον των 300	ΠΡΟΑΙΡ./κλίνη πλέον 300			
Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με υπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ/85) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως προκύπτει ανάλογα με τη δυναμικότητα.						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙ Β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
** Το ξενοδοχείο περιοχής Ι Γ' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
*** Σαν αναμονή νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'
	I II	I II	I II	I II	I II	I II
Τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό κλινών για κάθε τάξη.						
Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους.						
Ο πάγκος του ΒΑR αφαιρείται από το εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα. Διαστάσεις πάγκου ΒΑR: βάθος 2,00μ, μήκος 0,60μ/κάθισμα. ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου ΒΑR σε μ. που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 bar: α) μέχρι 100 κλίνες για το 10% της δυναμικότητας και τουλ. 2.00μ. β) 100 ως 300 κλίνες 6.00μ + το μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας πάνω από τις 100 κλ. γ) 300 και άνω κλίνες 12.00μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Δ.-ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ						
Πρόκειται για αίθουσα που προορίζεται για εκδηλώσεις, όπως συνέδρια, διαλέξεις, συνεστιάσεις, χορούς, δεξιώσεις κλπ. Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δεν διαμένουν στο ξενοδοχείο. Πρέπει να βρίσκεται σε άμεση σχέση με το LOBBY ή να έχει δική της ανεξάρτητη είσοδο. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χώλλ εισόδου με ανεμοφράχτη, βεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής. Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής της από το μαγειρείο. Είναι προαιρετική για όλες τις τάξεις με ελάχιστο εμβαδόν 200,00μ. εκτός από τα αστικά πολυτελείας.	ΝΑΙ					

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α:	Β:	Γ:	Δ:	Ε:
Βοηθητικός χώρος: απαιτείται αποθήκη κοντά στην αίθουσα όπου θα φυλάγεται ο εξοπλισμός της. Δυνατότητα εγκατάστασης θαλάμου με μηχανήματα προβολής στην κατάλληλη θέση, καμαρινιών για παραστάσεις κλπ. κρίνεται σκόπιμο εφ'όσον προβλεφθεί η αίθουσα να κλιματίζεται.						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- * Το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙ Β: τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- ** Το ξενοδοχείο περιοχής Ι Γ: τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α:	Β:	Γ:	Δ:	Ε:
- Για τα ξενοδοχεία πολυτελείας καί Α: τάξης είναι υποχρεωτική η παροχή πρωϊνού στα υπνοδωμάτια (ROOM SERVICE) - Αν προβλεφθεί αίθουσα πρωϊνού στις τάξεις που δεν είναι υποχρεωτική ακολουθούνται οι προδιαγραφές Γ: τάξης.						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- * Το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙ Β: τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- ** Το ξενοδοχείο περιοχής Ι Γ: τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Ε.- ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ												
20. Αίθουσα πρωϊνού												
ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 : μέχρι 100 κλίνες	ROOM SERV.		ROOM SERV.		40,00	ΟΧΙ	0,40μ2 κλίνη	0,4μ2 κλίνη	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
101 - 300 κλίνες	ROOM SERV.		ROOM SERV.		ΟΧΙ	ΟΧΙ*	40,00μ2** + 0,25μ2 κλίνη πλέον των 100					
300 καί άνω κλίνες	ROOM SERV.		ROOM SERV.									

- Για δυναμικότητα μέχρι 100 κλίνες η αίθουσα πρωϊνού μπορεί να είναι τμήμα του χώρου σαλονιού-BAR με αντίστοιχη προσαύξηση όπου το BAR θα χρησιμοποιείται για την παρασκευή του πρωϊνου και θα προβλέπεται μικρός βοηθ.χώρος πίσω από το BAR 10,00μ2 ή ανάλογα με τη λύση και εφ'όσον έχει εμβαδόν μεγαλύτερο από 20,00μ2 μπορεί να διατάσσεται σε ιδιαίτερο χώρο οπότε θα εξυπηρετείται παρασκευαστήριο πρωϊνού τουλ. 12,00μ2.
- Από 100 κλίνες και πάνω υποχρεωτικά ο χώρος πρωϊνού θα είναι ιδιαίτερος χώρος εφ'όσον το ξενοδοχείο Γ΄ τάξης απαλλάσσεται από την παροχή άλλου γεύματος.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
21. Αίθουσα απλών γευμάτων (SNACK-BAR - GRILL ROOM καφετέρια)												
ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 : μέχρι 100 κλίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ	50,00 + 0,8μ2 κλίνη	ΟΧΙ	40,00 + 0,48μ2 κλίνη	40,00 + 0,48μ2 κλίνη	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
101 - 300 κλίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ	80,00 + 0,3μ2 κλίνη πλέον 100	ΟΧΙ	40,00 + 0,18μ2 κλίνη πλέον 100	40,00* + 0,18μ2 κλίνη πλέον 100	ΟΧΙ**					
301 και άνω κλίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ	140 + 0,2μ2 κλίνη πλέον 300	ΟΧΙ	84 + 0,12μ2 κλίνη πλέον 300							

- Αν προβλεφθεί αίθουσα απλών γευμάτων στις τάξεις που δεν είναι υποχρεωτική ακολουθούνται οι σχετικές προδιαγραφές της Β΄ τάξης.
- Η αίθουσα απλών γευμάτων μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (ΓΟΚ 85)εφ'οσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Το ξενοδοχείο περιοχής II Β΄ τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες
** Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ΄ τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
22. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡ.	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡ.	ΠΡΟΑΙΡ.	ΠΡΟΑΙΡ.		ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ.
ελάχιστο εμβαδόν σε μ2: μέχρι 100 κλίνες	50,00 0,8μ2/κλίνη	70,00 1,4μ2/κλίνη	50,00 0,8μ2/κλίνη	50,00 1,0μ2/κλίνη	40,00 0,8μ2/κλίνη	40,00 0,8μ2/κλίνη	40,00 0,7μ2/κλίνη	0,7/κλ.				
101 - 300 κλίνες	80,00 + 0,3μ2/κλίνη πάνω 100	140 + 0,5μ2/κλίνη πάνω 100	80,00 + 0,3μ2/κλίνη πάνω 100	100 + 0,4μ2/κλίνη πάνω 100	80,00 + 0,3μ2/κλίνη πάνω 100	80,00* + 0,3μ2/κλίνη πάνω 100	70,00** + 0,2μ2/κλίνη πάνω 100					
301 και άνω κλίνες	140 + 0,2μ2/κλίνη πάνω 300	240 + 0,3μ2/κλίνη πάνω 300	140 + 0,2μ2/κλίνη πάνω 300	180 + 0,3μ2/κλίνη πάνω 300	140 + 0,2μ2/κλίνη πάνω 300							

- Το εστιατόριο μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (ΓΟΚ 85) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν. Σε περίπτωση αυτή ο κλειστός χώρος δεν είναι μικρότερος από 50,00μ2 στην τάξη πολυτελείας.
- Αν στις τάξεις Δ' και Ε' προβλέπεται εστιατόριο θα ακολουθούνται οι προδιαγραφές της Γ' τάξης.
- Στα ξενοδοχεία Α' τάξης περιοχής I ο χώρος που διατίθεται για εστίαση είναι ο ίδιος σε εμβαδόν είτε πρόκειται για απλά γεύματα είτε πρόκειται για εστιατόριο κλασσικού τύπου. Από τον επιχειρηματία θα γίνεται επιλογή του τρόπου λειτουργίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Το ξενοδοχείο περιοχής II Β' τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες

** Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ' τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ,Δ,Ε) θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις. Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00Χ1,20 μ. για κάθε αμαξίδιο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
22α. Εστίαση SELF-SERVICE ή BUFFET Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφήν SELF-SERVICE ή BUFFET												
α. Για πρωϊνό	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
β. για γεύμα ή δείπνο (ένα απο τα δύο)	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
γ. για γεύμα και δείπνο	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
- Εξυπακούεται ότι η αίθουσα απλών γευμάτων και εστιατορίου χρησιμοποιούνται στις τάξεις πολυτελείας, Α', Β', Γ' και σαν αίθουσες πρωϊνού χωρίς να υπάρχει απαίτηση ειδικού χώρου.												
- Προαιρετικά και επι πλέον των απαιτουμένων που περιγράφονται παραπάνω μπορούν να δημιουργηθούν πρόσθετοι χώροι εστίασης όπως ταβέρνα, καφενείο υπαίθριο, SNACK-BAR κλπ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Επι πλέον των WC πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα WC για την αίθουσα εστιατορίου όπως προδιαγράφονται στο κεφάλαιο Α 10 ως εξής: μέχρι 40 άτομα 1 + 1 40 -120 " 2 + 2 121 -200 " 3 + 3 201 και άνω " 1 + 1 επι πλέον για κάθε 100 άτομα Εφόσον τα WC κοινού δεν επαρκούν για το μέγεθος του εστιατορίου ή βρίσκονται σε απομακρυσμένη θέση οποτε θα ισχύσει κατ'αναλογία και η παράγραφος για τα ΑΜΚ.												

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Το ξενοδοχείο περιοχής II Β' τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες
** Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ' τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
23. Παρασκευαστήριο πρωϊνού: ελάχιστο εμβαδόν σε Μ2												
μέχρι 100 κλίνες	-	-	-	-	12,00	-	12,00**	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00
από 101 και άνω κλίνες	-	-	-	-	20,00	-	20,00	20,00	-	-	-	-
- Ο χώρος παρασκευαστηρίου πρωϊνού στις Δ' και Ε' τάξεις χρησιμοποιείται είτε από τον επιχειρηματία είτε από τους πελάτες για να ετοιμάζουν μόνοι τους πρωϊνό Στο εμβαδόν παρασκευαστηρίου περιλαμβάνονται ψυγείο και αποθήκη.												
24. Μαγειρεία (απλών γευμάτων και εστιατορίου) Ελάχιστο εμβαδόν το 70% της αντίστοιχης αίθουσας (κλειστός και ημιυπαίθριος χώρος λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μαγειρείου)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ***
- Στο εμβαδόν του μαγειρείου περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων (ημέρας) ψυγείο (ημέρας)												
25. Αποθήκες μαγειρείου: ελάχιστο εμβαδόν το 50% του εμβαδού του μαγειρείου και περιλαμβάνουν κάβα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφίμων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ***
- Ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ***

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

** Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ' τάξης έχει μεγίστη δυναμικότητα 200 κλίνες
*** Εφόσον υπάρχει εστιατόριο

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
26. Το μαγειρείο ή παρασκευαστήριο πρωϊνού πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. Εφόσον υπάρχει διαφορά στάθμης που δεν υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθ.χώρος (OFFICE εστιατορίου ή αίθουσας πρωϊνού) στη στάθμη της αίθουσας που θα περιλαμβάνει:	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*
α.σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*
β.πάγκο απόθεσης δίσκων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*
γ.αναβατόριο μηχ/κο ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρα ενός ατόμου	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ						
δ.σκευοθήκες,λινοθήκες κλπ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				

- Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου ή παρασκευαστήριο.
- Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με έτοιμα κρύα πιάτα-φρούτα κλπ.,θερμοτράπεζα με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ή ψύκτη νερού κλπ.
- Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από μισό όροφο οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλέπεται σκάλα πλάτους τουλ. 1,20 μ. με δύο σκέλη άνοδος-κάθοδος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Εφόσον προβλέπεται αίθουσα πρωϊνού ή εστιατορίου

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Ζ.-ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ												
α. 3 κλινών (3 μονά κρεββάτια 1,00Χ2,00μ. ή 1 διπλό κρεββάτι 1,40Χ2,00μ.και 1 μονό 1,00Χ2,00μ.)												
Ελαχίστη διάσταση σε μ.	3,40	3,40	3,40	3,40	3,20	3,20	3,00	3,00	2,70	2,70	2,50	2,5
ελάχιστο εμβαδόν σε μ2	18,00	18,00	18,00	18,00	16,00	16,0	15,00	15,0	14,0	14,00	14,00	14,00
Μέγιστο ποσοστό επι του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. 2 κλινών (2 μονά κρεββάτια 1,00Χ2,00μ.)												
Ελάχιστη διάσταση σε μ.	3,40	3,40	3,20	3,40	3,00	3,20	2,00	3,00	2,70	2,70	2,50	2,50
ελάχιστο εμβαδόν σε μ2	15,00	15,00	15,0	16,00	13,00	14,00	11,0	12,00	11,0	11,00	10,00	10,00
γ. 1 κλίνης												
Ελαχίστη διάσταση σε μ.	3,00	3,40	3,00	3,40	2,50	3,20	2,50	3,00	2,50	2,50	2,50	2,50
ελάχιστο εμβαδόν σε μ2	14,00	16,00	11,0	16,00	9,00	14,00	8,00	12,00	7,00	7,00	7,00	7,00
ελάχιστο ποσοστό** επι του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων**	15%	7%	15%	7%	10%	7%	7%	7%*	7%	7%	7%	7%
δ. Σουίτα συνδυασμός ενός μονόκλινου που χρησιμοποιείται σαν σαλόνι και ενός ή δύο υπνοδωματίων των παραπάνω παραγράφων α,β,γ,δ. Μέγιστο ποσοστό επι του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων* 25%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Στον αριθμό υπνοδωματίων οι σουίτες προσμετρώνται σύμφωνα με τον αριθμό των υπνοδωματίων τους (το σαλόνι δεν προσμετράται) θα υπολογίζεται μία επι πλέον κλίνη στο σαλόνι
** Στα ξενοδοχεία περιοχής ΙΙ για τον υπολογισμό της δυναμικότητας τα μονόκλινα μετρούν σαν δίκλινα

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
	I II	I II	I II	I II	I II	I II
ε. ερμάρια						
- για μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια ελαχ. διαστάσεις σε μ.	1,20Χ0,60	1,20Χ0,60	1,00Χ0,60	1,00Χ0,60	1,00Χ0,60	1,00Χ0,60
- για τρίκλινα δωμάτια ελάχιστες διαστάσεις μ.	1,50Χ0,60	1,50Χ0,60	1,50Χ0,60	1,50Χ0,60	1,30Χ0,60	1,30Χ0,60
στ. προθάλαμος υπνοδωματίων						
- ελάχιστη διάσταση 0,90 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ**	ΝΑΙ**	ΝΑΙ**	ΝΑΙ**	ΝΑΙ**
- υποχρεωτική ύπαρξη πόρτας μεταξύ προθάλαμου και κυρίως υπνοδωματίου	ΝΑΙ					
ζ. βεράντες υπνοδωματίων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
η. δυνατότητα σύνδεσης εσωτερικής δύο υπνοδωματίων με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με συρτή και από τις δύο πλευρές	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Τα τρίκλινα δωμάτια της Δ΄ και Ε΄ τάξης μπορούν να μισθώνονται σε ανεξάρτητα άτομα του ιδίου όμως φύλλου. Στις υπόλοιπες τάξεις τα τρίκλινα χρησιμοποιούνται από οικογένειες ή συντροφιές.
2. Στα ξενοδοχεία περιοχής ΙΙ δεν προβλέπονται διαφοροποιημένες διαστάσεις για τα μονόκλινα υπνοδωμάτια σε σχέση με τα δίκλινα υποχρεώνεται όμως ο επιχειρηματίας να μισθώνει το 7% των υπνοδωματίων με τιμή μονόκλινου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* τρία φύλλα χωριστά
** εφόσον προκύπτει από την αρχιτεκτονική λύση

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
Πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες						
- Στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον υπνοδωμάτια στη στάθμη του ισογείου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς απο τη στάθμη του δρόμου με ράμπες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Θα προβλέπεται ποσοστό 10% του συνολικού αριθμού δωματίων (με ελάχιστο τα δύο δωμάτια και μέγιστο τα 30 δωμάτια) που θα έχουν εκτός από τις προδιαγραφές που περιγράφηκαν ήδη τις ακόλουθες:	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ*	ΟΧΙ*
(ΑΜΚ)**						
α. Στα δωμάτια διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.						
I. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3 μ.						
II. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ.						
III. Γύρω απο κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλ. 90εκ. (στις 3 πλευρές της κλίνης)						
IIII. Ύψος κλίνης 0,55-0,65						

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ.ύψος 70 εκ. Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας. Ακόμα σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα, βλ. σχ. 12.						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Σε περιοχή ιαματικών πηγών, θα προβλέπονται και στις [illegible] τάξεις Δ΄ και Ε΄ δωμάτια για ΑΜΚ
** Εξυπακούεται ότι τα δωμάτια αυτά θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα και θα δημιουργούνται στο ισόγειο ή στον α΄ όροφο (για περίπτωση κινδύνου)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
Η. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ						
α. με λουτήρα: ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 αναλογία	5,00 80%	5,00 50%	5,50*	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
β. με DOUCHE ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 αναλογία	4,50 20%	4,00 50%	3,00 100%	2,50 100%	2,20* 100%	0,90Χ1,40μ.* 100%
Δεν υπάρχει δέσμευση ελάχιστης διάστασης στα λουτρά, ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,80Χ0,30) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
γ. Τα υπνοδωμάτια για ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρό ή DOUCHE ως εξής:	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Στους χώρους των ντους για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφόνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου. - Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχ. 8 - Στην περίπτωση που προβλέπονται WC-λουτρά ατομικά (σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίνονται στο σχ. 10α - Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχ. 8 και 9 - Οι θύρες των WC εάν είναι κοινές στροφές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.						

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
Θ.- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ						
Στις τάξεις Δ΄ και Ε΄ μπορεί να υπάρχουν και απλά δωμάτια οποτε απαιτούνται: 1 WC και 1 DOUCHE ανά 7 κλίνες κατανεμημένα σε συγκροτήματα χωριστά ανδρών-γυναικών με νιπτήρες στους προθαλάμους. Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE:1,30Χ1,60μ.					ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμων :2,10Χ1,30μ.					ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ανά όροφο θα υπάρχει τουλάχιστον 1 συγκρότημα ανδρών και 1 συγκρότημα γυναικών.					ΝΑΙ	ΝΑΙ
Σε περίπτωση πολύ μικρής δυναμικότητας θα προβλέπεται τουλ. 1 συγκρότημα είτε ανδρών είτε γυναικών σε κάθε όροφο.					ΝΑΙ	ΝΑΙ
Αν το ξενοδοχείο τάξης Δ΄ ή Ε΄ υποχρεώνεται σύμφωνα με προηγούμενο κεφάλαιο Ζ να διαθέτει δωμάτια για ΑΜΚ θα προβλέπεται τουλάχιστον ένα πλήρες λουτρό ανά 2 δωμάτια με τις ειδικές προδιαγραφές του κεφαλαίου Ζ.					ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

• εφόσον προβλέπεται

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
Ι. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ (σ' ένα ή δύο χώρους με φυσικό ή τεχνικό αερισμό)							
α. χώρος καθαρισμού που περιλαμβάνει: -είδη καθαρισμού -παροχή νερού για καθαριότητα με αντιστοιχή γούρνα -θέση για άπλυτα με δυνατότητα διοχέτευσης τους στην έξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντήρια του ξενοδοχείου. -θέση για καροτσάκι καμαριέρας	1 χώρος με ελάχιστο εμβαδόν σε μ ανά 30 δωμάτια.	•5.50	5.50	4.50	4.00	2.00	
β. λινοθήκη Ερμάριο βάθους 0,60 μ ύψους 2.00μ μήκους σε μ/15 δωμάτια		2.00	2.00	1.50	1.00	1.00	10C
γ. σερβίρισμα πρωινού Σε άλλη θέση από το χώρο καθαρισμού με φυσικό αερισμό: -θέση καροτσιών πρωινού -προετοιμασία πρωϊνού, πάγκος, λάντζα -φύλαξη σκευών Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ ανά 30 δωμάτια		5.00	5.00				
δ. επικοινωνία κατακόρυφη των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξενοδοχείου		ναι	ναι	ναι	ναι για πτέρυγες άνω 30κλ.	ναι για πτερ. άνω 30 και 3ορόφων(ισ+2)	

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
-ανελκυστήρας υπηρεσίας απότο OFFICE προς βοηθ. χώρους	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II
ΙΣΟΓΕΙΟ + 1όροφος	ναι	ναι	ναι	ναι	οχι	οχι	οχι	οχι	οχι	οχι	οχι	οχ
ΙΣΟΓΕΙΟ + 2όροφοι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	οχι	οχι	οχι	οχι	οχι	οχ
ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 και άνω	ναι		ναι		ναι		ναι		ναι		οχι	
-σκάλα υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθ. χώρους												
μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες και ελάχιστο πλάτος 1.00μ	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι για πτερυγες άνω 30 κλινών	ναι	ναι	ναι	οχι	οχι

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το OFFICE του ορόφου χωρίς να μετράει στο απαιτούμενο εμβαδόν
- η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας
- Σε συγκροτήματα οικισμών οι βοηθητικοί χώροι (α) και (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικισμών (ανά 30 δωμάτια)
-Για τις τάξεις πολυτελείας και Α΄εφόσον οι οικίσκοι απέχουν από το κεντρικό κτίριο απόσταση μεγαλύτερη από 150μ περίπου ο βοηθητικός χώρος (γ) θα πρέπει να επεκταθεί σε παρασκευαστήριο πρωινού ώστε να υπάρχει δυνατότητα ROOM SERVICE
-Εφόσον ο ανελκυστήρας υπηρεσίας βρίσκεται σε άμεση επαφή με το κεντρικό παρασκευαστήριο πρωινού ο χώρος (γ) μπορεί να παραληφθεί.

Π Α Ρ Α Τ Η Ρ Η Σ Ε Ι Σ

*Το ξενοδοχείο παραθερισμού Β΄τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
**Το αστικό ξενοδοχείο Γ΄τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II
α. αποθήκη επίπλων $0.40μ^2$/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
β. γενικές αποθήκες $0.10μ^2$/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
γ. γραφείο αποθηκάριου $10μ^2$												
- μέχρι 300 κλίνες	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι
301 και άνω "	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι*	ναι**					
δ. αποθήκη καυσίμων	ναι	***	ναι	***	ναι	***						
ε. εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης $0,20μ^2$/κλίνη	ναι	***	ναι	***	ναι	***	ναι	***	ναι	***	ναι	***
στ. εγκατάσταση κλιματισμού $0,20μ^2$/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι								
ζ. γραφείο συντηρησης κτιρίου $0,10μ^2$/κλίνη		ναι		ναι								
η. πλυντήριο - σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξενοδοχείο $0,22μ^2$/κλίνη		ναι		ναι		ναι		ναι				
θ. γενική λινοθήκη $0,16μ^2$/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ												
α. χώρος υγιεινής προσωπικού	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι

(Γ΄ I. – Ε΄ II.: ****)

-WC, DOUCH
-νιπτήρας
-προθάλαμος
-αποδυτήρια με ερμάρια

χωριστά συγκροτήματα κατά φύλλο WCDOUCHE σε χωριστούς χώρους και νιπτήρες στον προθάλαμο.

Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1.00μΧ1.60μ
" " προθαλάμων: 2.10μΧ1.30μ
Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει 1WC+ 1DOUCHE + 1νιπτήρα για μονάδες μέχρι 300 κλίνες
Σε μεγαλύτερες μονάδες θα προστίθεται 1WC + 1DOUCHE + 1νιπτήρας ανά φύλο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Το ξενοδοχείο περιοχής II Β΄τάξης έχει μεγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
** Το ξενοδοχείο Γ΄τάξης περιοχής I έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
*** Εφόσον προβλέπεται κεντρική θέρμανση
**** Για δυναμικότητα άνω των 40 κλινών

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
β. κοιτώνες προσωπικού	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ: Υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας. Σε πολύ μεγάλες εγκαταστάσεις μακριά από αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αυξήσεως του ποσοστού κατά την κρίση της υπηρεσίας.		ναι		ναι		ναι		ναι				
Εμβαδόν υπνοδωματίου $4M^2$/ατομο. Θα προβλέπεται ερμάριο 0,50μ/άτομο. Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλέπονται χώροι υγιεινής επί πλέον των αποδυτηρίων κοινόχρηστοι άνδρων γυναικών 1WC- 1DOUCHE/7άτομα. Ελευθερη θέα κατά ΓΟΚ		ναι		ναι		ναι		ναι				
γ. εστιατόριο προσωπικού												
όπου προβλέπεται πλήρες εστιατόριο για ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών ελάχιστο εμβαδόν $20.000\ \mu^2$ -πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο κοντά στο μαγειρείο.	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι				
δ. κατοικία Δ/ντη ή Ιδιοκτήτη												
Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στο ξενοδοχείο για τον Δ/ντή ή τον ιδιοκτήτη που εκτελεί καθήκοντα Δ/ντή μέγιστο εμβαδόν $50\mu^2$ με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήσης των κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων των πελατών	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
ε. είσοδος υπηρεσίας(για βοηθητικούς χώρους)	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι***	ναι**	ναι**	ναι***

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

***Εφόσον προβλέπεται εστιατόριο.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ												
-ταβέρνα προαιρετική επί πλέον των υποχρεωτικών χώρων εστίασης για όλες τις τάξεις												
-γυμναστήριο πλήρες-σάουνα (υποχρεωτικό)	ναι	ναι	ναι*	ναι*								
-πισίνα ανοικτή ή κλειστή	ναι	ναι	προαιρ.	ναι	προαιρ.		προαιρ.		προαιρ.		προαιρ.	
-ελάχιστη διάσταση 6.00μ περιοχή I	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
ελάχιστο εμβαδόν (περιοχή I) $80.00\mu^2$	ναι	ναι	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-
για την περιοχή II:μέχρι 100κλίνες :$100,00\mu^2$	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι
100-300 " :$150.00\mu^2$	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	μαι
300 και άνω " :$200.00\ \mu^2$	-	ναι	-	ναι	-							
-παιδική πισίνα**												
ελάχιστη διάσταση 1.00μ		ναι		ναι								
-CLUB(νυκτερινό κέντρο)ή OISCOTEGUE(κλειστή κ'κλιματιζόμενη)	ναι	ναι		ναι*								
-αθλοπαιδείες		ναι		ναι								
-παιδική χαρά		ναι		ναι								
-παιδικός σταθμός με προσωπικό (για δυναμικότητα μεγαλύτερη των 100 κλίνων	ναι	ναι	-	ναι*								
-υπαίθριο θέατρο/κινηματογράφος σε θέση που να μην ενοχλεί τα υπνοδωμάτια		ναι προαιρ.		ναι προαιρ.								
-ιππασία (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 50στρ.)		προαιρ.		προαιρ.								
-ναυταθλητισμός (WIND SURFING-ιστιοπλοΐα)		ναι		ναι*								
-δάσκαλος κολυμβησης για παιδιά		ναι		ναι*								

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* άνω των 300κλινών

** εφαρμόζεται και τοΒΔ ΦΕΚ για τα υπόλοιπα στοιχεία πλήν των διαστάσεων που έχουν ήδη αναφερθεί, ή άδεια λειτουργίας της πισίνας δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του καινων. υπηρεσιών. Θα προσκομίζεται στο ΕΟΤ για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της μονάδας.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
-χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστοί ή ανοιχτοί)	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
μέχρι 100 κλίνες:1 θέση αυτοκινήτου/12-20 κλίνες	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι*	ναι
ανω των 100 κλινών " "	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι					
Σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή πλατείες ή δρόμους ή πεζόδρομους απαγόρευση ως προς την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων(γεγονός που θα βεβαιώνεται από το πολεοδομικό γραφείο) ο μηχ/κός θα πρέπει να διευκρινίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Δεν γίνεται δεκτή ή καταβολή εισφοράς αντι των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης (N960/79 άρθρο 1 § 7).Τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης για ΑΜΚ(βλ. Σχήμα28) ή ποσοστό 2% των προβλεπόμενων θέσεων	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
-Η προσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζει μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα												

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* για πόλεις και οικισμούς με ή χωρίς σχέδιο με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων σύμφωνα με την απόγραφή του 1981 (Π.Δ.92/4-1/2-2/82 ΦΕΚ 12Α)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
-κουρείο κομμωτήριο	υποχρεωτικό		υποχρεωτικό		προαιρετικό							
-καταστήματα τουριστικών ειδών και άλλα παρόμοια τουριστικά καταστήματα που δεν συμπεριλαμβάνονται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος	υποχρεωτικό		υποχρεωτικό		προαιρετικό		προαιρετικό		προαιρετικό		προαιρετικό	
-γραφείο ταξειδίων	υποχρεωτικό για > 300 κλ.		υποχρεωτικό για > 300κλ.		προαιρετικό							
-υπηρεσία εφημερίδων και περιοδικών	υποχρεωτικό		υποχρεωτικό		προαιρ.	υποχρ.						
-υπηρεσία για πλύσιμο και καθαρισμό ρούχων πελατών	υποχρεωτικό		υποχρεωτικό		προαιρετικό							
-υπηρεσία συναλλάγματος(ανταλλαγές)	υποχρεωτικό		υποχρεωτικό		προαιρ.	υποχ.						
-μικρά αμιγή ή μικτά καταστήματα τροφίμων (MINI MARKET)για την εξυπηρέτησης των πελατών, με τους όρους &προυποθέσεις που προβλέπονται από την Α1β/3 659/27-4-82 (ΦΕΚ 297/26-5-83)υγειονομική διάταξη και εφόσον στα ξενοδοχεία παρέχεται πλήρηση διατροφή και στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2KM (σε πλησιέστερο οικισμα) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους (η απόσταση θα βεβαιώνεται από το μηχανικό)	οχι	προαιρ.	οχι	ναι+	προαιρετικό							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

+ άνω των 300κλινών

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
Ξ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
-Ηχομόνωση δωματίων:												
1. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ δωματίων και μεταξύ δωματίων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικάνότητα 450Β(βλ.50Κ/73)	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	να
2. Πατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματίων και άλλων χώρων 480Β(βλ. 80Κ/73)	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	να
3. Μέγιστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 620Β (βλ. 58Κ/73)	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	να
4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επίλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ												
-Θερμανση γενική που εξασφαλίζει, εφ΄οσον λειτουργούν χειμώνα, εσωτερική θερμοκρασία 18°C ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
Η θερινή μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδεικνύεται με δήλωση Ν.105 του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ												
-Κλιματισμός γενικός	ναι	ναι										
" στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 50% δωματίων			ναι	ναι								
" στους χώρους κοινόχρηστους χώρους					ναι	ναι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι
-[illegible]												
[illegible]												

Η.Μ. Εγκαταστάσεις Ξενοδοχείων

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, DIN, UDO, UDE BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

Θέρμανση

– Υπολογτισμοί κατά DIN 4701

– Δίκτυο σωληνώσεων μέχρι 2" κατά IS MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISo 274, άνω των 2" χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.

– Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 B2 ή BS 2871.

– Χαλυβδοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.

– Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PUC, PE, HD, VPE, PP, PB, PUC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISo 161-1/7β ως προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ως προς τα άλλα χαρακτηριστικά.

– Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20° C

– Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20° C

– Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18° C

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

– Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή VDI

– Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151 2415 8/9 ή κατά ASHRAE, ASME και SMAGNA

– Δίκτυα σωληνώσεων για τη θέρμανση

– Μεγίστη θερμοκρασία θέρους 26° C με στατική υγρασία 50%

ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASHRAE ή VDI 2052-3.60, DIN 1946, με αντίστοιχη παραγωγή.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

– Υπολογισμοί - Σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την Ε1Β/221/22.1 έως 24.2.65 (ΦΕΚ 138Δ΄).

– Σωλήνες υδρεύσεως γαλβανισμένοι και χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. ή παροχή θερμάνσεως.

– Πιεστικά δοχεία κατά DIN 4810

Θερμαντήρες νερού, κατασκευή κατά DIN 4801 έως 4805 και DIN 1988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHRAE, APPLICATION

– Ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρουνούς 45° C.

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με κανονισμό ΦΕΚ 87/24.1.73

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

– Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ 558/11.4.55

– Καλώδια κατά VDE 0250/3.69

– Πίνακας κατά DIN 40050

– Ηλεκτρολογικό Υλικό κατά VDE και DIN

– Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5035 κατ' ελάχιστον

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ ΦΕΚ 269/8.4.71 καλώδιο κατά VDE 0815

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/31.12.66 (ΦΕΚ Α-311) (προς συμπλήρωση των ΒΔ 37/1966 και 310/67).

ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ

Σύμφωνα με υγιειονομική διάταξη Γ3α/761 (ΦΕΚ 189/Β΄/10.4. 68).

Αποσκλήρυνση σκληροτέρου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού.

Μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποία πρότυπα στηρίχθηκε για τη σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέως γνωστοί.

Θ. ΜΠΑΡΚΟΥΡΑΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΣΗ	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
α.Εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας όλων των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων με το κέντρο του ξενοδοχείου	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	οχι	οχι	οχι	οχι
β.Σύνδεση μέσο του κέντρρυ του ξενοδοχείου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	οχι	οχι	οχι	οχι
γ.Δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απευθείας μεταξύ των δωματίων και απευθείας κλήση προσωπικού	ναι	ναι	ναι	ναι								
δ.Δίκτυο σήμανσης μεταξύ δωματίων ή λοιπών κοινοχρήστων χώρων και RECEPTION.Το κουμπί να είναι κοντά στο κρεβάτι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
ε.Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στο OFFICE ή στη RECEPTION	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ναι	ν[illegible]	[illegible]	ναι	
στ. TELEX	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ	ναι*	ναι*										
α.αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο												
β.τηλέφωνο στο λουτρό												
-ΦΩΤΙΣΜΟΣ κλπ												
α. Για το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων.	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
β. ηλεκτρογεννήτρια	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	προαιρετικό				--------	
γ.ρευματοδότες σ'όλους τους χώρους	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* άνω των 300 κλινών

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
-παροχή ζεστού κρύου νερού σ'όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60 °C (στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπ'όψη οι διατάξεις για την εξοικονόμηση ενέργειας)	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
-πρόβλεψη εγκατάστασης υδαταποθήκης χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξενοδοχείου, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0.10 $μ^3$/κλίνη το 24 ωρο	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
-νιπτήρες στα δωμάτια που δεν έχουν ιδιαίτερο λουτρό	-	-	-	-	-	-	-	-	ναι	ναι	ναι	ναι
-μουσική στα δωμάτια	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	προα.	προα.	όχι	όχι	όχι	όχι
	3 διαυλών		3 διαυλών		2 διαυλών							
-γραμμή τηλεόρασης στα δωμάτια	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	-	-	-	-	-	-
-συσκευή " " για 50% αυτών	ναι	ναι										
- " " στους κοινόχρηστους χώρους έγχρωμη ή ασπρόμαυρη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	-	-
-VIDEO στους κοινόχρηστους χώρους	ναι	ναι	ναι	ναι								
-MINI BAR στα δωμάτια για το 30% αυτών	-	ναι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμά τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορίας των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένα με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4 (κλίση 6%).

β) ΣΚΑΛΕΣ

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1.)

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. σχ. 2)

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοστεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,20-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

γ) ΡΑΜΠΕΣ

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1.20

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%

Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλάση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 × 1,40 δε θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυόμενων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενοι».

Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την πρϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίων βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ό,τι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες, έπιπλα διαμερισμάτων κ.λπ.) μέχρι 2.20 μ.

δ) Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ε) Είσοδοι κτιρίων

– ΟΙ εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω. να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μία τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλοθύρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκουρίτ ή οπλισμένο.

– Οι βούρτσες τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ) Εσωτερικός χώρος κτιρίων

Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

ΣΚΑΛΕΣ

Ισχύει ότι στην παρ. 1.β.

Ράμπες

Ισχύει ότι στην παρ. 1.γ

ΔΑΠΕΔΑ

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείφεων κεριού (αντιολισθήρα).

Να μην υπάρχουν μικρές υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (προτιμότερο ένα σκαλοπάτι).

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 1 εκ.

ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λ.π.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

ζ) Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως W.C. (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κ.λπ.

η) Αντιηχητικά μέτρα

– Επίστρωση των δαπέδων, τοίχων, οροφων όλων των κοινόχρηστων χώρων τάξεων ΑΑ',Α', Β' με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντίχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση.

– Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία ΑΑ' και Α' τάξης για μείωση του θορύβου.

θ) Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
		I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.000Χ1000)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟΥ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ(ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ												
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ												
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2	2	1	1	1	2	-	-	-	-

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
		I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.000Χ1.000)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ΔΙΚΛΙΝΟΥ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2	2	2	1ή2	2	1ή2	2	1ή2	1ή2	1ή2	1ή2
ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2	2	2	2	2	-	1	-	-	-	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ												
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ												
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Β'		Δ'		Ε'	
		I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΡΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.000Χ1.000)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	3	3	3	3	2 ή 3	3	2ή3	3	2ή3	2ή3	2ή3	2ή3
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2	2	2	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΥΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ												
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ												
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΚΑΘΙΣΜΑ	3	3	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
		I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΟΥΙΤΑΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ) ΕΝΟΣ ΔΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ(2000Χ1000)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2	2	2	1ή2	2	1ή2	2	1ή2	1ή2	1ή2	1ή2
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2	2	2	1	1	-	1	-	-	-	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ												
	ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΡΕΒΑΤΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ												
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ												
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1.40 μ.

2. Στα δίκλινα δωμάτια της Β', Γ' και Δ' τάξης μπορεί αντί δύο κομοδίνων να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα των κλινών θα έχουν τοποθετηθεί στον τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.

3. Οι πολυθρόνες σε ξεν/χεία της Β' και Γ' τάξης δύνανται να είναι ελαφρού τύπου (καρεκλοπολυθρόνες).

4. Οι ιματιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδό του υπνοδωματίου.

5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α	ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ	2,00 × 1,00 μ. (στρώμα 1,95 × 0,95) 2,00 × 1,40 μ.	α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρι) β. Απαραίτηση η ύπαρξη κεφαλαριού ή μπουαζερί ελάχιστου ύψους 0.30 πάνω από το στρώμα
β	ΚΟΜΟΔΙΝΑ	Μήκος 0,50 ως 0,65 μ. Πλάτος 0,35 ως 0,45 Ύψος ανάλογο	Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων (0,65 × 0,45)
γ	ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ	Μήκος ελάχιστο 1,00 μ. Πλάτος 0,35-0,45 Ύψος τουλ. 0,65 μ.	α. Απαραιτήτως συρτάρια β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι το άθροισμα αυτών.
δ	ΤΡΑΠΕΖΙ	Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 $μ^2$ Ύψος ανάλογο	
ε	ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤΜΠΑΓΚΑΖ)	Μήκος 0,80 μ. ελάχιστο Πλάτος 0,40 μ.	α. Ερεσίνωτο ύψους 0,10 μ. β. Οι τραβέρσες κατά τη μικρότερη διάσταση
στ	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΤΑΣ	Κατά τα διεθνή παραδεδειγμένα πρότυπα	
ζ	ΤΡΑΠΕΖΙ - ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ	Ομοία όπως πιο πάνω	

6. Πάνω από κάθε κρεββάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτατίφ στο κομοδίνο.

7. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ-RETOYR) με άλλο διακόπτη δίπλα στο κρεββάτι ή μεταξύ των δύο κρεββατιών στα δίκλινα δωμάτια.

8. Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως εάν δεν υπάρχει τηλέφωνο). τοποθετείται κοντά στο κρεββάτι ή μεταξύ των κρεββατιών.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	MIN διαστ.	MIN Επιφ.	MIN διασ.	MIN επιφ.	MIN δια.	MIN επι.	MIN διασ	MIN επιφ	I.	II.	I.	II.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ												
1. τραπεζάκια: άτομα 2	0.65	0.90	0.65	0.50	0.60	0.45	0.60	0.45				
" 4	0.75	0.80	0.75	0.80	0.75	0.72	0.75	0.72				
" 6	0.75	1.20	0.75	1.20	0.75	1.15	0.75	1.15				
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: α' Συνιστάται ή κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσον)												
β' αριθμός θέσεων εστιατορίου : 0.50 του αριθμού των κλινών	ναι		ναι		ναι		ναι					
γ' πρόβλεψη για τραπέζια που μπορούν να εξυπηρετούν και άτομα που κινούνται με αναπηρικά καρότσια στα ποσοστά που έχουν ήδη αναφερθεί	ναι		ναι		ναι		ναι					
2. καθίσματα ή πολυθρόνες καρέκλες αναπαυτικές	ναι		ναι		ναι		ναι					
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ												
καναπέδες, πολυθρόνες, πολυθρονοκαρέκλες που θα καλύπτουν το 0,25 του αριθμού των κλινών												
2. Βεράντες, κοινόχρηστοι υπαίθρου: έπιπλα (διπλούμενα ή όχι) θα καλύπτουν το 0,50 του αριθμού των κλινών	ναι		ναι		ναι		ναι		ναι		ναι	

ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α. Στις τάξεις Πολυτελείας και Α' όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία άριστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ όρεγκον πάιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφανίσεως.

Φινίρισμα με λούστρο ή βερνίκι, απαγορευομένου του ελαιοχρώματος (ΝΤΟΥΚΟ).

β. Στην Α' τάξη επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάικας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια).

Επίσης και για τις τάξεις Β' και Γ'.

γ. Στις τάξεις Β', Γ' και Δ' από ξυλεία φυσική ή τεχνική ή και συνδυασμούς από αυτές.

Σε περίπτωση χρησιμοποιήσεως μοριοσανίδων (ΝΟΒΟΠΑΝ), θα πρέπει να καλύπτεται αυτό και από τις δύο επιφάνειες.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιάζουσας μορφής (παραδοσιακά) και όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

ε. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.

στ. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ΗΔΗ προδιαγραφεί οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για:

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΩΝ

Ι. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ.

1. Ανεμοφράκτης ή θύρα περιστρεφόμενη.
2. Χωλ υποδοχής: Θα περιλαμβάνει καθιστικό - αναψυκτήριο - τηλεφωνικό θάλαμο ή καμπάνα - W.C. ανδρών - γυναικών με προθάλαμο (2 + 2).
3. Διοίκηση: Θα περιλαμβάνει: RECEPTION - ταμείο - διεύθυνση - λογιστήριο - W.C. με προθάλαμο.
4. Ιατρείο: Θα περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής - γραφείο ή γραφεία ιατρών (ανάλογα με την δυναμικότητα) - εξεταστήριο - W.C.

Οι επιφάνειες θα εξαρτώνται από τη δυναμικότητα των υδροθεραπευτηρίων.

ΙΙ. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

1. Διάδρομοι και σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1.50 μέτρου.
2. Ανελκυστήρας ασθενών, εφ' όσον το υδροθεραπευτήριο έχει και όροφο, διαστάσεων που να χωράει 1 αναπηρικό καρότσι και 2 άτομα.
3. Χώροι αναμονής και αναπαύσεως: Οι χώροι αυτοί θα έχουν τις παρακάτω ελάχιστες επιφάνειες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ		2.00 Μ2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Α'	1.40 Μ2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Β'	1.20 Μ2 ανά άτομο

4. Λουτήρες: Κάθε λουτήρας θα εξυπηρετείται με 1 ή 2 αποδυτήρια ανάλογα με την κατηγορία.

Διαστάσεις λουτρού περίπου 2.00 × 2.60 μ.
Διαστάσεις αποδυτηρίου περίπου 2.00 × 1.30 μ.
Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

5. Εισπνοθεραπεία: α) Τμήμα εισπνοθεραπείας με μάσκα.
β) Τμήμα εισπνοθεραπείας υγρού αέρα.
γ) Τμήμα εισπνοθεραπείας λεπτής ομίχλης.

Δυναμικότης: 3 χρήσεις ανά ώρα.

6. Λασποθεραπεία:

Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

7. Τμήμα κινησιοθεραπείας - φυσιοθεραπείας:

α) Λουτρά άκρων (χεριών - ποδιών) με ανερχόμενη θερμοκρασία.
β) Λουτρά άκρων με εναλλασσόμενη θερμοκρασία.
γ) Λουτρό για καθιστή στάση.
δ) DOUCHE από απόσταση.
ε) Κολυμβητική δεξαμενή για βάδειν.
στ) Ψυχρό ρεύμα κατά ΚΝΑΪΠ.
ζ) SAUNA: ανδρών - γυναικών με όλους τους βοηθητικούς χώρους.
η) MASSAGE: υγρό και στεγνό.

Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

8. Κολυμβητικές δεξαμενές: (PISCINES).

Ανοικτές ή κλειστές ή και τις δύο που μπορούν να συγκοινωνούν. Το βάθος της δεξαμενής στο μεγαλύτερο τμήμα της θα είναι 1.20 μ. Μπορεί να έχει εξαρτήματα για υποβρύχιο MASSAGE κ.λπ. Θα εξυπηρετείται από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (W.C. - DOUCHES - αποδυτήρια και αίθουσα γυμναστικής).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Να ληφθεί μέριμνα για τους αναπήρους. Η κατηγορία των υδροθεραπευτηρίων θα εξαρτάται από τον βαθμό πολυτελείας των χρησιμοποιουμένων υλικών, της ανέσεως των χώρων και του περιβάλλοντος χώρου.

Μηχανολογικές Προδιαγραφές

(1) Οι σωληνώσεις να είναι επισκέψιμες σε όλο το μήκος τους.
(2) Η αποθήκευση του Ιαματικού νερού θα γίνεται σε κλειστές δεξαμενές.
(3) Η παροχέτευση του Ιαματικού νερού από τις πηγές έως δεξαμενές και λουτήρες θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς.
(4) Θα υπάρχει εξαερισμός των χώρων λούσεων.
(5) Στους χώρους λούσεων προβλέπεται η τοποθέτηση ηλεκτροπνευματικών κομβίων κλήσεως και ΚΟΜΒΙΑ ακυρώσεως, τα οποία θα επενεργούν σε κέντρα φωτεινών - ηχητικών ενδείξεων.
(6) Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις σωληνώσεις, τα δοχεία Ιαματικού νερού, θα είναι ανθεκτικά στις διαβρωτικές ιδιότητες του Ιαματικού νερού.

2. Τα χιονοδρομικά κέντρα

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά τις σχετικές με χιονοδρομίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

α) γραφεία αγώνων
- προθάλαμος
- γραφείο Διοίκησης $12M^2$
- γραφείο γραμματείας $9M^2$
- αίθουσα συγκέντρωσης $30M^2$
- χώροι υγιεινής

Σημείωση: Οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο Κοινότητας.

β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χιονοπέδηλων και εξυπηρέτησης χιονοδρόμων.
- είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)
- κατάστημα ενοικίασης ή πώλησης ειδών σκι: $40M^2$
- αποθήκη υλικού και φύλαξης του: $40M^2$
- επισκευαστήριο: $25M^2$
- σταθμός Α' Βοηθειών: $30M^2$
- τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΤΥΠΟΥ «MOTEL».

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες αρχές:

Α. Λειτουργία

- Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.
- Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών/όχι στη λειτουργική.
- Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος - βεράντες - υπηρεσιακή είσοδος - ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).
- Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

Β. Μορφολογία

- Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:

1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
2. Τη μορφολοφία του εδάφους του οικοπέδου.
3. Τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραιτήτως το ίδιο υλικό.

- Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00μ.- 3όροφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.

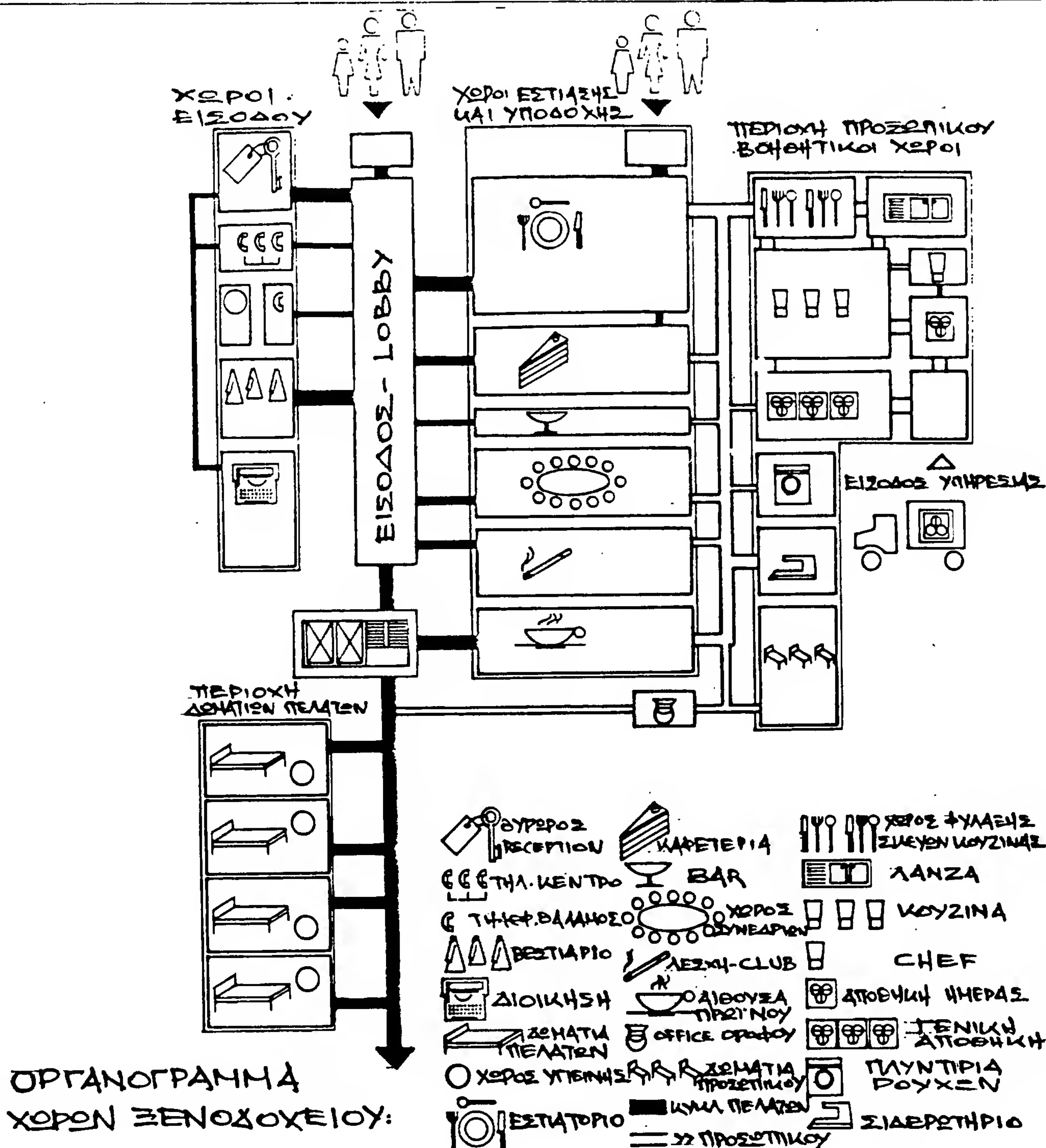
– Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές...

Γ. Ειδικές απαιτήσεις

– Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τους 6.00 μ. (απόσταση ανοίγματος και το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.

Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου Ε' τάξης, και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ.—

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
Α. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ		
1. Ανεμοφράχτης εφ'οσον ο χώρος κλιματίζεται και αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες ελαχιστη διάσταση 2.00μ Χ 3.00μ ή κυκλικη πόρτα διαμέτρου 2.00μ. Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγομενη πόρτα τελικού πλάτους τουλ. 0.80μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. Χώρος εισόδου-υποδοχής (LOBBY)		
Ελαχιστη διασταση σε μέτρα:		
μέχρι 100 κλίνες	5.00	4.00
101 - 300 κλίνες	10.00	8.00*
3. RECEPTION		
Ελάχιστο μήκος (σε μέτρα)		
μέχρι 100 κλίνες	2.00	2.00
101 - 300 κλίνες: 2.00μ + 0.5μ/40κλίνες	ΝΑΙ	ΝΑΙ*
. Για ένα τουλαχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0.80μ.(βλ. σχ. 16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικοτητας (ΑΜΚ)		
4. Χώρος αποθηκευσης αποσκευων κοντά στη RECEPTION		
ελάχιστο εμβαδον		
μεχρι 100 κλίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ
101 - 300 κλίνες: 7.00 $μ^2$	ΝΑΙ	ΝΑΙ
5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφων με αμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων	ΝΑΙ	ΟΧΙ
6. Χρηματοκιβωτιο φύλαξης τιμαλφων πελατων	ΝΑΙ	ΝΑΙ
7. Τηλεφωνικο κέντρο		
μέχρι 100 κλίνες στο ίδιο χωρο με την RECEPTION	ΝΑΙ	ΝΑΙ
από 100 κλίνες και άνω σε ιδιαίτερο χωρο κοντά στη RECEPTION και σε αμεση επικοινωνια με αυτη	ΝΑΙ	ΝΑΙ
8. Τηλεφωνικός θάλαμος		
μεχρι 100 κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος	ΝΑΙ	ΝΑΙ
101 - άνω κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος ανά 100 κλίνες	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Στη Β΄τάξη ο τηλεφωνικός θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο. Ενας τουλαχιστον τηλ. θάλαμος όπου προβλέπεται, θα έχει τις διαστασεις του 6Χ21. Μια τουλαχιστον τηλεφωνικήσυσκευη θα είναι σε ύψος 0.90μ. (για ΑΜΚ)		
9. Γραφεία		
μέχρι 100 κλίνες: 1 γραφειο εμβαδού σε $μ^2$	20.00	10.00
πάνω από 100 κλίνες: 2 γραφεία " " "	30.00	20.00
10. WC πελατων		
Εγκαταστασεις συγκροτηματων αποχωρητηριων και καλλωπιστηριων για τους χωρους υποδοχης χωρισμένους ανδρων-γυναικών με ελάχιστες διαστασεις WC: 0.90μ Χ 1.30μ Η 2.20μ; " " προθάλαμου: 1.30μ Χ 1.50μ		
μέχρι 100 κλίνες	2+2	1+1
101 - 300 "	2+2	2+2
Τα συγκροτήματα υγιεινή πελατων θα σχουν άμεση επικοινωνία με το χωρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) είτε στην ιδια σταθμη είτε με διαφορα ενος ορόφου το πολύ.		
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΚ)		
α. 1 WC κοινό ανδρων γυναικών για αναπηρους με τη χαρακτηριστική ενδειξη στην πόρτα. Θα βρισκεται στη σταθμή της εισόδου.		ΝΑΙ
β. 2WC χωριστα ανδρων γυναικων για αναπηρους με τη χαρακτηριστική ενδειξη στην πορτα. Θα βρισκονται στην σταθμή της εισόδου.	ΝΑΙ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Το ξενοδοχείο τύπου MOTEL θα έχουν MAX δυναμικοτητα 200 κλίνες για τη Β΄τάξη και 300 κλίνες για την Α΄ τάξη.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
Οι ελαχιστες διαστασεις των παραπανω δινονται στο σχ. 7. Το WC θα πρεπει να εξοπλιστει με μια τουλαχιστον χειρολαβη στηριξης όπως φαίνεται στο σχ.8. Τα ύψη τοποθετησης των ειδων υγιεινή φαίνεντι στο σχ. 8α. Οι πόρτες των WC αν είναι κοινές στρεπτες θα ανοιγουν προς τα εξω, αν είναι συρομενες θα συρονται εξωτερικά, Επίσης βλ. σχ. 13, 19.		
8. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ</u>		
11. <u>Κυρια κλιμακα</u> με πλατυσκαλο ή στρογγυλη με φαναρι τουλ. 0.60μ από τον χωροεισόδου-υποδοχής (LOBBY) προς τους οροφους με φυσικο φωτισμο και αερισμό σύμφωνα με του ΓΟΚ. ελάχιστο πλάτος (στ μ)	ΝΑΙ 1.40	ΝΑΙ 1.30
(ισχυει για στεγασμένες ή υπαιθριες σκαλες) Το πλατυσκαλο καθε οροφου θα απομονωνονται από του διαδρομους με πόρτες για λογους πυρασφαλειας. α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια) β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 13,5 εκ. γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1) δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. και σχήμα 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοιχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.		
12. <u>Κλιμακα κινδύνου</u> εφ όσον υπάρχουν δωματια σε οριζοντια αποσταση πάνω από 30.00 μ ή όπως θα ορίστουν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ΓΟΚ/84. (βλέπε και τις ισχυουσει σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
13. <u>Ανελκυστήρες πελατων</u>		
α. ανεξαρτήτα από τον αριθμο των οροφων	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. σε κτίρια με περισσοτερους από δυο οροφους (ισογ + 1)	ΝΑΙ	
- Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά τοοποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μάκρας διαρκειας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου. - Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2.40μ X 1.10μ. - Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1.50 X 1.50 - Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90εκ. και στις τρείς πλευρές (βλ. σχ.6) - Τα πλήκρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0.90μ και μικρότερο από 1.40. - Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων. - Ο ανελκυστήρας θα έχει την ενδειξη οτι μπορει να χρησιμοποιηθει από άτομα με ειδικές αναγκες.		
- Για MOTELS μεγαλυτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά θα προβλεπονται 2 ανελκυστηρες	ΝΑΙ	ΝΑΙ*
- Ο ενας τουλαχιστον ανελκυστηρας θα έχει τις προδιαγραφες που αναφερθηκαν παραπάνω. Ο άλλος θα είναι των 5 ατόμων.		

* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
* Το ξενοδοχείο τύπου MOTEL Β΄τάξης θα έχει MAX δυναμικότητα 200 κλίνες. Η Α΄ τάξη έχει MAX δυναμικοτητα 300 κλίνες.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u>		
- Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη σταθμη του δρομου μέχρι την αίθουσα του ανελκυστηρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστιασης και γενικά χωρους συναθροισης κοινού.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ράμπες		
α. Το ελάχιστον ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1.20		
β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σεύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3, 24, 25, 26, 27.		
γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπτας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1.40 κάθε 15μ μήκους ράμπας.		
Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους-εξόδους όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλλου 1.20 Χ 1.40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.		
14. <u>Διαδρομοι κυκλοφορίας</u> στους κυρίους χωρους		
ελάχιστο πλατος σε μ (ισχυει τοσο σε κλειστους οσο και ημιυπαιθριους χωρους	1.30	1.20
- Πρέπει να φωτίζονται και να αεριζονται φυσικά ή τεχνητά.		
Γ. <u>ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ</u>		
μεχρι 100 κλίνες: ελαχιστο εμβαδον σε $μ^2$ κλειστου χωρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	50.00	30.00
15. Αναμονη **	ναι	ναι
16. Σαλόνι + BAR	ναι 1.00$μ^2$	ναι 0.60$μ^2$
17. Χωρος τηλεορασης	ναι κλίνη	ναι κλίνη
101-300 κλίνες ελάχιστο εμβαδον σε $μ^2$ κλειστου χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	100.00	60.00 *
15. Αναμονή **	ναι 100$μ^2$	ναι 60$μ^2$
16. Σαλόνι + BAR	ναι + 0,8$μ^2$	ναι + 0,6$μ^2$
17. Χωρος τηλεορασης	ναι κλινη	ναι κλινη
18. Χωρος παιχνιδιού (PLAYROOM)	προαιρ. περαν των 100	προαιρ. περαν των 100
Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστων χωρων με ημιυπαιθριους χωρους (κατα ΓΟΚ 8) κατα ποσοστό % επι του εμβαδού του κλειστού χωρού, όπως προκύπτει, ανάλογο με τη δυναμικοτητα.	15	10

Τα ελάχιστα εμβαδά των χωρων υποδοχής ισχύουν ανεξαρτητα από τον αριθμό κλινών για κάθε τάξη.
Οι χωροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρηση τους.
Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από τα εμβαδον όχι όμως και ο χωρος που καταλαμβανουν τα καθισματα
Διαστασεις πάγκου BAR: βαθός 2.00 μ
μήκος 0,60μ/καθισμα
Ελάχιστο συνολικό μήκος BAR (πάγκου) σε μ
και κατανεμεται πιθανως σε περισσοτερα απο 3 bar ως:
α) μέχρι 100 κλίνες: για το 10% της δυναμικοτητας και τουλ. 3.00μ.
β) 100 ως 300 κλίνες: 6,00μ + μηκος που αντιστοιχει στο 5% της δυναμικοτητος πανω απο 100 κλινες
γ) 300 και άνω κλίνες: 12.00μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
* Το Ξενοδοχείο τύπου MOTEL Β΄ τάξης έχει MAX δυναμικότητα 200 κλίνες. Η Α΄ τάξη έχει MAX δυναμικότητα 300 κλ.
** Σαν αναμονή νοείται χωρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION - Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
Δ. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ		
19. Αίθουσα απλων γευματών (SNACK BAR - GRILL ROOM - Καφετερια)	ΟΧΙ	Υποχρεωτ.
ελαχιστο εμβαδον σε $μ^2$		
μέχρι 100 κλίνες		40.00
		$0,48μ^2$/ κλίνη
101-200 κλίνες		$48.00μ^2$ + $0,18μ^2$/ κλίνη περαν των 100
20. Αίθουσα εστιατοριου κλασσικού τύπου	υποχρεωτ.	προαιρ.
ελάχιστο εμβαδον σε $μ^2$	50.00	40.00
μέχρι 100 κλίνες	$1,00μ^2$/ κλίνη	$0,80μ^2$/ κλίνη
101-300 κλίνες	$100.00μ^2$ + $0,4μ^2$/ κλίνη περαν των 100	$80.00μ^2$: $0,3μ^2$/ κλίνη περαν των 100
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ		
Στους χωρους υποδοχής και εστιασης (κεφαλαια Γ, Δ) θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγώτερο 4 θέσεις.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1.00 Χ 1.20μ για καθε αμαξίδιο.		
21. Εστιαση SELF-SERVICE		
Υπάρχει η δυνατότητα οι χωροι εστιασης να λειτουργησουν στο μορφη SELF-SERVICE		
α) για γεύμα η δειπνο (ενα από τα δύο)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β) για γευμα και δειπνο	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Επι πλεον των W.C. πελατων της εισοδου θα προβλεπονται ιδιαιτερα W.C. για την αίθουσα εστιασης όπως προδιαγραφονται στο κεφαλαιο Α 10 εως εξής: μέχρι 40 άτομα 1+1, 41 ως 120 άτομα 2+2, 121 ως 200 3+3, 201 και άνω άτομα 1+1 επι πλεον για κάθε 100 άτομα οποτε θα ισχύσει η ανάλογια για ΑΜΚ.		
- Προαιρετικά μπορεί να δημιουργηθουν προσθετοι χωροι εστιασης (ταβέρνα, καφενείο, υπαιθριο SNACK BAR κλπ).		
Ε. ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ		
22. Μαγειρειο (απλων γευματων και εστιατορίου)		
ελαχιστο εμβαδον το 70% της αντιστοιχης αίθουσας (κλειστος και ημιυπαιθριος χωρος) ,λαμβανονται υποχρεωτικά υπ'όψη στον υπολογισμο του εμβαδου του μαγειρείου)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Στο εμβαδον του μαγειρείου περιλαμβανονται αποθηκη τροφιμων (ημερας) ψυγειο(ημέρας)		
23. Αποθήκες μαγειρειου: ελαχιστο εμβαδον το 50% του εμβαδου του μαγειρείου και περιλαμβανουν καβα ποτων, καταψυκτη, γενικές αποθήκες τροφιμών - ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου	ΝΑΙ	ΝΑΙ
24. Το μαγειρείο πρέπει να βρίσκεται στην ιδια σταθμή με την αίθουσα που εξυπηρετεί. Εφ'όσον υπάρχει διαφορα σταθμής, που δεν θα υπερβαίνει όμως τον ενα οροφο θα δημιουργειται βοηθητικός χωρος (OFFICE εστιάτοριο) στην σταθμή της αίθουσας που θα περιλαμβάνει:	ΝΑΙ	ΝΑΙ
α. Σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. Πάγκο αποθέσης δίσκων	ΝΑΙ	ΝΑΙ
γ. Αναβατόριο μηχ/κό ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστηρα ενός ατόμου.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
δ. Σκευοθηκες - λινοθήκες κλπ.		

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
-Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου. - Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργείας μπορεί κατά την κρίση του μελετητη στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με ετοιμα κρυα πιάτα-φρουτανζ . Θερμοτραπεζα με ετοιμα φαγητα, συσκευη για παγοκύβους ή ψυκτη νερού κλπ. - Σε περίπτωση που το μαγειρείο με τη αίθουσα . έχουν διαφορά σταθμής μικροτερη από μισο όροφο οποτε η εξυπηρετηση με ανελκυστηρα δεν είναι δυαντή θα προβλεπεται σκαλα πλατους τουλ. 1.20, με δυο σκελη: άνοδος- καθοδος.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΣΤ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ		
α) 3κλίνων (3μονα κρεββατα 1.00μ Χ 2.00μ ή 1 διπλο κρεββάτι 1.40 Χ 2.00μ και ενα μονο 1.00μ Χ 2.00μ)		
Ελάχιστη διασταση σε μ	3.40	3.20
Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	18.00	16.00
Μεγίστο ποσοστό επι του συνολικού αριθμου υπνοδωματιων 25%		
β) 2 κλινων (2 μονα κρεββάτια 1.00 Χ 2.00μ)		
ελάχιστη διασταση σε μ	3.20	3.00
ελαχιστο εμβαδον σε $μ^2$	14.00	12.00
γ) 1 κλίνης		
ελαχιστη διασταση σε μ	2.80	2.50
ελάχιστο εμβαδον σε $μ^2$	10.00	9.00
ελαχιστο ποσοστό επι του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων	15%	10%
δ) ερμαρια		
- για μονοκλινα και δικλινα δωματια ελαχ. διαστασεις μ	1.20 Χ0,60	1.00 Χ 0,60
- για τρικλινα δωματία ελαχιστες διαστασεις σε $μ^2$ *	1.50Χ 0,60	1.50Χ 0,60
ε) προθαλάμος υπνοδωματιων		
- ελαχιστη διασταση 0,90μ	ΝΑΙ**	ΝΑΙ**
- υποχρεωτική υπαρξη πορτας μεταξυ προθάλαμου και κυριως υπνοδωματίου	ΟΧΙ	ΟΧΙ
στ) βεραντες υπνοδωμάτιων	προαιρετ.	προαιρετ.
ζ) δυνατότητα συνδεσης εσωτερικής δυο υπνοδωμάτιων με διπλη πόρτα που ασφαλίζει με συρτη και από τις δυο πλευρες	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ Στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτειται ανελκυστηρας υποχρεωτικά θα προβλεπονται δυο τουλαχιστον υπνοδωματια στη σταθμή του ισογείου όπου θα μπορει να φτανει κανείς από τη σταθμή του δρομού με ράμπες.	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
* 3 φύλλα χωριστα
** εφ' οσον προκύπτει από την αρχιτεκτονική λύση

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "ΜΟΤΕΛ"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
- Θα προβλέπεται ποσοστό 10% του συνολικού αριθμού δωματίων (με ελαχιστο τα δυο δωματια και μεγιστο τα 30 δωματια) που θα έχουν εκτός από τις προδιαγραφές που περιγραφηκαν ήδη, τις ακόλουθες: (ΑΜΚ) *	ΝΑΙ	ΝΑΙ

α. Στα δωμάτια διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου, Ενδιεκτικέςδιαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.

ι. Πάντων ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3μ.

ιι. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.

ιιι. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 90εκ. (στις τρεις πλευρές της κλίνης) ύψος κλίνης 0,70μ.

β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέσουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70εκ.
Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είανι δυνατο να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.
Γκόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα βλ. σχ. 12.

Ζ. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

	Α΄	Β΄
α. με λουτηρα ελαχιστο εμβαδον σε $μ^2$	5.00	3.50
αναλογία	50%	προαιρ.
β) με DOUCHE ελάχιστο εμβαδον σε $μ^2$	4.00	3.00
αναλογία	50%	100%

Δεν υπάρχει δέσμευση ελαχιστης διαστασης στα λουτρά, ο μελετητης ομως υποχρεωνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμο του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,30 Χ 0,50) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.

Τα υπνοδωμάτια γιά ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρα ή DOUCHE ως εξής:
- Στους χώρους των ντούς για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.
- Στην περιοχή του ντούς είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών.όπως στο σχήμα 8.
- Στην περίπτωση που προβλέονται WC-λουτρά ατομικά (σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 10α,
- Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 και 9.
- Οι θύρες των WC εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξώ και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.

Η. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ

α. ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ που περιλαμβανει:

			Α΄	Β΄
σε ένα ή δυο χωρους με φυσικο η τεχνητο αερισμό	- ειδη καθαρισμου - παροχη νερού για καθαριοτητα με αντιστοιχη γουρνα - θεση για απλυτα με δυνατοτητα διοχετευσης, τους στην εξοδο υπηρεσιας ή τα πλυντηρια του ξενοδοχειου - Θεση για καροτσακι καμαριερας	1 χωρος με ελαχιστο εμβαδον σε $μ^2$ ανα 30 δωματια	5.50	4.50

β. ΛΙΝΟΘΗΚΗ

	Α΄	Β΄
Ερμαριο βαθους 0,60μ ύψους 2.00μ μηκου σε υ/15 δωματια	2.00	1.50

ΠΡΑΤΗΣΗΕΙΣ:
* Εξυπακούται ότι αυτά τα δωματία θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστηρα.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ — Α΄ Β΄

γ, ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑ ΠΡΩΙΝΟΥ

- θέση καροτσιων πρωϊνου
- πρετοιμασια πρωϊνου, παγκος, λαντζα
- φυλαξη σκευων

Σε άλλη θεση από το χωρο καθαρισμου με φυσικο αερισμο — ελαχιστο εμβαδον σε $μ^2$ ανα 30 δωματια — Α΄: 5.00

δ. Επικοινωνια κατακορυφη των βοηθηκων χωρων των οροφων με τα βοηθητικα του MOTEL — Α΄: ΝΑΙ, Β΄: ΝΑΙ

- Ανελκυστηρας υπηρεσιας από το OFFICE προς βοηθ. χωρου; ισογειο + 1 οροφος — ΝΑΙ ΝΑΙ; ισογειο + 2 οροφοι — ΝΑΙ ΝΑΙ
- Σκάλα υπηρεσιας από το OFFICE προς βοηθ. χωρους μπορει να έχει σφηνοειδεις βαθμιδες και ελαχιστο πλατος 1,00μ — ΝΑΙ ΝΑΙ

Σημειωσεις

- Ο ανελκυστηρας και η σκλα υπηρεσιας πρεπει να βρισκονται μεσα ή σε επαφη με το OFFICE του οροφου χωρις να μετραει στο απαιτουμενο εμβαδον
- Η σκαλα υπηρεσιας μπορει να είναι ταυτοχρονα και σκαλα κινδυνου συμφωνα με τις υποδειξεις της πυροσβεστικης υπηρεσιας.
- Σε συγκροτηματα οικισκων οι βοηθητικοι χωροι (α) και (β) προβλεποντια σε κατάλληλες θεσεις ανα ομαδα οικισκων (ανα 30 οικισκους)
- Για τη ταξη Α΄ εφ΄όσον οι οικισκοι απεχουν από το κεντρικο κτιριο αποσταση μεγαλυτερη από 150μ περιπου ο βοηθητικος χωρος (γ) θα πρρπει να επεκταθει σε παρασκευαστηριο πρωϊνου ώστε να υπαρχει δυνατοτητα ROOM SERVICE
- Εφοσον ο ανελκυστηρας υπηρεσιας βρισκεται σε αμεση επαφη με το κεντρικο παρασκευαστηριο πρωϊνου ο χωρος (γ) μπορει να αραλη φθει.

θ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

		Α΄	Β΄
α. αποθηκη επιπλων	$0.40μ^2$/κλίνη	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β, γενικες αποθηκες	$0.10μ^2$/κλίνη	ΝΑΙ	ΝΑΙ
γ. γραφειο αποθηκαριου μεχρι 300 κλίνες	$10μ^2$	ΟΧΙ	ΟΧΙ
δ. αποθηκη καυσιμων		*	*
ε. εγκατασταση κεντρικη θερμανσης	$0,20μ^2$/κλίνη	*	*
στ. " κλιματισμου	$0,20μ^2$/κλίνη	ΝΑΙ	
ζ. γραφειο συντηρητη κτιριου	$0,10μ^2$/κλίνη	ΝΑΙ	
η. πλυντηριο-σιδερωτηριο εφ΄όσον η πλυση γινεται μεσα στο ξενοδοχειο	$0,22μ^2$/κλίνη	ΝΑΙ	ΝΑΙ
θ. γενικη λινοθηκη	$0,16μ^2$/κλινη	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Ι. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

α. Χωροι υγιεινης προσωπικου

- WC, DOUCHES
- νιπτηρες
- προθαλαμος
- αποδυτηρια με ερμαρια

χωριστα συγκροτηματα κατα φυλλο. WC DOUCHE σε χωριστους χωρους και νιπτηρες στον προθαλαμο.

Ελαχιστες διαστασεις WC και DOUCHE: 1.00μ Χ 1.60μ
" " προθαλαμων : 2.10μ Χ 1.30μ

Προβλεποντια τουλαχιστον δυο συγκροτηματα 1 ανδρων και 1 γυναικων που καθενα θα περιλαμβανει 1 WC + 1 DOUCHE για μοναδες μεχρι 300 κλίνων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
* εφ΄οσον προβλεπεται κεντρικη θερμανση

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
β. Κοιτωνες προσωπικου Προαιρετικοι: Υπαρχει δυνατοτητα να κοιμουνται στην μοναδα αριθμος ατομων προσωπικου οσο το 5% των κλινων MAXIMUM. Το υπολοιπο προσωπικο θα καταλνει εκτος της μοναδας. Σε πολυ μεγαλες εγκαταστασεις μακρια από αστικα κεντρα υπαρχει πιθανοτητα αύξησης του ποσοστου κατα την κριση της υπηρεσιας Εβαδου υπνοδωματιου $4\mu^2$/άτομο θα προβλεπεται ερμαριο 0,50/άτομο Για τους κοιτωνες προσωπικου προβλεπονται χωροι υγιεινης επι πλεον των αποδυτηριων, κοινοχρηστοι ανδρων γυναικων 1 WC + 1 DOUCHE/ 7 ατομ. ελευθερη θεα κατα ΓΟΚ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
γ. Εστιατοριο προσωπικου ελαχιστον εμβαδον $20.00\mu^2$ - προκειται για ανεξαρτητο χωρο κοντα στο μαγειρειο	ΝΑΙ	ΝΑΙ
δ. Κατοικια Δ/ντη η ιδιοκτητη που εκτελει καθήκοντα Δ/ντη. Μεγιστου εμβαδον $50\mu^2$ με ανεξαρτητη εισοδο χωρις χρηση των κλιμακοστασιων και ανελκυστηρων των πελατων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ε. Εισοδος υπηρεσιας (για τους βοηθητικους χωρους)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Κ. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		
α. 1 θέση σταθμευσης ανα δωματιο (κοντα στα δωματια ή σε ειδικό φυλαγομενο PARKING).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. Ποσοστο 2% των προβλεπομενων θεσεων και τουλαχιστον μια θα έχει ειδικες διαστασεις (σχ.28) για ΑΜΚ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Η προσβαση του κτιριου απο το χωρο σταθμευσης οταν υπαρχει υψομετρικη διαφορα θα εξασφαλιζεται μεσω ραμπας ή ανελκυστηρα.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
γ. Χωρος σταθμευσης για το εστιατοριο και λοιπους χωρους εστιασης (εξωτερικοι πελατες) αναλογες με το εμβαδον των χωρων αυτων δηλ. 1 θέση/80-150μ^2 επιφανειας αιθουσας	ΝΑΙ	ΝΑΙ
δ. χωρος $100\mu^2$ για σταθμευση τουλ. 2 PULLMAN	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Οι χωροι σταθμευσης γ. και δ. θα είναι κοντα στην εισοδο της μοναδας. Για τους χωρους σταθμευσης γ. θα προβλεφθουν θεσεις για αυτοκινητα ΑΜΚ οπως στην β.		
Λ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ		
Για MOTELS ανω των 100 κλινων θα προβλεπεται πρατηριο βενζινης και σταθμος εξυπηρετησης αυτοκινητων σε αποσταση τουλ. 20μ απο τους κυριους χωρους και τα υπνοδωματια.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- κουρειο κομμωτηριο καταστηματα τουριστικων ειδων και αλλων παρομοια τουριστικα καταστηματα που δεν συμπεριλαμβανονται στα καταστηματα υγειονομικου ενδιαφεροντος - γραφειο ταξειδιων - υπηρεσια εφημεριδων και περιοδικων - υπηρεσια για πλυσιμο και καθαρισμο ρουχων πελατων - υπηρεσια συναλλαγματος (ανταλλαγες)	υποχρεωτικα για μοναδες ανω των 200 κλινων	προαιρετικα
μικρα αψιγη ή μικτα καταστηματα τροφιμων (MINI MARKET) για την εξυπηρετηση των πελατων, με τους ορους και προϋποθέσεις που προβλεπονται από την Α1β/3659/27-4-82 (ΦΕΚ 297/26-5-83) υγειονομική διάταξη και εφ'όσον στα ξενοδοχεια δεν παρεχεται πληρης διατροφή και στην περιοχη που βρισκονται δεν υπαρχουν παρομοια καταστηματα σε αποσταση περιπου 2 ΚΜ (σε πλησιεστερο οικισμο) από τα οποια θα μπορουσαν να εξυπηρετηθουν οι πελατες τους (η αποσταση θα βεβαιωνεται από το μηχ/κό)	προαιρ.	προαιρ.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
Ξ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
- Ηχομονωση δωματιων:		
1. Οι διαχωριστικοι τοιχοι μεταξυ δωματιων και μεταξύ δωματιων και διαδρομων ή περιβάλλοντος χώρους θα έχουν ελαχιστη απαιτουμενη ηχομονωτική ικανοτητα 450Β (βλ. ΓΟΚ/73)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. Πατωματα μεταξυ υπνοδωματιων και μεταξύ υπνοδωματιων και αλλων χωρων 48 DB (βλ. ΓΟΚ/73)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3. Μεγιστη ηχοδιαπερατοτητα μεταξυ υπνοδωματιων και υπνοδωματιων και άλλων χωρων 62DB (βλ.ΓΟΚ/73)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
4. Η ηχομονωτική ικανοτητα του κτιριου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογη υλικών συμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ.		
- Θέρμανση γενική που να εξασφαλίζει, εφ'όσον λειτουργούν χειμωνα, εσωτερική θερμοκρασια 18°C ανεξαρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Η θερινή μονο λειτουργια του ξενοδοχείου αποδεκνυεται με δήλωση Ν.105 του ιδιοκτητη.		
- Κλιματισμός στους χώρους υποδοχής και εστiασης και 50%δωμ.	ΝΑΙ	
" στους κοινοχρηστους χωρους		ΝΑΙ

Η.Μ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Για τους υπολογισμούς και την σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί Κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως Ελληνικών οι διεθνή αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, τα UDO, DIN, UDE, BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

– Υπολογισμοί κατά DIN 4701
– Δίκτυα σωληνώσεων μέχρι 2' κατά IS MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 666 και ISO 274, άνω των 2' χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
– Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102-B2 ή BS2871.
– Χαλυβδοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
– Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PUC, PE-HD, UPE, PP, PB, PUC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO161-1/78 ή προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ή προς τα άλλα χαρακτηριστικά.
– Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20°C
– Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20°C
– Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18°C

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

– Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή UDI
– Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151-24158/9 ή κατά ASHRAE, ASME και ASMAGNA
– Δίκτυα σωληνώσεων για τη θέρμανση
– Μέγιστη θερμοκρασία θέρους 26°C με σχετική υγρασία 50%

ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προσαγωγή ποσότητος νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία, κ.λπ. σύμφωνα με ASRAE ή UDI 2052-360, DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.

Πυρόσβεση

Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

– Υπολογισμοί-επένδυση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την Ε1Β/221/22-1 έως 24-2-65 (ΦΕΚ 138Β') υγιειονομικές διατάξεις.
– Σωλήνες υδρώσεως γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες και χαλκοσωλήνες και πλαστικοί κ.λπ. παρ. θερμάνσεως.
– Πιεστικά δοχεία κατά DIN 4810.
– Θερμαντήρες νερού, κατασκευής κατά DIN 4801 έως 4805 και DIN 988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHRAE APPLICATION.
– Ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρούνους 45°C.

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με κανονισμό ΦΕΚ87/24.1.73.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

– Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ55Β/11.4.55
– Καλώδια κατά UDE 0250/3.69
– Πίνακες κατά DIN 40050
– Ηλεκτρολογικό υλικό κατά UDE και DIN
– Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5033 κατ' ελάχιστον.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ ΦΕΚ269/8.4.71 καλώδιο κατά UDE 0815.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/39-12-68 (ΦΕΚ Α-311) (προς συμπλήρωση του ΒΔ37/1966 και 310/67).

ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ

Σύμφωνα με υγιεινομική διάταξη Γ3α/761 (ΦΕΚ 189/β-10-4-68).

Αποσκλήρυνση σκληροτέρου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού. Ο μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποία πρότυπα στηρίχθηκε για την σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέσεως γνωστοί.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
-. Τηλεφωνικές επικοινωνίες και σήμανση		
α. εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας όλων των δωματίων και των κοινοχρήστων χώρων με το κέντρο του ξενοδοχείου	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. σύνδεση μέσω του κέντρου του ξενοδοχείου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής	ΝΑΙ	ΝΑΙ
γ. δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απ'ευθείας μεταξύ των δωματίων ή απ'ευθείας κλήση προσωπικού.	ΠΡΟΑΙΡ.	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ
δ. Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στο OFFICE και στη RECEPTION	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Προαιρετικά		
α. αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο		
β. τηλέφωνο στο λουτρό		
-. φωτισμός κλπ.		
α. Για το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας πρός αποφυγή ατυχημάτων	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. ηλεκτρογεννήτρια	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡ.
γ. ρευματοδότες σ΄όλους τους χώρους.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
4 Παροχή ζέστου κρύου νερού σ΄όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού γιαόλο το 24ωρο 50-60οC (στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπ'όψη οι διατάξεις για την εξοικονόμηση ενεργείας)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-Πρόβλεψη εγκατάστασης υδαταποθήκης χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0,10μ³/κλίνη το 24ωρο	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Μουσική στα δωμάτια	ΝΑΙ δύο διαύλων	προαιρ.
- Γραμμή τηλεόρασης στα δωμάτια	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡ.
- Συσκευή " " "	ΠΡΟΑΙΡ.	ΠΡΟΑΙΡ.
- " " στους κοινοχρήστους χώρους έγχρ.ή ασπρόμαυρη	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- VIDEO στους κοινοχρήστους χώρους	ΠΡΟΑΙΡ.	ΠΡΟΑΙΡ.
- MINI BAR στα δωμάτια	ΠΡΟΑΙΡ.	ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ::

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

α. Εσωτερικό οδικό δίκτυο

– Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις, πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στον χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

– Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς την θάλασσα θα είναι πλακόστρωτοι ή επιστρωμένοι με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

β. Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είανι το λιγώτερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (Βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. και σχήμα 2).

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

γ. Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όπως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 × 1,40 δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στη προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α. Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενα». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επί μέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β. Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κλπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ότι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ. Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρα σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρεία, κουζίνες επιπλ. διαμερισμάτων κλπ.).

δ. Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ε. Είσοδοι κτιρίων

– Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω, να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μία τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη, θα φέρει όμως πάντοτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

Οι βούρτσες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ. Εσωτερικοί χώροι κτιρίων.

Πόρτες

– Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

Σκάλες

Ισχύει ότι στην παρ. 1 β.

Ράμπες

Ισχύει ότι στην παρ. 1 γ.

Δάπεδα

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείφεων κεριού.

Οι υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (κατώφλια κλπ.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τα 2 εκ.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικροτέρων από 2 εκ.

Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κλπ. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

ζ. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την αιχμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλέφωνα, κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες WC κ.λπ.

η. Αντιηχητικά μέτρα

– Επίστρωση των δαπέδων - τοίχων - οροφων όλων των κοινοχρήστων χώρων στις τάξεις ΑΑ, Α, Β με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντίχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία ΑΑ και Α τάξης για μείωση του θορύβου. Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	1	1
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	1	1
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	1	--
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ(ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ		
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ		
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "ΜΟΤΕΛ"

	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	2	2
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2 ή 1
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	1
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	--
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ		
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ		
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		α΄	β΄
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΡΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΒΑΤΙ (2,00Χ1.00)	3	3
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	3	3 ή 2
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	1
	ΚΑΡΕΚΛΑ	2	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ		
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ		
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	3	3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών, μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1,40 μ.

2. Στα δίκλινα δωμάτια μπορεί αντί δύο κομοδίνων να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα των κλινών θα έχουν τοποθετηθεί στον τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.

3. Οι πολυθρόνες δύνανται να είναι ελαφρού τύπου (καρεκλοπολυθρόνες).

4. Οι ιματιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδόν του υπνοδωματίου.

5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α.	ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ	2,00×1,00 μ. (στρώμα 1.95×0,95) 2,00×1,40 μ.	α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρι) β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαριού ή μπουαζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα.
β.	ΚΟΜΟΔΙΝΑ	Μήκος 0,50 ως 0,65 μ. Πλάτος 0,35 ως 0,45 Ύψος ανάλογο	Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων: (0,65 × 0,45).
γ.	ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ	Μήκος ελάχιστο 1,00 μ. Πλάτος 0,35-0,45 Ύψος τουλ. 0,65 μ.	α. Απαραιτήτως συρτάρια β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι το άθροισμα αυτών.
δ.	ΤΡΑΠΕΖΙ	Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 μ² Ύψος ανάλογο	
ε.	ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤ ΜΠΑΓΚΑΖ)	Μήκος 0,80 μ. ελάχιστο Πλάτος 0,40 μ.	α. Ερεοίνωτο ύψους 0,10 μ. β. Οι τραβέρσες κατά την μικρότερη διάσταση.
στ.	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΤΑΣ	Κατά τα διεθνή παραδεδειγμένα πρότυπα.	
ζ.	ΤΡΑΠΕΖΙ - ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ	Όμοια όπως πιο πάνω.	

6. Πάνω από κάθε κρεββάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτατίφ στο κομοδίνο.

7. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ-RETOUR) με άλλο διακόπτη δίπλα στο κρεββάτι ή μεταξύ των δύο κρεββατιών στα δίκλινα δωμάτια.

8. Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως εάν δεν υπάρχει τηλέφωνο). τοποθετείται κοντά στο κρεββάτι ή μεταξύ των κρεββατιών.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄ MIN. ΔΙΑΣΤ. μ	Α΄ MIN. ΕΠΙΦ. $μ^2$	Β΄ MIN. ΔΙΑΣΤ. μ	Β΄ MIN. ΕΠΙΦ. $μ^2$
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ				
1. τραπεζάκια : άτομα 2	0,65	0,50	0,60	0,45
4	0,75	0,80	0,75	0,72
6	0,75	1,20	0,75	1,15
Παρατήρηση: α Συνιστάται η κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσον) β. αριθμός θέσεων εστιατορίου: 0,50 του αριθμού των κλινών.	ΝΑΙ		ΝΑΙ	
2. Καθίσματα ή πολυθρονοκαρέκλες αναπαυτικές	ΝΑΙ		ΝΑΙ	
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ				
1. Καναπέδες, πολυθρόνες, πολυθρονοκαρέκλες που θα καλύπτουν το 0,25 του αριθμού των κλινών.	ΝΑΙ		ΝΑΙ	
2. Βεράντες, κοινόχρηστοι χώροι υπαίθρου (έπιπλα διπλούμενα ή όχι), θα καλύπτουν το 0,50 του αριθμού των κλινών.	ΝΑΙ		ΝΑΙ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α. Στις τάξεις πολυτελείας και Α΄ όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία αρίστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ, όρεγκον πάιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφανίσεως.
Φινίρισμα με λούστρο ή βερνίκι απαγορευμένου του ελαιοχρώματος (ΝΤΟΥΚΟ).

β. Στην Α΄ τάξη επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάϊκας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια). Επίσης και για τις τάξεις Β΄ και Γ΄.

γ. Στις τάξεις Β΄Γ΄ και Δ΄ από ξυλεία φυσική ή τεχνητή ή και συνδιασμός από αυτές. Στην περίπτωση χρησιμοποίησης μοριοσανίδων (ΝΟΒΟΠΑΝ), θα πρέπει να καλύπτεται αυτό και από τις δύο επιφάνειες.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιάζουσας μορφής (παραδοσιακά) όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

ε. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.

στ. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

31ς

3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες αρχές:

Α. Λειτουργία

– Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.

– Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών/όχι στη λειτουργική.

– Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδοςβεράντες-υπηρεσιακή είσοδος-ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).

– Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

Β. Μορφολογία

– Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:

1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον
2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου
3. Στις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραιτήτως το ίδιο υλικό.

– Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00 μ. - 3ορόφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.

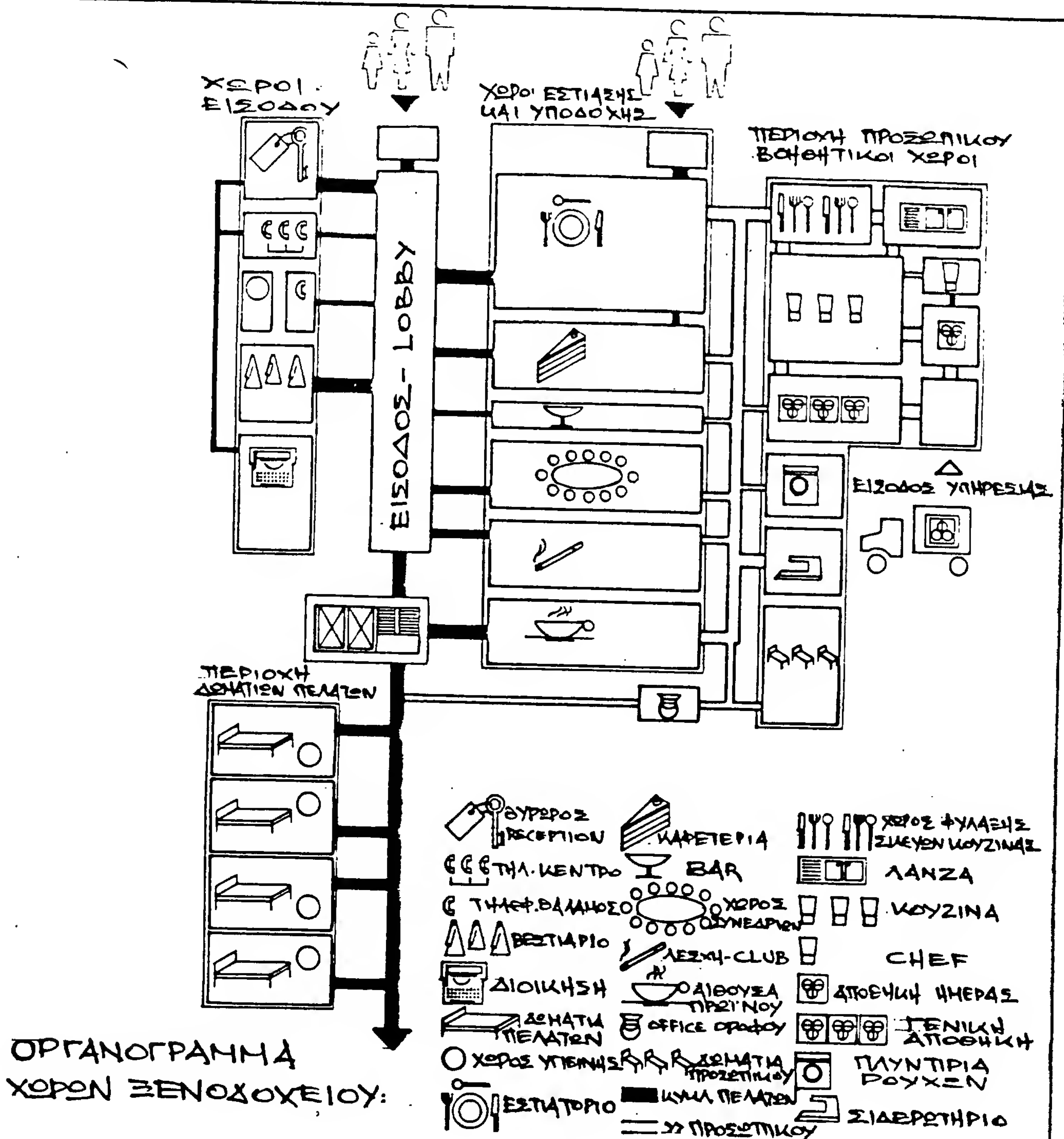
– Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές.

Γ. Ειδικές απαιτήσεις

– Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τους 6.00 μ. (απόσταση ανοίγματος από το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.

. Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου Ε΄ τάξης, και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ΄ τάξης.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΗΝΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ.—

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'		Β'		Γ'		Δ'	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Α ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ								
1. Ανεμοφράχτης εφ'όσον ο χώρος κλιματίζεται								
Η αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες								
Ελάχιστη διάσταση 2.00μ x 3.00μ ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00μ	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγόμενη πόρτα τελικού πλάτους 0,90μ	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
2. Χώρος εισόδου - υποδοχής (LOBBY)								
Ελάχιστη διάσταση σε μέτρα :								
μέχρι 100 κλίνες	5.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	-	-
101 - 300 "	10.00	10.00	8.00	3.00	8.00			
301 και άνω "	10.00	10.00						
3. RECEPTION								
Ελάχιστο μήκος (σε μέτρα)								
μέχρι 100 κλίνες	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.20	[illegible]
101 - 300 " : 2,00μ - 0,5μ/40 κλίνες	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι*			
300 - άνω " : 4,50μ - 0,5μ/100κλίνες	ναι	ναι						
γιά ένα τουλάχιστον μέτρο μήκου το ύψος του πάγκου θα είναι 0,80 (βλ. σχ. 16) γιά μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ)	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
4. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελατών								
5. Τηλεφωνικό κέντρο ή γραμμές στα διαμερίσματα	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι			
μέχρι 100 κλίνες στον ίδιο χώρο με την RECEPTION								
από 100 κλίνες και άνω σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Το ξενοδοχείο περιοχής IIB'τάξης έχει σαν MAX δυναμικότητα 200 κλίνες
** Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ'τάξης έχει δυναμικότητα 200 κλίνες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'		Β'		Γ'		Δ'	
	I	II	I	II	I	II	I	II
6. τηλεφωνικός θάλαμος								
μέχρι 100 κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	-	ναι
101 - άνω κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος ανά 100 κλίνες	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι			
Από τη Β' τάξη και κάτω ο τηλεφωνικός θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο								
Ένας τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος όπου προβλέπεται θα έχει διαστάσεις του σχ.21								
Μια τουλάχιστον τηλεφωνική συσκευή θα είναι σε ύψος 0,90μ (για ΑΜΚ)								
7. γραφεία								
μέχρι 100 κλίνες : 1 γραφείο εμβαδού σε $μ^2$	20	20	100	10	10	10***	οχι	οχι
πάνω από 100 κλινές : 2 γραφεία εμβαδού σε $μ^2$	30	30	30	30*	20**			
8. W.C πελατών								
Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλωπιστηρίων γιά τους χώρους υποδοχής χωριστά ανδρών γυναικών, με άμεση επικοινωνία με το χώρο εισόδου-υποδοχής (ΙΟΣΣ) είτε στην ίδια στάθμη, είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ.								
ελάχιστες διαστάσεις WC: 0,90μ x 1,30μ Η 2,20μ; " προθαλάμου: 1,30μ x 1,50μ								
μέχρι 100 κλίνες	2-2	2-2	1-1	1-1	1-1	1-1	1-1	
101 - 300 "	2-2	2-2	2-2	2-2*	2-2	*		
301 και άνω κλίνες	3-3	3-3						
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΚ)								
α.1 WC κοινό ανδρών γυναικών για αναπήρους με την χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα, στη στάθμη εισόδου			ναι	ναι	ναι	ναι		
β.2 WC χωριστά ανδρών γυναικών γιά αναπήρους με την χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα, στη στάθμη εισόδου.	ναι	ναι						
Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ.7. Το WC πρέπει να εξοπλιστεί με τουλάχιστον μια χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ. σχ.8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στο σχ.8α. Οι πόρτες των WC αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν πρός τα έξω, αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά, επίσης βλ. σχήματα 13, 19								

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙ Β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

** Το ξενοδοχείο Γ' τάξης περιοχής Ι έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

*** μέχρι 20 διαμερίσματα το γραφείο μπορεί να βρίσκεται μέσα στη RECEPTION και όχι σε ιδιαίτερο χώρο.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'		Β'		Γ'		Δ'	
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΣ	I	II	I	II	I	II	I	II
9. κτίρια κλίμακα με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλάχιστον 0,60μ από τον χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) πρός τους ορόφους φωτισμό και αερισμό σύμφωνα με τον ΓΟΚ Ελάχιστο πλάτος (σε μ.) (ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες) το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους με πόρτες σύμφωνα με τις διατάξεις της πυροσβεστικής. α. δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περίσσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια) β. το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13εκ και το μεγαλύτερο 17,5 εκ. γ. τ: πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1) δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. και σχ. 2) Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5εκ. γιά πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.	ναι 1,40	ναι 1,40	ναι 1,30	ναι 1,30	ναι 1,20	ναι 1,20	ναι 1,20	ναι 1,20
10. Κλίμακα κινδύνου εφ'όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30.00μ ή όπως θα ορισθούν με το άρθρο 26 του ΓΟΚ/84 (βλέπετε και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις.	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Στη Δ' τάξη και μέχρι δυναμικότητα 20 κλινών το κλιμακοστάσιο γίνεται δεκτό με σφηνοειδείς βαθμίδες εφ' όσον αυτό γίνει δεκτό και από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο στην αναθεώρηση της οικ. αδειας γιά την αλλαγή χρήσης.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Α' Β'	Α' Γ'	Β'	Β' Γ'	Δ'
11. Ανελκυστήρες πελατών				
α. ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων	ΝΑΙ			
β. σε κτίρια με περισσότερους από δύο ορόφους (ισογ συν 1)		ΝΑΙ	ΝΑΙ	
γ. " " " " τρείς ορόφους (ισογ. συν 2)				ΝΑΙ
θα έχουν διπλές (εσωτερική - εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Γιά να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διάρκειας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου. Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2,40 Χ 1,10 Το πλατύσκαλό μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,50 Χ 1,50 Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90 εκ. και στις τρείς πλευρές (βλ. σχ. 6) Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50 εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0,90μ και μικρότερο από 1,40 Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται ανάγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων. Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες.				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
-γιά ξενοδοχεία μεγαλύτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά θα προβλέπονται 2 ανελκυστήρες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
-γιά ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών απαιτείται ένας επι πλέον ανελκυστήρας/200 κλίνες -ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω. -οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων	ΝΑΙ	ΝΑΙ		
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ -Να υπάρχουν λάμπες ανόδου από τη στάθμη του δρόμου μέχρι την α στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ράμπες α. το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20 β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξηόπως στο σχήμα 3,24,25,26,27. γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπας έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται τουλάχιστον πλατύσκαλα 1,40 κάθες 15μ. μήκους ράμπας. Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες α αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους-εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20x1,40 δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
12. Διάδρομοι κυκλοφορίας στους κύριους χώρους ελάχιστο πλάτος σε μ.	1,40	1,30	1,20	1,20
(ισχύει μόνο σε κλειστούς όσο και ημιυπαίθριους χώρους) - πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητάα				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ				
μέχρι 100 κλίνες : ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	50.00	50.000	20.00	12.00
13. Αναμονή ***	ναι 1,5	ναι 1.00μ²	ναι	ναι
14. Σαλόνι και BAR	ναι κλίνη	ναι κλίνη	ναι 0,6μ²	προαιρ.
15. χώρος τηλεόρασης	ναι	ναι	ναι κλίνη	προαιρ.
101 - 300 κλίνες : ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	150μ²	100μ²*	60μ²**	
13. Αναμονή ***	ναι 150μ²	ναι 100	ναι προαιρ.	
14. Σαλόνι και BAR	ναι συν	ναι συν 0,8	ναι 60μ² συν 0,6μ²	
15. χώρος τηλεόρασης	ναι 1,2μ² κλίνη πέρα των 100	ναι κλίνη πέρα των 100	κλίνη πέρα των 100	
301 και άνω κλίνες : ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει:	390μ²			
13. Αναμονή ***	ναι			
14. Σαλόνι και BAR	ναι 390μ² συν			
15. χώρος τηλεόρασης	ναι 0,2			
16. χώρος παιχνιδιού (PLAY ROOM)	ναι κλίνη πέρα των 300			
- υπολογισμός εμβαδόν όπως παραπάνω γιά το 70% της δυναμικότητας της μονάδας.	ναι	ναι	ναι	
- υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ 84) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως ανάλογα με τη δυναμικότητα.	15	15	10	10

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* το ξενοδοχείο παραθερισμού Β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

** το αστικό ξενοδοχείο Γ' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

*** σαν αναμονή νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'		Β'		Γ'		Δ'	
	I	II	I	II	I	II	I	II
τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό κλινών και την περιοχή γιά κάθε τάξη. οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους. ο πάγκος του BAR αφαιρείται από τα εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα Διαστάσεις πάγκου BAR : βάθος 2.00μ μήκος 0,60μ/κάθισμα Ελάχιστο συνολικό μήκος BAR που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από ένα BAR, ως εξής: 1) μέχρι 100 κλίνες για το 10% της δυναμικότητάς του. 2.00μ. 2) 100 ως 300 κλίνες : 6.00μ + μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητος πάνω από 100. 3) 300 και άνω κλίνες : 12.00μ.	ναι	ναι	ναι	ναι				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
Δ. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ				
1. γιά μονάδες μεγαλύτερες των 100 κλινών και μέχρι 300 κλίνες θα προβλέπεται αίθουσα απλών γευμάτων (SNAK BAR, GRILL ROOM, CAFETERIA) γιά το 40% της δυναμικότητας της μονάδας.	ναι	ναι	οχι	οχι
ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	50.00	40.00		
γιά τα πρώτα 100 άτομα	0,8μ²/άτομο	0,48μ²/άτομο		
γιάτα πλέον των 100 ατόμων	0,3μ²/άτομο	1,18μ²/άτομο		
2. γιά μονάδες μεγαλύτερες των 300 κλινών θα προβλέπεται αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου γιά το 40% της δυναμικότητας της μονάδας	ναι			
ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	20.00 (I) / (II)			
γιά τα πρώτα 100 άτομα	0,8 / 1,00 άτομο			
γιά τα πλέον των 100 ατόμων και μέχρι 300 άτομα	0,3 / 0,4μ² άτομο			
γιά τα πλέον των 300 ατόμων	0,2 / 0,3μ² άτομο			
-Στα ξενοδοχεία επιπλ. διαμερισμάτων περιοχής (II) μπορεί η αίθουσα εστίασης 1/2 να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (ΓΟΚ 85) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν.				
-Αν προβλεφθεί αίθουσαεστίασης στις τάξεις που δεν είναι υποχρεωτική ακολουθεί τις προδιαγραφές της ανώτερης τάξης				
-Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφή SELF SERVICE				
α. γιά γεύμα ή δείπνο	ναι	ναι		
β. " " και "	οχι	ναι		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Το ξενοδοχείο περιοχή II Β΄τάξης έχει MAX δυναμικότητα 200 κλίνες μπορεί και επιλογή του επιχειρηματία να λειτουργήσει και σαν εστιατόριο

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ,Δ) θα προβλέπονται θέσεις γιά αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00 x 1.20 μ. γιά κάθε αμαξίδιο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

LLLLLL

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
-επί πλέον των W.C. πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα W.C. γιά την αίθουσα εστιατορίου ή SNACK - BAR, όπως περιγράφονται στο κεφάλαιο Δ, ως εξής: μέχρι 40 άτομα 1 σύν 1 41 - 120 " 2 " 2 121- 200 " 3 " 3 201και άνω " 1 " 11 επί πλέον γιά κάθε 100άτομα εφόσον ταυτά κοινού δεν επαρκούν γιά το μέγεθος της αίθουσας ή βρίσκονται σε απομακρυσμένη θέση οπότε θα ισχύσει και ανάλογη παράγραφος γιά τα ΑΜΚ.	ναι	ναι		
Ε.ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ				
μαγειρεία (απλών γευμάτων και εστιατορίου)				
ελάχιστο εμβαδόν το 70% της αντίστοιχης αίθουσας (κλειστός και ημιυπαίθριος χώρος λαμβάνοντας υποχρεωτικά υπ'όψη στον υπολογισμό το εμβαδόν του μαγειρείου) -στο εμβαδόν του μαγειρείου περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων (ημέρας) ψυγείο (ημέρας)	ναι	ναι		
αποθήκες μαγειρείου; ελάχιστο εμβαδόν το 50% του εμβαδόν του μαγειρείου και περιλαμβάνουν κάβα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφίμων.	ναι	ναι		
-ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου	ναι	ναι		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

LLLLL

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
Ε.Το μαγειρείο πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. Εφ'όσον υπάρχει διαφορά στάθμης που δεν θα υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθητικός χώρος (OFFICE εστιατορίου) στην στάθμη της αίθουσας που θα περιλαμβάνει:	ναι	ναι	ναι[1]	ναι[1]
α.σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο	ναι	ναι	ναι[1]	ναι[1]
β,πάγκο απόθεσης δίσκων	ναι	ναι	ναι[1]	ναι[1]
γ.αναβατόριο μηχ/κό ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρα ενός ατόμου.	ναι	ναι		
δ.σκευοθήκες, λινοθήκες κ.λ.π.	ναι	ναι	ναι[1]	
-το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου ή παρασκευαστήριο				
-γιά μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με έτοιμα κρύα πιάτα -φρούτα κ.λ.π.				
-σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από μισό όροφο οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλέπεται σκάλα πλάτους 1,20μ με δύο σκέλη: άνοδος-κάθοδος				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

[1]Εφ'όσον προβλέπεται αντίστοιχη αίθουσα εστίασης

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'		Β'		Γ'		Δ'	
ΣΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	I	II	I	II	I	II	I	II
1. STUDIO (Διαμέρισμα ενός κυρίου χώρου) δύο ατόμων								
περιλαμβάνει:								
αα. χώρο με χρήση υπνοδωματίου-καθιστικού-φαγητού και κουζίνας: ελάχιστη διάσταση σε μ	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	2.50	2.50
ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	29.00	29.00	25.00	25.00	20.00	20.00	14.50	14.50
β. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	4.00	4.00	3.00	3.00	2.70	2.70	2.20	2.20
γ. ερμάριο διαστάσεων 0,60 x 1,20μ	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
2. Διαμέρισμα δύο κυρίων χώρων (τριών ατόμων)								
περιλαμβάνει:								
α. υπνοδωμάτιο 2 κλινών ελάχιστη διάσταση σε μ	3.26	3.40	3.00	3.20	2.80	3.00	2.50	2.50
ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	15.00	16.00	13.00	14.00	11.00	12.00	10.00	10.00
β. καθιστικό με μικτή χρήση σαλονιού-χώρου φαγητού και κουζίνας: ελάχιστη διάσταση σε μ	2.80	3.40	2.50	3.20	2.50	3.00	2.50	2.50
ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	19.00	25.00	18.00	22.00	17.00	21.00	15.00	15.00
γ. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	4.00	4.00	3.00	3.00	2.70	2.70	2.20	2.20
δ. ερμάριο διαστάσεων 0,60 x 1,20μ	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Στη Δ'τάξη αν προβλέπεται δεύτερο υπνοδωμάτιο μπορεί να είναι μονόκλινο εμβαδού 7.00$μ^2$ (ελαχ. διαστ. 2,50μ)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
3. Διαμέρισμα τριών ή περισσοτέρων κυρίων χώρων (MAX 30%) (5-7 ατόμων)				
περιλαμβάνει:				
α. δύο ή τρία υπνοδωμάτια 2κλίνων όπως περιγράφονται στην 2α	ναι	ναι	ναι	ναι
β. καθιστικό όπως περιγράφεται στην παρ. 2β	ναι	ναι	ναι	ναι
γ. Δύο λουτρά όπως περιγράφονεται στην παρ. 2γ	ναι	ναι	ναι	ναι
δ. δύο ή τρία ερμάρια (ένα γιά κάθε υπνοδωμάτιο) όπως περιγράφονται στην παρ. 2δ	ναι	ναι	ναι	ναι
Παρατηρήσεις				
I. Η κουζίνα μπορεί να είναι σε ιδιαίτερο χώρο με φυσικό φωτισμό και αερισμό με ελάχιστο εμβαδόν 5.00$μ^2$ (γιά όλους τους τύπους διαμερισμάτων) οπότε τα 5.00$μ^2$ αφαιρούνται από το συνολικό εμβαδόν	ναι	ναι	ναι	ναι
II. Στο καθιστικό των διαμερισμάτων τύπου (2) και (3) θα τοποθετείται καναπές με δυνατότητα μετατροπής του σε κρεββάτι που θα μετράει στην δυναμικότητα.	ναι	ναι	ναι	ναι
III. Οταν το διαμέρισμα των δύο ή χώρων διατάσσεται σε επίπεδα με διαφορά ενός ορόφου, θα προβλέπεται ένα W.C. στην στάθμη του καθιστικού (λεκάνη νιπτήρας) με ελάχιστες διαστάσεις 1.00μ x 1.30μ.	ναι	ναι	ναι	ναι
IV. Τα ερμάρια δεν προσμετρώνται στα εμβαδά των υπνοδωματίων.	ναι	ναι	ναι	ναι
V. Οταν η κουζίνα ενσωματώνεται με το καθιστικό και δεν έχει φυσικό φωτισμό και αερισμό πρέπει να διαθέτει οπωσδήποτε απορροφητήρα.	ναι	ναι	ναι	ναι
VI. Δεν υπάρχει δέσμευση ελάχιστης διάστασης στα λουτρά του μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνικό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνικού εξαερισμού (0,30 x 0,50) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.	ναι	ναι	ναι	ναι

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ				
-στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον υπνοδωμάτια στη στάθμη του ισογείου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από την στάθμη του δρόμου με ράμπες.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-θα προβλέπεται ποσοστό 10% του συνολικού αριθμού διαμερισμάτων(με ελάχιστο τα δύο διαμερίσματα και μέγιστο τα 30 διαμερίσματα)που θα έχουν εκτός από τις προδιαγραφές που περιγράφηκαν ηδη τις ακόλουθες: (ΑΜΚ)**	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ*	ΟΧΙ*
-α.στα διαμερίσματα ΑΜΚ που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου.ενδεικτικές διαστάσεις δίνονται στο σχήμα 11. i.πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3μ. ii.σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ. iii.γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος.				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* σε περιοχές ιαματικών πηγών θα προβλέπονται και στις τάξεις Γ'και Δ'δωμάτια γιά ΑΜΚ
** εξυπακούεται ότι τα δωμάτια θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρες

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
.τουλάχιστον 90εκ.(στις τρείς πλευρές της κλίνης.				
β.οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει,γιά να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο,να έχουν μεγ.ύψος 70εκ. γιά την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατόν να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας. Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης,το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα βλ.σχ.12				
κ.Κουζίνα Διαμερισμάτων γιά ΑΜΚ οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ. ο πάγκος θα έχει βάθος 60εκ.και ύψος 85 έως 90εκ.κάτω από τον νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67εκ.γιά να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο. τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση.Η διατομή του πάγκου εργασίας όπως στο σχ.13. τα λουτρά των διαμερισμάτων γιά ΑΜΚ θα ακολουθούν τις εξής προδιαγραφές: - στους χώρους των ντούς γιά χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου. - στην περιοχή του ντούς είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχήμα 8. - στην περίπτωση που προβλέπονται WC-λουτρά ατομικά(σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ)τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 10α. - τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 και 9. - οι θύρες των WC εάν είναι κοινές συσκευές θα ανοίγουν πρός τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
Ζ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ				
α. χώρος καθαρισμού που περιλαμβάνει: -είδη καθαρισμού -παροχή νερού για καθαριότητα με ανοξείδωτη -θέση για άπλυτα με δυνατότητα διοχέτευσης ή τα πλυντήρια του ξενοδοχείου -θέση για καροτσάκι καμαριέρη 1χώρος με ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ ανά 15 διαμερίσματα (σε ένα ή δύο χώρους)	5,50	4,50	4.00	ΟΧΙ
β. ΛΙΝΟΘΗΚΗ Ερμάριο βάθους 0,50μ ύψους 2.00μ μήκους σε μ/ 8 διαμερίσματα				
γ. επικοινωνία κατακόρυφη των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξενοδοχείου	ναι	ναι για πτέρυγες των 15 δωμ.	ναι για πτέρυγες των 15 δωματίων	ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
-ανελκυστήρας υπηρεσίας από το OFFICE πρός βοηθ. χώρους				
ισόγειο σύν 1 όροφος	ναι		οχι	οχι
" " 2 ορόφου	ναι	ναι	οχι	οχι
" " 3 και άνω	ναι	ναι	ναι για πτέρυγες των 15 διαμ	οχι
-σκάλα υπηρεσίας από το OFFICE πρός βοηθ. χώρους μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες και ελάχιστο πλάτος 1.00μ	ναι	ναι	ναι για πτέρυγες των 15 διαμ	ναι για πτέρυγες των 15 διαμ
Σημειώσεις				
-ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το OFFICE του ορόφου χωρίς να μετράει στο απαιτούμενο εμβαδόν.				
-Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας.				
-Σε συγκροτήματα οικισμών οι βοηθητικοί χώροι (α) και (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικίσκων (ανά 30 οικίσκους)				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Η. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ								
α. αποθήκη επίπλων 0,40μ²/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
β. γενικές αποθήκες 0,10μ²/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
γ. γραφείο αποθηκάριου 10μ²								
μέχρι 300 κλίνες	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι
301 και άνω κλίνες	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι			
δ. αποθήκη καυσίμων								
ε. εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης 0,20μ²/κλίνη	ναι	[illegible]	ναι	[illegible]	ναι			
στ. εγκατάσταση κλιματισμού 0,20μ²/κλίνη	ναι	***	ναι	***	ναι	**	ναι	**
ζ. γραφείο συντηρητή κτιρίου 0,10μ²/κλίνη		ναι		ναι				
η. πλυντήριο-σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξενοδοχείο 0,22μ²/κλίνη	ναι			από 300 άνω ναι			ναι	
θ. γενική λινοθήκη 0,16μ²/κλίνη	ναι	ναι	ναι		ναι	ναι	ναι	ναι
Θ. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ								
α. χώροι υγιεινής προσωπικού	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
-WC, DOUCHES: χωριστά συγκροτήματα κατά φύλλο.								
-νιπτήρες: WC DOUCHES σε χωριστούς χώρους								
-προθάλαμος: και νιπτήρες στον προθάλαμο								
-αποδυτήρια με ερμάρια								
Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHES : 1.00μ x 1,60μ								
" " προθαλάμων : 2,10 x 1,30μ								
προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει 1WC συν 1DOUCHES συν 1 νιπτήρα γιά μονάδες μέχρι 300 κλίνες								
Σε μεγαλύτερες μονάδες θα προστίθεται 1νιπτήρας συν 1DOUCHEW συν 1WC ανά φύλο								

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
* το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙ Β΄τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
** το ξενοδοχείο Γ΄τάξης περιοχής (Ι) έχει μέγιστη δυναμικότηταα200 κλίνες
*** Εφόσον προβλέπεται θέρμανση για δυναμικότητα άνω των 20 διαμερισμάτων

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II
β. κοιτώνες προσωπικού								
προαιρετικός: υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας. Σε πολύ μεγάλες εγκαταστάσεις μακρυά από τα αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αύξησης του ποσοστού κατά την κρίση της υπηρεσίας. Εμβαδόν υπνοδωματίου 4μ²/άτομο. Θα προβλέπεται ερμάριο 0,50Μ/ /άτομο. Γιά τους κοινούς κοιτώνες του προσωπικού προβλέπονται χώροι υγιεινής, επί πλέον αποδυτηρίων, κοινόχρηστοι χώροι ανδρών γυναικών 1 WC συν 1 DOUCHE/Ιάτομα. Ελεύθερη θέα κατά ΓΟΚ.		ναι		ναι		ναι		
γ. εστιατόριο προσωπικού όπου προβλέπεται πλήρες εστιατόριο για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών. Ελάχιστο εμβαδόν 20.00μ². -πρόκειται γιά ανεξάρτητο χώρο κοντά στο μαγειρείο.	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
δ. κατοικία Δ/ντη ή ιδιοκτήτη. Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στο ξενοδοχείο του ιδιοκτήτη ο οποίος εκτελεί καθήκοντα Δ/ντη, ή για τον Δ/ντη. Μέγιστο εμβαδόν 50.00μ² με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων πελατών.	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
ε. είσοδος υπηρεσίας γιά τους βοηθητικούς χώρους	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι*	ναι*	ναι*	ναι*

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
* Εφ'όσον προβλέπεται εστιατόριο

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄	
Ι. ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	Ι	ΙΙ	Ι	ΙΙ	Ι	ΙΙ	Ι	ΙΙ
-ταβέρνα προαιρετική επί πλέον των υποχρεωτικών χώρων εστίασης γιά όλες τις τάξεις.								
-γυμναστήριο πλήρες - SAUNA (υποχρεωτικό)	ναί	ναι*						
-πισίνα* κλειστή ή ανοιχτή	προαιρναι		προαιρετική		προαιρετική			
ελάχιστη διάσταση 6.00μ², 80.00μ² (περιοχή Ι)	ναι	ναι	ναι	ναι	μαι	ναι	ναι	ναι
.ελάχιστο εμβαδόν:								
γιά την περιοχή ΙΙ: μέχρι 100 κλίνες 100.00μ²	*	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι
100 και άνω κλίνες 150.00μ²	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι
300 " " " 200.00μ²	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι
αποδυτήρια πελατών	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	-
απόσταση από υπνοδωμάτια 20μ								
-παιδική πισίνα ελάχιστη διάσταση 4.00μ			ναι					
-CLUB (νυχτερινό κέντρο) ή DISCOTQUE (κλειστή και κλιματιζόμενη			ναι*					
-Αθλοπαιδιές			ναι					
-παιδική χαρά			ναι					
-παιδικός σταθμός με προσωπικό			ναι*					
-υπαίθριο θέατρο σε θέση που να μην ενοχλεί τα υπνοδωμάτια			προαιρ.					
κινηματογράφος			ναι*					
-Ιππασία (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 5στρ.)			προαιρ.					
-Ναυταθλητισμός (WIND SURFING - ιστιοπλοΐα)				ναι*				
-δάσκαλος κολύμβησης γιά παιδιά.				ναι*				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* άνω των 300 κλινών

** εφαρμόζεται και το ΒΔ ΦΕΚ γιά τα υπόλοιπα στοιχεία πλήν των διαστάσεων που έχουν ήδη αναφερθεί άδεια λειτουργίας της πισίνας δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.θα προσκομίζεται στον ΕΟΤ γιά τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της μονάδας.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄	
	Ι	ΙΙ	Ι	ΙΙ	Ι	ΙΙ	Ι	ΙΙ
-χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστοί ή ανοιχτοί)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ναι	ν.	[illegible]	[illegible]
μέχρι 100 κλίνες: 1 θέση αυτοκινήτου/12-20 κλίνες	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι^	ναι
άνω των 100κλινών: " " "	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι			
σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή πλατείες ήδρόμους ή πεζοδρόμους απαγορεύσεις ως πρός την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων(γεγονός που θα βεβαιώνεται απο το πολεοδομικό γραφείο)ο μηχ/κός θα πρέπει να διευκρινίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και εξετάζεται κατά περίπτωση.								
Δεν γίνεται δεκτή η καταβολή εισφοράς αντί των απαιτουμενων θέσεων στάθμευσης (Ν 960/79 άρθρο παρ.Γ)								
τουλ.1 θέση στάθμευσης γιά ΑΜΚ (βλ.σχήμα 28) ή ποσοστό 2% των προβλεπομενων θέσεων		ναι	ναι	[illegible]	ναι	ναι		ναι
-Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα								

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* γιά πόλεις και οικισμούς με ή χωρίς σχέδιο με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων και σύμφωνα με την απογραφή του 1971 (Π.Δ 92/4-1/2-2-82 ΦΕΚ 12Δ)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
	I II	I II	I II	I II
Κ. Καταστήματα και λοιπές εξυπηρετήσεις				
-κουρείο κομμωτήριο	υποχρεωτικό	προαιρετ.		
-καταστήματα τουριστικών ειδών και άλλων παρόμοιων τουριστικών καταστημάτων που δεν συμπεριλαμβάνονται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος	υποχρεωτικό	προαιρετ.		προαιρετικό / προαιρετικό
-γραφείο ταξιδίων	υποχρεωτικό	προαιρετ.		
-υπηρεσία εφημερίδων και περιοδικών	υποχρεωτικό	προαιρετ.		
-υπηρεσία γιά πλύσιμο και καθαρισμό ρούχων πελατών	υποχρεωτικό	προαιρετικό		
-υπηρεσία συναλλάγματος (ανταλλαγές)	υποχρεωτική	προαιρ/υποχρ.		
-μικρά αμιγή ή μικτά καταστήματα τροφίμων (MINI MARKET) γιά την εξυπηρέτηση των πελατών, με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Α1β/3 65 9/24-4-82(ΦΕΚ 297/26-5-83) υγειονομική διάταξη.	προαιρ/ναι*	προαιρ/ναι**		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
* άνω των 100 κλινών
** " " 300 "

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
-Ηχομόνωση Διαμερισμάτων				
1. οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ διαμερισμάτων και μεταξύ διαμερισμάτων διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45DB (βλ.ΓΟΚ/73)	ναι	ναι	ναι	ναι
2. πατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματίων και άλλων χώρων 4 48 DB(βλ. ΓΟΚ/73)	ναι	ναι	ναι	ναι
3. μέγιστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 62DB (βλ.ΓΟΚ/73)	ναι	ναι	ναι	ναι
4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ.				
-θέρμανση γενική που θα εξασφαλίζει εφ'όσον λειτουργούν χειμώνα εσωτερική θερμοκρασία 18°C ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες. Η θερινή μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδεικνύεται με δήλωση Ν.105 του ιδιοκτήτη.	ναι	ναι	ναι	ναι
-Κλιματισμός				
" στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 50% δωμ.	ναι			
" στους κοινόχρηστους χώρους		ναι	οχι	οχι

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η.Μ. Εγκαταστάσεις ξενοδοχείων

Για τους υπολογισμούς και την σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί Κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως Ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAH, τα DIN UDO, UDE BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί και πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

Θέρμανση

– Υπολογισμοί κατά DIN 4701

– Δίκτυα σωληνώσεων μέχρι 2" κατά IS MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2" χαλκοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.

– Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 - B2 ή B, SS 8871

– Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.

– Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PVC, PE-HD, VPE PP, PB, PVC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, I.SO 161-1/78 η προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ή προς τα άλλα χαρακτηριστικά.

– Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20°C

– Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20°C

– Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18°C

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

– Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHARAE ή UDI

– Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24 151 - 24158/9 ή κατά ASHARAW, ASME και SMAGNA

– Δίκτυα σωληνώσεων για την θέρμανση

– Μεγίστη θερμοκρασία θέρους 26°C με σχετική υγρασία 50%

ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASRAE ή VDI 2052 - 360. DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Σύμφωνα με πυροσβεστική διάταξη 2 και 3.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

– Υπολογισμοί - Σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την ΕΙΒ/221/22-1 έως 24-2-85 (ΦΕΚ 138Β) υγειονομική διάταξη.

– Σωλήνες υδρεύσεως γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες και χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. της παρ. θέρμανση.

– Πλαστικά δοχεία κατά DIN 4810

– Θερμαντήρες νερού, κατασκευή κατά DIN 4801 έως 4805 και DIN 1988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHARAE APPLICATION.

– Ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρουνούς 45°C.

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με κανονισμό ΦΕΚ 87/24.1.73.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

– Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ 55 Β/11.4.55.

– Καλώδια κατά UDE 0250/3.69.

– Πίνακες κατά DIN 40050.

– Ηλεκτρολογικό υλικό κατά VDE και DIN

– Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5035 κατ' ελάχιστον.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ ΦΕΚ 269/8.4.71 καλώδιου κατά 0815.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/31.12.68 (ΦΕΚ Α.311) (προς συμπλήρωση των ΒΔ 37/1966 και 310/67).

ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ

Σύμφωνα με υγιεινομική διάταξη Γ3α/761 (ΦΕΚ 189/Β-10.4.68).

Αποσκλήρυνση σκληροτέρου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού.

Ο μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποία πρότυπα στηρίχθηκε για την σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέως γνωστοί.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
-τηλεφωνικές επικοινωνίες και σήμανση				
α. Εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας, όλων των διαμερισμάτων και των κοινόχρηστων χώρων με το κέντρο του ξενοδοχείου.	ναι	ναι	ναι	όχι
β. Σύνδεση μέσω του κέντρου του ξενοδοχείου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής.	ναι	ναι	ναι	όχι
γ. Δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απευθείας μεταξύ των διαμερισμάτων ή απευθείας κλήση προσωπικού.	ναι			
δ. Δίκτυο σήμανσης μεταξύ διαμερισμάτων προσωπικού και λοιπών κοινόχρηστων χώρων και της RECEPTION.	ναι	ναι	ναι	ναι
ε. Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στα OFFICE και στη RECEPTION.				
προαιρετικά				
α. Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο				
β. Τηλέφωνο στο λουτρό				
-φωτισμός κ.λ.π.				
α. γιά το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας πρός αποφυγή ατυχημάτων	ναι	ναι	ναι	ναι
β. Ηλεκτρογεννήτρια	ναι	ναι	προαιρετικά	
γ. ρευματοδότες σ'όλους τους χώρους	ναι	ναι	ναι	ναι

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
-παροχή ζεστού κρ' υ' ού νερού σ'όλα τα διαμερίσματα με θερμακρασίαα ζεστού νερού γιά όλο το 24ωρο 50 - 60°C.(στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λάμβάνονται υπόψη οι διατάξεις γιά την εξοικονόμηση ενέργειας).	ναι	ναι	ναι	ναι
-πρόβλεψη εγκατάστασης υδαταποθήκης απσητικοτηριας επαρκούς ποσότητας νερού γιά τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από $0,10μ^3$/κλίνη το 24ωρο.	ναι	ναι	ναι	ναι
-μουσική στα διαμερίσματα	ναι εδιαύλων	ναι 2διαύλων	προαιρ.	οχι
-γραμμή τηλεόρασης στα διαμερίσματα.	ναι	ναι	οχι	οχι
-συσκευή " " "	προαιρ.	προαιρ.	οχι	οχι
-" " " στους κοινόχρηστους χώρους εγχρ. ή ασπρόμαυρη	ναι	ναι	ναι	ναι
-VIDEO στους κοινόχρηστους χώρους	ναι	-	-	-

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

– Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις, πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμά τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης. Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

– Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένες με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζοδρόμων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1.50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

β) Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17.5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σχήμα σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

γ) Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

– Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MAX ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 × 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευασθεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της μονάδας (εκτός ή εντός σχεδίου βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ότι επιβάλλεται η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες επιπλ. διαμερισμάτων κ.λπ.) μέχρι ύψους 2.20 μ.

δ) Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ε) Είσοδοι κτιρίων

– Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω που να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μία τουλάχιστον θύρα από αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγμένη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και να επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

- Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ) Εσωτερικός χώρος κτιρίων

Πόρτες

– Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

Σκάλες. Ισχύει ότι στην παράγρ. 1Β.

Ράμπες. Ισχύει ότι στην παράγρ. 1γ.

Δάπεδα

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 2 εκ.

Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σχήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, W.C., θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίνονται στο σχ. 14.

Ζ. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ. Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως W.C. (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C., κ.λπ.

Η. Αντιηχητικά μέτρα

– Επίστρωση των δαπέδων – τοίχων – οροφών όλων των κοινόχρηστων χώρων τάξεων Α', Β' με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

- Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία Α' τάξης για μείωση του θορύβου.

– Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΧΩΡΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ				
ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	2	2	2	Επιτρέπεται διπλό κρεβάτι πλάτους 1.00
ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2	2 ή 1	2 ή 1
ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1
ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	1
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2 ή 1	1	-
ΚΑΡΕΚΛΑ	2	2	2	2
ΠΑΓΚΟΣ - ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	προαιρ.	προαιρ.	προαιρ.	προαιρ.
ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ				
ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1
ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ				
ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	-
ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2	-
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ				
Η ΚΟΥΖΙΝΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ: ΠΑΓΚΟ ΜΕ ΚΟΥΖΙΝΑ 2 ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΔΙΠΛΟ ΝΕΡΟΧΥΤΗ ΨΥΓΕΙΟ - ΚΑΔΟ ΑΠΟΡΡΗΜΑΤΩΝ - ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙ ΦΑΓΗΤΟΥ ΜΕ 3 ΚΑΡΕΚΛΕΣ				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝΟΣ ΔΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ				Επιτρέπεται διπλό κρεβάτι πλάτους 1,60εκ.
ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00 Χ 1.00)	2	2	2	
ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2	2 ή 1	2 ή 1
ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1
ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	1
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2 ή 1	1	-
ΚΑΡΕΚΛΑ	2	2	2	2
ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	προαιρ.	προαιρ.	προαιρ.	προαιρ.
ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ				
ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΡΕΒΑΤΙ	1	1	1	1
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2 ή 3	2	2	2 ή 3
ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ				
ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1
ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ				
ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	-
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	3	3 ή 2	3 ή 2	-
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ				

Η κουζίνα πρέπει να διαθέτη: πάγκο με κουζίνα 2εστιών τουλάχιστο-διπλό νεροχύτη-ψυγείο-ντουλάπια και τραπέζι φαγητού με 3 καρέκλες

Η ΚΟΥΖΙΝΑ ΜΕ

Ν. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφεί οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για:

Ι. Τα Υδροθεραπευτήρια

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΩΝ

Ι. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ.

1. Ανεμοφράκτης ή θύρα περιστρεφόμενη.
2. Χωλ υποδοχής: Θα περιλαμβάνει καθιστικό - αναψυκτήριο - τηλεφωνικό θάλαμο ή καμπάνα - W.C. ανδρών - γυναικών με προθάλαμο (2 + 2).
3. Διοίκηση: Θα περιλαμβάνει: RECEPTION - ταμείο - διεύθυνση - λογιστήριο - W.C. με προθάλαμο.
4. Ιατρείο: Θα περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής - γραφείο ή γραφεία ιατρών (ανάλογα με την δυναμικότητα) - εξεταστήριο - W.C.

Οι επιφάνειες θα εξαρτώνται από τη δυναμικότητα των υδροθεραπευτηρίων.

ΙΙ. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

1. Διάδρομοι και σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1.50 μέτρου.
2. Ανελκυστήρας ασθενών, εφ' όσον το υδροθεραπευτήριο έχει και όροφο, διαστάσεων που να χωράει 1 αναπηρικό καρότσι και 2 άτομα.
3. Χώροι αναμονής και αναπαύσεως: Οι χώροι αυτοί θα έχουν τις παρακάτω ελάχιστες επιφάνειες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ		2.00 Μ2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Α'	1.40 Μ2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Β'	1.20 Μ2 ανά άτομο

4. Λουτήρες: Κάθε λουτήρας θα εξυπηρετείται με 1 ή 2 αποδυτήρια ανάλογα με την κατηγορία.
Διαστάσεις λουτρού περίπου 2.00 × 2.60 μ.
Διαστάσεις αποδυτηρίου περίπου 2.00 × 1.30 μ.
Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.
5. Εισπνοθεραπεία: α) Τμήμα εισπνοθεραπείας με μάσκα.
β) Τμήμα εισπνοθεραπείας υγρού αέρα.
γ) Τμήμα εισπνοθεραπείας λεπτής ομίχλης.
Δυναμικότης: 3 χρήσεις ανά ώρα.
6. Λασποθεραπεία:
Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.
7. Τμήμα κινησιοθεραπείας - φυσιοθεραπείας:
α) Λουτρά άκρων (χεριών - ποδιών) με ανερχόμενη θερμοκρασία.
β) Λουτρά άκρων με εναλλασσόμενη θερμοκρασία.
γ) Λουτρό για καθιστή στάση.
δ) DOUCHE από απόσταση.
ε) Κολυμβητική δεξαμενή για βάδειν.
στ) Ψυχρό ρεύμα κατά ΚΝΑΪΠ.
ζ) SAUNA: ανδρών - γυναικών με όλους τους βοηθητικούς χώρους.
η) MASSAGE: υγρό και στεγνό.
Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.
8. Κολυμβητικές δεξαμενές: (PISCINES).
Ανοικτές ή κλειστές ή και τις δύο που μπορούν να συγκοινωνούν.
Το βάθος της δεξαμενής στο μεγαλύτερο τμήμα της θα είναι 1.20 μ.
Μπορεί να έχει εξαρτήματα για υποβρύχιο MASSAGE κ.λπ. Θα εξυπηρετείται από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (W.C. - DOUCHES - αποδυτήρια και αίθουσα γυμναστικής).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Να ληφθεί μέριμνα για τους αναπήρους. Η κατηγορία των υδροθεραπευτηρίων θα εξαρτάται από τον βαθμό πολυτελείας των χρησιμοποιουμένων υλικών, της ανέσεως των χώρων και του περιβάλλοντος χώρου.

Μηχανολογικές Προδιαγραφές

(1) Οι σωληνώσεις να είναι επισκέψιμες σε όλο το μήκος τους.
(2) Η αποθήκευση του Ιαματικού νερού θα γίνεται σε κλειστές δεξαμενές.
(3) Η παροχέτευση του Ιαματικού νερού από τις πηγές έως δεξαμενές και λουτήρες θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς.
(4) Θα υπάρχει εξαερισμός των χώρων λούσεων.
(5) Στους χώρους λούσεων προβλέπεται η τοποθέτηση ηλεκτροπνευματικών κομβίων κλήσεως και ΚΟΜΒΙΑ ακυρώσεως, τα οποία θα επενεργούν σε κέντρα φωτεινών - ηχητικών ενδείξεων.
(6) Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις σωληνώσεις, τα δοχεία Ιαματικού νερού, θα είναι ανθεκτικά στις διαβρωτικές ιδιότητες του Ιαματικού νερού.

2. Τα χιονοδρομικά κέντρα

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρομίες λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:
α) Γραφεία αγώνων
– προθάλαμος
– γραφείο Διοίκησης $12μ^2$
– γραφείο γραμματείας $9μ^2$.
– αίθουσα συγκέντρωσης $30μ^2$
– χώροι υγιεινής.
Σημείωση: Οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο Γραφείο Κοινότητας.
β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χιονοπεδίλων και εξυπηρέτησης χιονοδρόμων.
– είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)
– κατάστημα ενοικίασης ή πώλησης ειδών σκι: $40μ^2$
– αποθήκη υλικού και φύλαξή του: $40μ^2$
– επισκευαστήριο: $25μ^2$
– σταθμός Α' Βοηθειών: $30μ^2$
– τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

4. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης, είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες αρχές:

Α. Λειτουργία

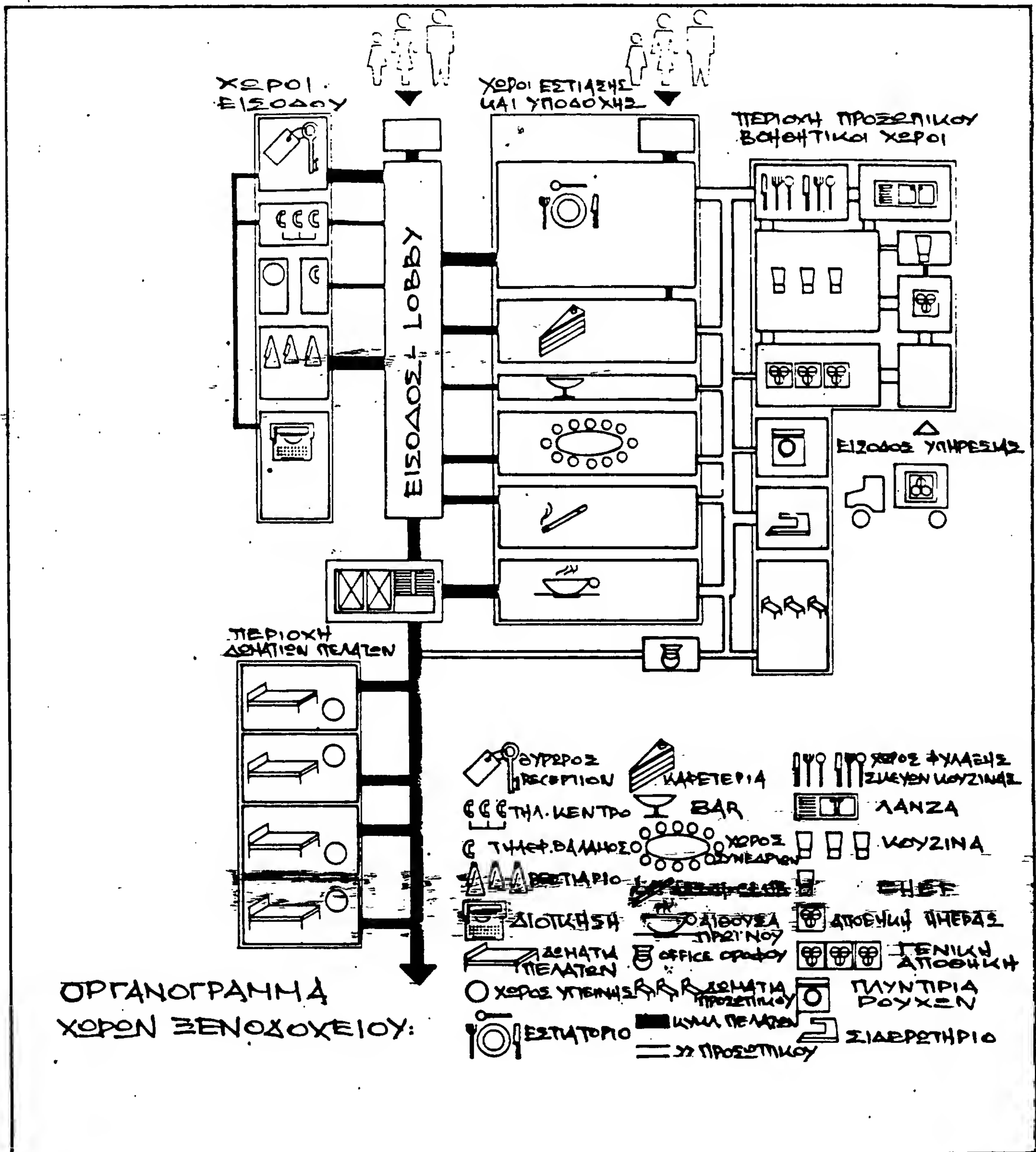
– Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.
– Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών /όχι στη λειτουργική.
– Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημιϋπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος - βεράντες - υπηρεσιακή είσοδος - ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).
– Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

Β. Μορφολογία

– Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:
1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου.
3. Τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραιτήτως το ίδιο υλικό.
– Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00 μ. - 3 ορόφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.
– Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές.

Γ. Ειδικές απαιτήσεις

– Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τους 6.00 μ. (απόσταση ανοίγματος από το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).
Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.
Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασικού τύπου Ε' τάξης και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ.—

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ:		Α΄		Β΄		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ								
1. Ανεμοφράχτης εφ'όσον ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες ελάχιστη διάσταση 2.00Χ2.00 μ ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00μ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγομένη τελικού πλάτους 0.90μ²	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. Χώρος εισόδου-υποδοχής (LOBBY)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ελάχιστη διάσταση σε μέτρα :	5.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
3. RECEPTION								
Ελάχιστο μήκος (σε μέτρα)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0.80μ(Βλ.σχ.16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ)								
4. Χώρος αποθήκευσης αποσκευών κοντά στη RECEPTION : Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2	10.00	10.00	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών με άμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
6. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
7. Τηλεφωνικό κέντρο στον ίδιο χώρο με τη RECEPTION	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Προαιρετικά	
8. Τηλεφωνικός θάλαμος								
1 τηλ. θάλαμος που θα έχει τις διαστάσεις του χ. 21	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-	-	-	-
Από τη Β΄τάξη και κάτω ο τηλ. θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο.					ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Μία τουλάχιστον τηλ. συσκευή σε ύψος 0.90μ (για ΑΜΚ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
9. Γραφεία								
1 Γραφείο εμβαδού σε μ2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00*	10.00*	10.00*	10.00*

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : * Υποχρεωτικό για δυναμικότητα άνω των 40 κλινών.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
10. WC Πελατών Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλωπιστηρίων για τους χώρους υποδοχής χωρισμένους ανδρών-γυναικών με ελάχιστες διαστάσεις WC : 0.90Χ1.30μ ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμου:1.30Χ1.50μ	2+2	2+2	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
Τα συγκροτήματα υγιεινής πελατών θα έχουν άμεση επικοινωνία με το χώρο εισόδου-Υποδοχής(LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη, είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ.								
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ								
α. 1 WC κοινό ανδρών γυναικών για αναπήρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου.			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. 2 WC χωριστά ανδρών-γυναικών για αναπήρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στην στάθμη της εισόδου	ΝΑΙ	ΝΑΙ						
Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ.7. Το WC πρέπει να εξοπλιστεί με τουλάχιστον μια χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ.8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στο σχ.9α.Οι πόρτες των WC αν είναι κοινές στοεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω (*)	*Αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά (Βλ. Σχ. 13, 19)							

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.		Α'		Β'		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ								
11.Κύρια κλίμακα με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλ. 0.60μ από το χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους με φυσικό φωτισμό & αερισμό σύμφωνα με τον ΓΟΚ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ελάχιστο πλάτος σε μ. (Ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες)	1.40	1.40	1.30	1.30	1.20	1.20	1.20	1.20
Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους. α.Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια) β.Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. & το μεγαλύτερο 17,5 εκ. γ.Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (σχ.1) δ.Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0.90 ως 1.00 (σχ.2).Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.								
12.Κλίμακα κινδύνου εφ'όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30.00μ ή όπως θα οριστούν σύμφωνα με το άρθ. 26 του ΓΟΚ/85. (Βλ. και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις).								

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
13. Ανελκυστήρες πελατών				
α. Ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων	ΝΑΙ			
β. Σε κτίρια με περισσότερους από 2 ορόφους (ισογ.+1)		ΝΑΙ	ΝΑΙ	
γ. " " " " " 3 " (ισογ.+2)				ΝΑΙ
- Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκειας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.				
- Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2.40μΧ1.10μ.				
- Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1.50Χ1.50.				
- Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90εκ. και στις τρεις πλευρές (Βλ. σχ. 6).				
- Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50 εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0.90 μ. και μικρότερο από 1.40μ.				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
Στα πλήκτρα χειρισμού πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων. Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες.				
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη στάθμη του δρόμου μέχρι την α΄ στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ράμπες				
α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1.20μ.				
β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχ. 3,24,25,26,27.				
γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είανι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1.40 κάθε				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.		Α΄		Β΄		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Γ. <u>ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ</u>								
Μέχρι 100 κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	50.00		30.00		25.00		50.00	
15. Αναμονή *	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	
16. Σαλόνι-BAR	ΝΑΙ 1.00μ2/κλίνη		ΝΑΙ 0.60μ2/κλίνη		ΝΑΙ		ΝΑΙ [illegible]	
17. Χώρος Τηλεόρασης	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	
18. Αναγνωστήριο σε ιδιαίτερο χώρο με ειδικό εξοπλισμό για μελέτη.	ΟΧΙ		ΟΧΙ		ΟΧΙ		ΝΑΙ	
19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY ROOM)	ΝΑΙ		ΟΧΙ		ΟΧΙ		ΝΑΙ	
Προσαύξηση των κλειστών χώρων με υποχρεωτικούς ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ 85) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως προκύπτει ανάλογα με τη δυναμικότητα.	Προαιρ.	ΥΠΟΧΡ. 14	[illegible]	ΥΠΟΧΡ. 15	[illegible]	ΥΠΟΧΡ. 10	Προαιρ.	ΥΠΟΧΡ. [illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
* Σαν Αναμονή νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
15μ. μήκους ράμπας. Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους-εξόδους όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1.20Χ1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.				
14. <u>Διάδρομοι κυκλοφορίας στους κύριους χώρους</u> ελάχιστο πλάτος σε μ. (Ισχύει τόσο σε κλειστούς, όσο και ημιυπαίθριους χώρους. - Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά.	1.40	1.30	1.20	1.20

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.	Α'	Β'	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
Τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό κλινών για κάθε τάξη. Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους. Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από το εμβαδόν, όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα.				
Διαστάσεις Πάγκου-BAR : Βάθος 2.00μ - Μήκος 0,60μ/κάθισμα	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου bar που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από ένα bar ως εξής: 1) μέχρι 100 κλίνες ίσο με το 10% της δυναμικότητας και τουλ. 7.00μ. 2) 100 ως 300 κλίνες: 6.00μ + μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας άνω των 100 κλινών 3) 300 και άνω κλίνες: 12.00μ.				
Δ. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ				
Πρόκειται για αίθουσα που προορίζεται για εκδηλώσεις, όπως συνέδρια διαλέξεις, συνεστιάσεις, χορούς, δεξιώσεις κλπ. Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δεν διαμένουν στο ξεν/χείο. Πρέπει να βρίσκεται σε άμεση σχέση με το LOBBU ή να έχει δική της ανεξάρτητη είσοδο. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χωλλ εισόδου με ανεμοφράχτη, βεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής. Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης της από το μαγειρείο. Ελάχιστο εμβαδόν 200.00 μ2 Βοηθητικός χώρος; απαιτείται αποθήκη κοντά στην αίθουσα όπου θα φυλάγεται ο εξοπλισμός της. Δυνατότητα εγκατάστασης θαλάμου με μηχανήματα προβολής στην κατάλληλη θέση, καμαρινιών για παραστάσεις κλπ. Κρίνεται σκόπιμο εφ'όσον προβλεφθεί η αίθουσα να κλιματίζεται.	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.		Α'		Β'		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Ε. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ								
20. Αίθουσα απλών γευμάτων: (SNACK-BAR-GRILL ROOM Καφετέρια)								
* Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2	50.00	ΟΧΙ	40.00	40.00	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	40.
Εμβαδόν ανά κλίνη	0Cμ2/κλίνη		0.48μ2/κλίνη	0.48μ2/κλίνη				0.48μ2/κλίνη
Η αίθουσα μπορεί να κατανέμεται κατά το ήμισυ σε ημιυπαίθριο χώρο (ΓΟΚ/85) εφ'όσον ο χρόνος λειτουργίας και οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν.								
21. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου :	ΠΡ/ΚΑ	ΝΑΙ**	ΠΡ/ΚΑ	ΠΡ/ΚΑ			ΟΧΙ	ΠΡ/ΚΑ
* Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2		50.00	40.00	40.00				40.00
Εμβαδόν ανά κλίνη		0.8μ2/κλίνη	0.7μ2/κλίνη	0.7μ2/κλίνη				0.7μ2/κλίνη
Η Αίθ. μπορεί να κατανέμεται κατά το ήμισυ σε ημιυπαίθριο χώρο εφ'όσον οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν.								
21α. Εστίαση SELF - SERVICE								
Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφή SELF-SERVICE ή BUFFET								
α) Για πρωινό	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ
β) Για γεύμα ή δείπνο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ
γ) Για γεύμα και δείπνο	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

*Το ελάχιστο εμβαδόν ισχύει ανεξάρτητα από τηδυναμικότητα.

** Στους ξενώνες ΑΑ' τάξης περιοχής (Ι) ο χώρος που διατίθεται για εστίαση είναι ο ίδιος σε εμβαδόν είτε πρόκειται για απλά γεύματα, είτε πρόκειται για εστ. κλασσικού τύπου. Από τον Επιχειρηματία θα γίνεται επιλογή του τρόπου λειτουργίας.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφαλαία Γ,Δ,Ε) θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με τη είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00Χ1,20μ για κάθε αμαξίδιο.				
Επί πλεόν των WC Πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα WC για την αίθουσα εστιατορίου, όπως προδιαγράφονται στο κεφ. Α10, ως εξής, μέχρι 40 άτομα , 1+1 40-120 ʼʼ : 2+2 121-200 ʼʼ : 3+3 201 και άνω ʼʼ : 1+1 επί πλέον για κάθε 100 άτομα. Εφ'όσον τα WC κοινού δεν επαρκούν για το μέγεθος του εστιατορίου ή βρίσκονται σε απομακρυσμένη θέση, οπότε θα ισχύει κατ'αναλογία και η παρ. για τα ΑΜΚ				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
ΣΤ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ								
23. Παρασκευαστήριο πρωϊνού-ελάχιστο εμβ. σε μ2 Ο χώρος παρασκευαστηρίου πρωϊνού στη Β΄ τάξη & στους ξενώνες νεότ. χρησιμοποιείται είτε από τον επιχειρηματία, είτε από τους πελάτες για να ετοιμάσουν μόνοι τους πρωϊνό. Στο εμβαδόν ψυγείου περιλαμβάνονται ψυγείο & αποθήκη. Όταν υπάρχει πάγκος BAR ο χώρος του BAR μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν παρασκευαστήριο πρωϊνού οπότε θα δημιουργηθεί αποθήκη επί πλέον.	-	-	-	-	10.00	10.00	10.00	-
24. Μαγειρείο (Απλών γευμάτων & Εστιατορίου) Ελάχιστο εμβ. το 70% της αντίστοιχης αίθουσας (κλειστός & ημιυπαίθριος χώρος λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μαγειρίου). Στο εμβ. περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων (ημέρας) ψυγείο (ημέρας)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-	-	-	ΝΑΙ
25. Αποθήκες Μαγειρείου : Ελάχιστο εμβαδό το 50% του εμβ. του μαγειρείου & περιλαμβάνουν κάβα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-	-	-	ΝΑΙ
- Ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου								ΝΑΙ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
Το μαγειρείο ή παρασκευαστήριο πρωϊνού πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. Εφ'όσον υπάρχει διαφορά στάθμης, που δεν θα υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθητικός χώρος (OFFICE Εστιατορίου ή παρασκευαστηρίου) στη στάθμη της αίθουσας που θα περιλαμβάνει :	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ
α. σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ
β. πάγκο απόθεσης δίσκων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ
γ. αναβατόριο μηχ/κό ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρα ενός ατόμου	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ
δ. σκευοθήκες, λινοθήκες.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ
- Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου ή παρασκευαστηρίου.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με έτοιμα κρύα πιάτα-φρούτα κλπ, θερμοτράπεζα με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ή ψύκτη νερού κλπ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ**	ΝΑΙ
- Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από μισό όροφο, οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή, θα προβλέπεται σκάλα πλ. τουλ. 1,20 μ. με δύο σκέλη άνοδος-κάθοδος.				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ.- Η εξυπηρετούμενη αίθουσα από το παρασκευαστήριο πρωϊνού είναι το Σαλόνι +BAR (25.00μ)

** Ψύκτη νερού προαιρετικό

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
2. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ								
α) 3 κλινών (3 μονά κρεββάτια 1.00Χ2.00μ ή 1 διπλό κρεβ. 1.40Χ2.00μ & 1 μονό 1.00Χ2.00μ								
Ελάχιστη διάσταση σε μ	3.40	3.40	3.20	3.20	3.00	3.00	2.70	2.70
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2	18.00	18.00	16.00	16.00	15.00	15.00	14.00	14.00
Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25%.								
β) 2 κλινών (2 μονά κρεββάτια 1.00Χ2.00μ)								
Ελάχιστη διάσταση σε μ	3.20	3.40	3.00	3.20	2.80	3.00	2.70	2.70
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2	14.00	16.00	13.00	14.00	11.00	12.00	11.00	11.00
γ) 1 κλίνης								
Ελάχιστη διάσταση σε μ	2.80	3.40	2.50	3.20	2.50	3.00	2.50	2.50
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2	11.00	16.00	9.00	14.00	9.00	12.00	8.00	8.00
" ποσοστό επί του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων*	15%	7%	10%	7%	10%	7%	-	-
δ) Κοιτώνες 4-5 ως 10 κλ. που μπορούν να διατάσσονται & σε κουκέττες							ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ελάχιστη διάσταση 2.70μ+0,30μ/κλίνη επιπλεόν των 3								
Ελάχιστο εμβαδόν 14.00μ2+2.00μ2/κλίνη επιπλέον των 3.								

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: * Στα ξεν/χεία περιοχής II για τον υπολογισμό της δυναμικότητας τα μονόκλινα μετρούν σαν δίκλινα.

~~ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ~~ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.		Α΄*		Β΄		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
στ) Ερμάρια								
- Για μονόκλινα & δίκλινα δωμάτια ελαχ. διαστ. σε μ.	1.20X0.60		1.20X0.60		1.00X0.60		1.00X0.60	
- Για τρίκλινα δωμάτια ελαχ. διαστάσει μ.	1.50X0.60		1.50X0.60		1.50X0.60		1.50X0.60	
- Για ΚΟΙΤΩΝΕΣ 4 & άνω ατόμων 0.60X0.40/άτομο	-		-		-		ΝΑΙ	
ζ) Προθάλαμος υπνοδωματίων								
- Ελάχιστη διάσταση 0.90 μ.								
- Υποχρεωτική ύπαρξη πόρτας μεταξύ προθάλαμου και κυρίως υπνοδωμάτιο.	ΝΑΙ		ΟΧΙ		ΟΧΙ		ΟΧΙ	
Η) Βεράντες υπνοδωμάτιων		/ΝΑΙ		/ΝΑΙ		/ΝΑΙ		/ΝΑΙ
Θ) Δυνατότητα σύνδεσης εσωτερικής 2 υπνοδωματίων με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με σύρτη και από τις δύο πλευρές	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΟΧΙ	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

*1. Τα τρίκλινα δωμάτια της β΄ τάξης μπορούν να μισθώνονται σε ανεξάρτητα άτομα του ίδιου

** Η δυναμικότητα για τον υπολογισμό των κοινοχρήστων χώρων στους ξενώνες περιοχής II ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ η δυναμικότητα της μονάδας υπολογίζεται σα να μην υπάρχουν μονόκλινα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: *Το ίδιο ισχύει και για τους κοιτώνες 4-10 ατόμων των ξενώνων νεότητας οι οποίοι μπορούν να μισθώνονται σε ανεξάρτητα μεταξύ τους άτομα του ιδίου φύλλου.

** Η δυναμικότητα για τον υπολογισμό των κοινοχρήστων χώρων στους Ξενώνες περιοχής και γενικά η δυναμικότητα της μονάδας υπολογίζεται σαν να μην υπάρχουν μονόκλινα.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ				
- Στα ξεν/χεία, όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας, υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον υπνοδωμάτια στη στάθμη του ισογείου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από τη στάθμη του δρόμου με ράμπες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Θα προβλέπεται ποσοστό 10% του συνολικού αριθμού δωματίων (με ελάχιστο τα δύο δωμάτια και μέγιστο τα 30 δωμάτια) που θα έχουν εκτός από τις προδιαγραφές που περιγράφηκαν ΗΔΗ, τις ακόλουθες: (ΑΜΚ)*	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ε. Στα δωμάτια διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίνονται στο σχ. 11				
ι. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3 μ.				
ιι. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ.				
ιιι. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* εξυπακούεται ότι τα δωμάτια αυτά θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
[illegible] τουλάχιστον 90 εκ. (στις 3 πλευρές της κλίνης) [illegible] Ύψος κλίνης 0.70 μ. β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ. Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας. Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα βλ. σχ. 12.				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤ.	Α΄	Β΄	Ξενώνες Νεότητος
Κ. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ					
α) με λουτήρα ελάχιστο εμβαδόν σε μ2		4.50	3.50	-	-
	αναλογία	80%	20%		
β) με DOUCHE ελάχιστο εμβαδόν σε μ2		4.00	3.00	2.50	2.50
	αναλογία	20%	80%	15%	15%

Δεν υπάρχει δέσμευση ελάχιστης διάστασης στα λουτρά. Ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού & τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0.30Χ0.50)μ προσμετράται στο εμβ. του λουτρού.

Τα υπνοδωμάτια για ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρό ή DOUCHE, ως εξής:

- Στους χώρους των ντούς για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.
- Στην περιοχή του ντούς είανι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλ. χειρολαβών, όπως στο σχ. 8.
- Στην περίπτωση που προβλέπονται WC-Λουτρά ατομικά (σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ), τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίδονται στο σχ. 10α.
- Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχ. 8 και 9.
- Οι θύρες των WC αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω αν είανι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
θ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ				
Στους ξενώνες Β΄ τάξης και νεότητας μπορεί να υπάρχουν και απλά δωμάτια MAXIMUM 85%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ**
όποτε απαιτούνται : (1 WC και 1 DOUCHE ανά 7 κλ. κατανεμημένα σε συγκροτήματα χωριστά ανδρών-Γυναικών με νιπτήρες στους προθαλάμους)				
Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE : 1.00Χ1.60 μ				
" " προθαλάμων : 2.10Χ1.30μ				
Ανά όροφο θα υπάρχει τουλάχιστον 1 συγκρότημα ανδρών και 1 συγκρότημα γυναικών. Σε περίπτωση πολύ μικρής δυναμικότητας θα προβλέπεται τουλ. 1 συγκρ. είτε ανδρών, είτε γυναικών σε κάθε όροφο.				
Εαν προβλέπεται ιδιαίτερο λουτρό στους κοιτώνες 4-10 ατόμων κατασκευάζεται με ιδιαίτερους χώρους για κάθε είδος υγιεινής που μπαίνουν από κοινό προθάλαμο :				
λεκάνη σε χώρο 1.00Χ1.30				
ντους σε χώρο 1.00Χ1.30				
νιπτήρες 2 στον προθάλαμο				
Τα δωμάτια των ΑΜΚ θα έχουν υποχρεωτικά ιδιαίτερο λουτρό			ΝΑΙ	$ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: * Τα απλά δωμάτια στους ξενώνες Β΄ τάξης γίνονται αποδεκτά μόνο στις μετατροπές.
** Στους Ξενώνες Νεότητας τα απλά δωμάτια γίνονται δεκτά και σε νέες κατασκευές.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
ι. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ				
α. ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ που περιλαμβάνει :				
- Είδη καθαρισμού				
- Παροχή νερού για καθαριότητα με αντίστοιχη γούρνα	4.00	2.00	ΟΧΙ μέχρι 50 κλ. 2.00 άνω των 50 κλ.	όχι μέχρι 50 κλ. 2.00 άνω των 50 κλ.
- Θέση για άπλυτα με δυνατότητα διοχέτευσης τους στην έξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντήρια του ξεν/χείου				
- Θέση για καροτσάκι καμαριέρας				
[illegible] ...ιο.				
β. ΛΙΝΟΘΗΚΗ				
Ερμάριο βάθους 0.60 μ. ύψους 2.00 μ. μήκους σε μ/15 δωμάτια	2.00	2.00	1.00	1.00
γ. ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑ ΠΡΩΙΝΟΥ (Σε άλλη θέση από το χώρο καθαρισμού με φυσικό αερισμό): 1 χώρος με ελάχ. εμβ. 4.00μ2 ανά όροφο :	ναι	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
- θέση καροτσιών πρωϊνού				
- Προετοιμασία πρωϊνού, πάγκος, λάντζα				
- φύλαξη σκευών.				
δ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξεν/χείου στο υπόγειο	ναι	ναι	ΟΧΙ μέχρι 50 κλ. ΝΑΙ άνω των 50 κλ.	ΟΧΙ μέχρι 50 κλ. ΝΑΙ άνω των 50κλ.

σε ένα ή δύο χώρους με φυσικό ή τεχνητό αερισμό

ένας χώρος με ελάχιστο εμβαδόν 4μ2 ανά όροφο

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ από το OFFICE προς βοηθ. χώρους				
ισόγειο + 1 όροφος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ˊˊ + 2 όροφοι	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ˊˊ + 3 και άνω	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΣΚΑΛΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ από το OFFICE προς βοηθ. χώρους μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες και ελάχ. πλάτος 1.00μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ*	ΝΑΙ* *άνω των 50 κλ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το OFFICE του ορόφου χωρίς να μετράει στο απαιτούμενο εμβαδόν.
- Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Π.Υ.
- Σε συγκροτήματα οικίσκων οι βοηθ. χώροι (α) και (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικίσκων (ανά 30 υπνοδωμάτια).
- Για τις τάξεις πολυτελείας εφ'όσον οι οικίσκοι απέχουναπό το κεντρικό κτίριο απόσταση μεγαλύτερη από 150 μ. περίπου ο βοηθ. χώρος (γ) θα πρέπει να επεκταθεί σε παρασκευαστήριο πρωινού, ώστε να υπάρχει δυνατότητα ROOM SERVICE.
- Εφ'όσον ο ανελκυστήρας υπηρεσίας βρίσκεται σε άμεση επαφή με το κεντρικό παρασκευαστήριο πρωινού ο χώρος (γ) μπορεί να παραληφθεί.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ								
α. Αποθήκη επίπλων 0.40μ2/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
β. Γενικές αποθήκες 0.10μ2/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
δ. Αποθήκη καυσίμων *	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
ε. Εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης* (0.40μ2/κλίνη)	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
στ. ˊˊ κλιματισμού 0.20μ2/κλίνη	ναι	ναι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι	όχι
ζ. Γραφείο συντηρητή κτιρίου 0.10μ2/κλίνη		ναι		όχι		όχι		όχι
η. Πλυντήριο-σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξεν/χείο 0.22μ2/κλίνη		ναι		ναι		ναι		ναι
θ. Γενική λινοθήκη 0.16μ2/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
* : Εφόσον είναι συνεχούς λειτουργίας								
ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ								
α. Χώροι υγιεινής προσωπικού								
- WC, DOUCHES - Νιπτήρες - Προθάλαμος - Αποδυτήρια με ερμάρια } χωριστά συγκροτήματα κατά φύλο. WC, DOUCHES σε χωριστούς χώρους 1 νιπτήρες στον προθάλαμο.	ναι	ναι	ναι	ναι	όχι μέχρι 50 κλίνες ναι άνω των 50 κλινών	όχι ναι	όχι ναι	όχι ναι

Ελάχιστες διαστάσεις WC & DOUCHE : 1.00μΧ1.60μ.
ˊˊ ˊˊ προθαλάμων : 2.10Χ1.30 μ.
Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει 1 WC+1 DOUCHE+1 νιπτήρα.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
β. <u>Κοιτώνες Προσωπικού</u> Προαιρετικοί: Υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στη μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας. Σε πολύ μεγάλες εγκ/σεις μακριά από αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αύξησης του ποσοστού κατά την κρίση της υπηρεσίας. Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλέπινται χώροι υγιεινής επί πλέον των αποδυτηρίων, κοινόχρηστοι ανδρών γυναικών 1 WC-1 DOUCHE/7 άτομα		ναι		ναι		ναι		ναι
γ. <u>Κατοικία Δ/ντή ή Ιδιοκτήτη</u> Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στον ξενώνα για τον ιδιοκτήτη, ο οποίος στην ξενώνα ασκεί καθήκοντα διευθυντή ή για τον δ/ντή. μέγιστο εμβαδόν 50.00 μ2 με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων πελατών.	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
δ. <u>Είσοδος υπηρεσίας</u> (για τους βοηθ. χώρους)	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι*	ναι*	ναι*	ναι*

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: * Εφόσον προβλέπεται εστιατόριο

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
Μ. <u>ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΟΥΣ ΞΕΝΩΝΕΣ</u> - Ταβέρνα προαιρετική επι πλέον των υποχρεωτικών χώρων εστίασης για όλες τις τάξεις. - Γυμναστήριο πλήρες-SAUNA ; - Πισίνα κλειστή ή ανοιχτή ελάχιστη διάσταση 6.00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 80.00 μ2 (περιοχή I) για την περ. II μέχρι 100 κλ.: 100.00 μ2 100-300 κλ.: 150.00 μ2 300 κλ.: 200.00 μ2 Αποδυτήρια πελατών Απόσταση από υπνοδωμάτια 20 μ. (περιοχή II) - Παιδική πισίνα (ελάχ. διάσταση 4.00μ) - CLUB (Νυχτ. κέντρο) ή DISCOTEQUE (Κλειστή ή κλιματιζόμενη). - Αθλοπαιδειές. - Παιδική ΧΑΡΑ; - Παιδικός σταθμός με προσωπικό (Για δυναμικότητα μεγαλύτερη των 100 κλινών). - Υπαίθριο θέατρο-κινηματογράφος (σε θέση να μην ενοχλεί τα υπνοδωμάτια). - Ιππασία (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 50 στρ.) - Ναυταθλητισμός (WIND-SURFING-Ιστιοπλοΐα) - Δάσκαλος κολύμβησης για παιδιά.	<u>ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΑΞΕΙΣ</u>			

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστοί ή ανοιχτοί) μέχρι 100 κλίνες, 1 θέση αυτ/του/12 - 20 κλίνες Σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή πλατείες ή δρόμους ή πεζόδρομους απαγορεύσεις ως προς τη δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτ/των (γεγονός που θα βεβαιώνεται από το πολεοδομικό γραφείο) ο μηχ/κός θα πρέπει να διευκρινίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Δεν γίνεται δεκτή η καταβολή εισφοράς αντί των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης (Ν.960/79 άρθ.1 §γ)	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*
Τουλ. 1 θέση στάθμευσης για ΑΜΚ (Βλ. σχ. 28) ή ποσοστό 2% των προβλεπομένων θέσεων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Η πρόσβαση του κτίριου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα.				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Για πόλεις και οικισμούς με ή χωρίς σχέδιο με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων σύμφωνα με την απογραφή του 1971 (ΠΔ 92/4.-1/2-2/82 ΦΕΚ 12Δ).

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
Ν. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
- Ηχομόνωση δωματίων :				
1. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ δωματίων και μεταξύ δωματίων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45 DB (Βλ. ΓΟΚ/73)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. Πατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματίων και άλλων χώρων 48DB (Βλ. ΓΟΚ/73)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3. Μεγίστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 62DB (Βλ.ΓΟΚ/73)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ.				
- Θέρμανση γενική που να εξασφαλίζει, εφ'όσον, λειτουργούν χειμώνα, εσωτερική θερμοκρασία 18ο C ανεξαρτήτως από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες Η θερινή μόνο λειτουργία του ξεν/χείου αποδεικνύεται με δήλωση Ν.105 του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Κλιματισμός γενικός	ΝΑΙ			
" στους χώρους υποδοχής & εστίασης & 50% δωμ.		ΝΑΙ		
" " κοινόχρηστους χώρους			ΟΧΙ	ΟΧΙ

Η.Μ. Εγκαταστάσεις Ξενοδοχείων

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, τα DIN UDL, UDE, BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις:

ΘΕΡΜΑΝΣΗ:

– Υπολογισμοί κατά DIN 4701.
– Δίκτυα σωληνώσεων μέχρι 2" κατά ISO MEDIUM ή χαλκοσωλήνας κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2" χαλυβδοσωλήνα χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
– Χαλκοσωλήνας μονοσωληνίου κατά DIN 4102-B2 ή BS2871.
– Χαλυβδοσωλήνας μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
– Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (HUC, PE-HD, UPE, PP, PB, PUC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161-1/78 ή προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ή προς τα άλλα χαρακτηριστικά.
– Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίων 20°C.
– Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20°C.
– Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18°C.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

– Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή UDI.
– Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151-2415819 ή κατά ASHRAE, ASME και SMAGNA.
– Δίκτυα ωληνώσεων ή για τη θέρμανση.
– Μέγιστη θερμοκρασία θέρους 26°C με σχετική υγρασία 50%.

ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASRAE ή VDI 2052- 360, DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

– Υπολογισμοί - Σχεδίαση σύμφωνα με τις 61800/20/11/1937 και ΕΙΒ/221/22-1 CM 24.2.65 (ΦΕΚ 138 Β) υγειονομικές διατάξεις.
– Σωλήνες υδρεύσεως: γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες και χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. ως παρ. θερμάνσεως.
– Πιεστικά δοχεία: Κατά DIN 4810.
– Θερμαντήρες νερού, κατασκευή κατά DIN 4801 IM, 4805 και DIN 4988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHRAE APPLICATION.
– Ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρουνούς 45°C.

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΦΕΚ 87/24.1.75.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

– Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ 55Β/11.4.1955.
– Καλώδια κατά VDE 0250/3.69.
– Πίνακας κατά DIN 40050.
– Ηλεκτρολογικό υλικό κατά VDE και DIN.
– Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5035 κατ' ελάχιστο.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ - ΦΕΚ 269/8.4.71 καλώδιο κατά VDE0815.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/31.12.68 (ΦΕΚ Α-311) - (Προς συμπλήρωση των ΒΔ 37/1966 και 310/67).

ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ

Σύμφωνα με υγειονομικές διατάξεις Γ3α/761 (ΦΕΚ 189Β/10.4.19).

Αποσκλήρυνση σκληροτέρου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού.

Ο μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποια πρότυπα στηρίχθηκε για τη σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέως γνωστοί.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
– Παροχή ζεστού - κρύου νερού. Σ' όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60ο C, (στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις εξοικονόμησης ενέργειας).	ναι	ναι	ναι	ναι
– Πρόβλεψη εγκατάστασης υδαταποθήκης χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξεν/χείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0.10μ3/κλίνη το 24ωρο.	ναι	ναι	ναι	ναι
– Νιπτήρας στα δωμάτια που δεν έχουν ιδιαίτερο λουτρό			ναι	ναι
– Μουσική στα δωμάτια	ναι	ναι	προαιρ.	ναι
– Γραμμή τηλεόρασης στα δωμάτια	ναι	προαιρ.	–	–
– Συσκευή " " " για 50% αυτών	ναι			
– " " στους κοινόχρηστους χώρους, έγχρ. ή ασπρομ.	ναι	ναι	ναι	ναι
– VIDEO " " "	ναι	–	–	–
– MINIBAR στα δωμάτια για το 30% αυτών	ναι	–	–	–

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ. Α'	Β'	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
Καταστήματα και λοιπές εξυπηρετήσεις			
- Κουρείο κομμωτήριο			
- Καταστήματα τουριστικών ειδών και άλλα παρόμοια τουριστικά καταστήματα που δεν συμπεριλαμβάνονται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος	προαιρετικά για όλες τις τάξεις		
- γραφείο ταξειδίων			
- υπηρεσία εφημερίδων και περιοδικών			
- υπηρεσία για πλύσιμο & καθαρισμό ρούχων. πελατών			
- υπηρεσία συναλλάγματος (ανταλλαγές)			
- μικρό αγορά ή μικτά καταστήματα τροφίμων (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Α1 β/3 559/ 27.4.82 (ΦΕΚ 297/26.5.83) υγειονομική διάταξη και εφόσον στο ξενοδοχείο δεν παρέχεται πλήρης διατροφή και στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2 ΚΜ (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους (η απόσταση θα βεβαιώνεται από τα μηχανικό).			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

α. Εσωτερικό οδικό δίκτυο.

– Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμά τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων, καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

– Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένες με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό και μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζοδρόμων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου, όπως στο σχ. 4.

β. Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. και σχ. 2).

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά), στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού. κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

γ. Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχ. 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%.

Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

– Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1.20 × 1.40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος, όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηριστισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια λυόμενου. Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ότι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες, επιπλ. διαμερίσματα κ.λπ.) μέχρι ύψους 2.20 μ.

δ) Επιβάλλονται τα χουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ε) Είσοδοι κτιρίων

– Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της, είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχ. 5, εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

– Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ) Εσωτερικός χώρος κτιρίων

– Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

Σκάλες

Ισχύει ότι στην παράγρ. 1β.

Ράμπες

Ισχύει ότι στην παράγρ. 1γ.

Δάπεδα

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικροτέρων από 1 εκ.

Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

ζ) Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την αχμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες WC κ.λπ.

η) Αντιηχητικά μέτρα

– Επίστρωση των δαπέδων - τοίχων - οροφών όλων των κοινοχρήστων χώρων τάξεων ΑΑ', Α', Β' με κατάλληλα ΥΛΙΚΑ ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

– Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξεν/χεία, ΑΑ' και Α' τάξης για μείωση του θορύβου.

θ) Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	1	1	1	1
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	1	1	1	1
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	-
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	1	1	-	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ				
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ				
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΑΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)				2
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2	1ή 2	1ή 2
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	-
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2	1	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	-	-	1ή 2	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ				
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ				
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	ΞΕΝΩΝΑΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΙΤΩΝΩΝ 3 ως 9 ΑΤΟΜΩΝ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	3	3	3	3-9
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2ή3	2ή3	2ή3	2ή3 *
	ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	-
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΤΑΣ	1	1	1	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2	1	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1ή2	3ως9
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1ως2
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1	1	1ως2
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ				
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1 ανά ντουυιέρ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ				
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Οαριυμές2 ως 3 αναφέρεται στο τρίκλινο δωμάτιο. Για τα διώροφα κρεββάτια να προβλέπονται ράφια στο ύψος κάθε κρεββατιού & άγγιστρα στους τοίχους.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών, μπορεί να τοποθετηθεί μια διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1.40 μ.

2. Στα δίκλινα δωμάτια της Β', Γ' τάξης και ξενώνων νεότητας μπορεί αντί δύο κομοδίνων να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα των κλινών θα έχουν τοποθετηθεί στον τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.

3. Οι πολυθρόνες σε ξενώνες της Α', Β' τάξης και ξενώνες νεότητας να είναι ελαφρού τύπου (χαρεκλοπολυθρόνες).

4. Οι ιματιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδόν του υπνοδωματίου.

5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α	ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ	2,00 × 1,00 μ. (στρώμα 1,95 × 0,95 μ) 2,00 × 1,40 μ.	α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρι) β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαριού ή μπουαζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα
β	ΚΟΜΟΔΙΝΑ	Μήκος 0,50 ως 0,65 μ. Πλάτος 0,35 ως 0,45 Ύψος ανάλογο	Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων (0,65 × 0,45)
γ	ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ	Μήκος ελάχιστο 1,00 μ. Πλάτος 0,35-0,45 Ύψος τουλ. 0,65 μ.	α. Απαραιτήτως συρτάρια β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι το άθροισμα αυτών.
δ	ΤΡΑΠΕΖΙ	Ελάχιστη επιφάνεια 0.35 $μ^2$ Ύψος ανάλογο	
ε	Σχαμνί αποσκευών (Πορτ-μπαγκάζ)	Μήκος 0,80 μ. ελαχ. Πλάτος 0,40 μ.	α. Ερεσίνωτο ύψους 0.10 μ. β. Οι τραβέρσες κατά τη μικρότερη διάσταση
στ	Πολυθρόνα χαρέκλα Σχαμνί τουαλέττας	Κατά τα διεθνή παραδεδειγμένα πρότυπα	
ζ	Τραπέζι-κάθισμα εξώστη	Όμοια όπως πιο πάνω	

6. Πάνω από κάθε κρεββάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτατίφ στο κομοδίνο.

7. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ - RETOUR) με άλλο διακόπτη δίπλα στο κρεββάτι ή μεταξύ των δύο κρεββατιών στα δίκλινα δωμάτια.

8. Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως αν δεν υπάρχει τηλέφωνο). τοποθετείται κοντά στο κρεββάτι ή μεταξύ των κρεββατιών.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	MIN Διαστ	MIN επιφ	MIN διαστ	MIN επιφ	MIN διαστ	MIN επ.	MIN διαστ	MIN επιφ
1. Τραπεζάκια: άτομα 2	0.65	0.50	0.60	0.45	0.60	0.45	0.60	0.45
4	0.75	0.80	0.75	0.72	0.75	0.72	0.75	0.72
6	0.75	1.20	0.75	1.15	0.75	1.15	0.75	1.15
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ. α. Συνίσταται η κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσον)								
β. Αριθμός θέσεων εστιατορίου : 0.50 του αριθμού των κλινών	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	
2. καθίσματα ή πολυθρονοκαρέκλες αναπαυτικές	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ.								
1. Καναπέδες, πολυθρόνες, πολυθρονοκαρέκλες, που θα καλύπτουν το 0.25 του αριθμού των κλινών.	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	
2. Βεράντες κοινόχρηστοι υπαίθρου: έπιπλα (διπλούμενα ή όχι), θα καλύπτουν το 0.50 του αριθμού των κλινών.	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ								
Τραπέζια των 2 ως 10 ατόμων με ελάχιστη διάσταση 0.60, μήκος 0.60/άτομο για το 30% της δυναμικότητας και ανάλογα καθίσματα.	-		-		-		ΝΑΙ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α. Στις τάξεις Πολυτελείας και Α' όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία άριστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ όρεγκον πάιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφανίσεως.

Φινίρισμα με λούστρο ή βερνίκι, απαγορευομένου του ελαιοχρώματος (ΝΤΟΥΚΟ).

β. Στην Α' τάξη επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάικας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνο (καπάκια).

Επίσης και για τις τάξεις Β' και Γ'.

γ. Στις τάξεις Β', Γ' και νεότητας από ξυλεία φυσική ή τεχνητή ή και συνδυασμός από αυτά. Σε περίπτωση χρησιμοποιήσεως μαριοσανίδων (ΝΟΒΟΠΑΝ), θα πρέπει να καλύπτεται αυτό και από τις δύο επιφάνειες.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιάζουσας μορφής (παραδοσιακά κ.λπ.) όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

ε. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.

στ. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφεί οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις.

Επιπλέον σημειώνουμε για:

1. Τα Υδροθεραπευτήρια

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΩΝ

Ι. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ.

1. Ανεμοφράκτης ή θύρα περιστρεφόμενη.
2. Χωλ υποδοχής: Θα περιλαμβάνει καθιστικό - αναψυκτήριο - τηλεφωνικό θάλαμο ή καμπάνα - W.C. ανδρών - γυναικών με προθάλαμο (2 + 2).

3. Διοίκηση: Θα περιλαμβάνει: RECEPTION - ταμείο - διεύθυνση - λογιστήριο - W.C. με προθάλαμο.
4. Ιατρείο: Θα περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής - γραφείο ή γραφεία ιατρών (ανάλογα με την δυναμικότητα) - εξεταστήριο - W.C.

Οι επιφάνειες θα εξαρτώνται από τη δυναμικότητα των υδροθεραπευτηρίων.

ΙΙ. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

1. Διάδρομοι και σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1.50 μέτρου.
2. Ανελκυστήρας ασθενών, εφ' όσον το υδροθεραπευτήριο έχει και όροφο, διαστάσεων που να χωράει 1 αναπηρικό καρότσι και 2 άτομα.
3. Χώροι αναμονής και αναπαύσεως: Οι χώροι αυτοί θα έχουν τις παρακάτω ελάχιστες επιφάνειες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ		2.00 Μ2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Α'	1.40 Μ2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Β'	1.20 Μ2 ανά άτομο

4. Λουτήρες: Κάθε λουτήρας θα εξυπηρετείται με 1 ή 2 αποδυτήρια ανάλογα με την κατηγορία.

Διαστάσεις λουτρού περίπου 2.00 × 2.60 μ.
Διαστάσεις αποδυτηρίου περίπου 2.00 × 1.30 μ.
Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

5. Εισπνοθεραπεία: α) Τμήμα εισπνοθεραπείας με μάσκα.
β) Τμήμα εισπνοθεραπείας υγρού αέρα.
γ) Τμήμα εισπνοθεραπείας λεπτής ομίχλης.

Δυναμικότης: 3 χρήσεις ανά ώρα.

6. Λασποθεραπεία:

Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

7. Τμήμα κινησιοθεραπείας - φυσιοθεραπείας:

α) Λουτρά άκρων (χεριών - ποδιών) με ανερχόμενη θερμοκρασία.
β) Λουτρά άκρων με εναλλασσόμενη θερμοκρασία.
γ) Λουτρό για καθιστή στάση.
δ) DOUCHE από απόσταση.
ε) Κολυμβητική δεξαμενή για βάδειν.
στ) Ψυχρό ρεύμα κατά ΚΝΑΪΠ.
ζ) SAUNA: ανδρών - γυναικών με όλους τους βοηθητικούς χώρους.
η) MASSAGE: υγρό και στεγνό.

Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

8. Κολυμβητικές δεξαμενές: (PISCINES).

Ανοικτές ή κλειστές ή και τις δύο που μπορούν να συγκοινωνούν.

Το βάθος της δεξαμενής στο μεγαλύτερο τμήμα της θα είναι 1.20 μ.

Μπορεί να έχει εξαρτήματα για υποβρύχιο MASSAGE κ.λπ. Θα εξυπηρετείται από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (W.C. - DOUCHES - αποδυτήρια και αίθουσα γυμναστικής).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Να ληφθεί μέριμνα για τους αναπήρους. Η κατηγορία των υδροθεραπευτηρίων θα εξαρτάται από τον βαθμό πολυτελείας των χρησιμοποιουμένων υλικών, της ανέσεως των χώρων και του περιβάλλοντος χώρου.

Μηχανολογικές Προδιαγραφές

(1) Οι σωληνώσεις να είναι επισκέψιμες σε όλο το μήκος τους.

(2) Η αποθήκευση του Ιαματικού νερού θα γίνεται σε κλειστές δεξαμενές.

(3) Η παροχέτευση του Ιαματικού νερού από τις πηγές έως δεξαμενές και λουτήρες θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς.

(4) Θα υπάρχει εξαερισμός των χώρων λούσεων.

(5) Στους χώρους λούσεων προβλέπεται η τοποθέτηση ηλεκτροπνευματικών κομβίων κλήσεως και ΚΟΜΒΙΑ ακυρώσεως, τα οποία θα επενεργούν σε κέντρα φωτεινών - ηχητικών ενδείξεων.

(6) Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις σωληνώσεις, τα δοχεία Ιαματικού νερού, θα είναι ανθεκτικά στις διαβρωτικές ιδιότητες του Ιαματικού νερού.

2. Τα Χιονοδρομικά Κέντρα

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρομίες λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

α) Γραφεία αγώνων
– προθάλαμος
– γραφείο Διοίκησης 12μ2.
– γραφείο Γραμματείας 9μ2.
– αίθουσα συγκέντρωσης 30μ2.
– χώροι υγιεινής.

ΣΗΜ.: Οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο κοινότητας.

5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες αρχές:

Α. Λειτουργία

– Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.

– Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών / όχι στη λειτουργική.

– Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος - βεράντες - υπηρεσιακή είσοδος - ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).

– Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

Β. Μορφολογία

– Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:

1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον
2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου
3. Τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραιτήτως το ίδιο υλικό).

– Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00 μ. - 3 ορόφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.

– Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές.

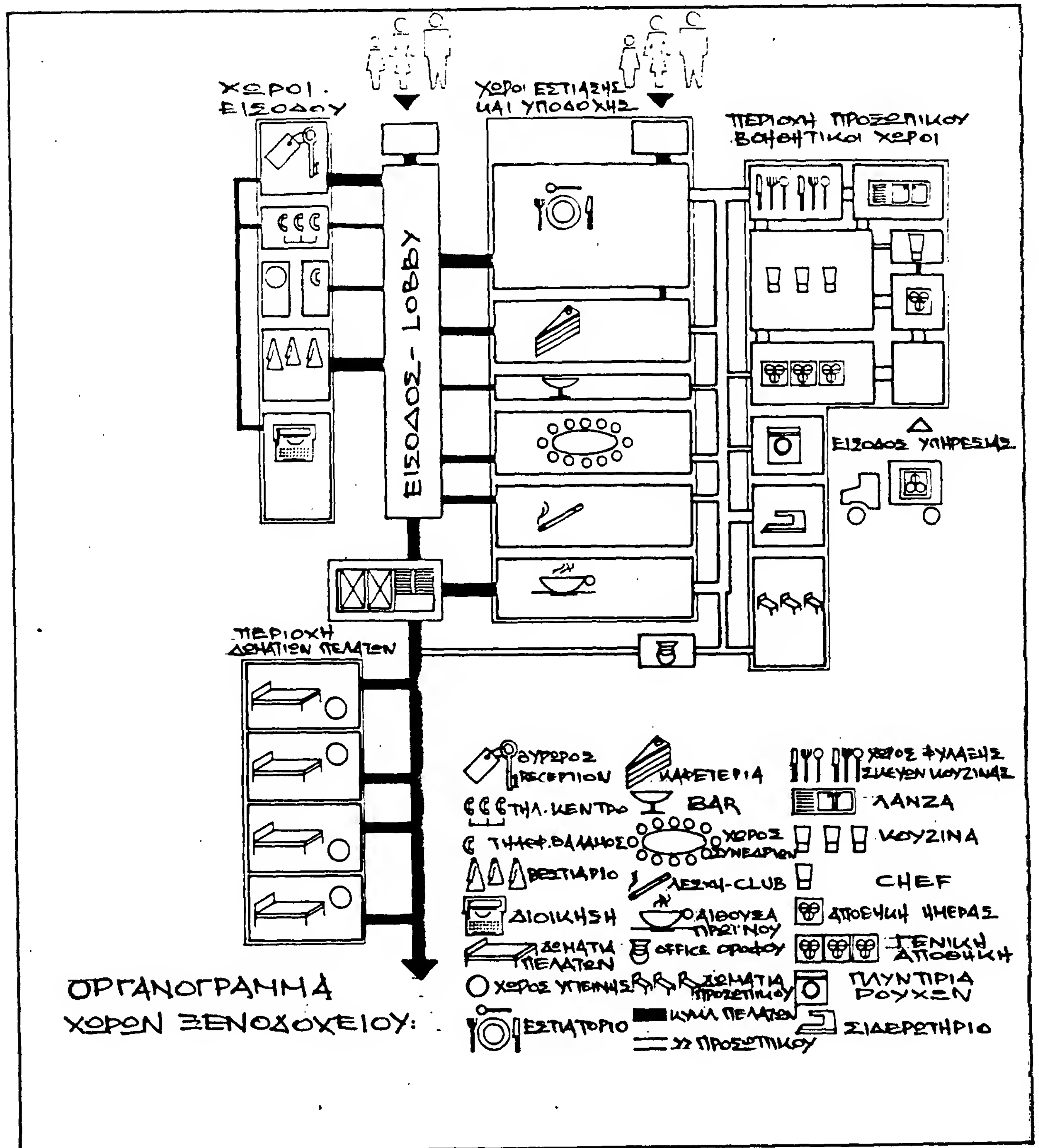
Γ. Ειδικές απαιτήσεις

– Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τους 6.00 μ.

(απόσταση ανοίγματος από το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.

Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασικού τύπου Ε' τάξης, και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ.—

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
Α. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ	
1. Ανεμοφράχτης εφ'όσον ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες. Ελάχιστη διάσταση 2.00Χ3.00μ ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00μ. Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται ά ανοιγόμενη τελικού πλάτους 0,90μ.	Ναι
2. Χώρος Εισόδου - Υποδοχής (LOBBY) Ελάχιστη διάσταση σε μέτρα	10.00
3. RECEPTION Ελάχιστο μήκος σε μέτρα: 4.50μ·0,5μ/100 κλίνες (για τις περισσότερες 1 ως 500). Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,80μ(σχ.16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ)	Ναί
4. Χώρος αποθήκευσης αποσκευών κοντά στη RECEPTION ελάχιστο εμβαδόν 12.00μ²	Ναί
5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών με άμεση αποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων	Ναί
6. Χρηματοκιβώτιο φύλαξη τιμαλφών πελατών	Ναί
7. Τηλεφωνικό κέντρο σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή.	Ναί
8. Τηλεφωνικοί θάλαμοι 1 ανά κλίνες. Ενας τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος θα έχει τις διαστάσεις του σχ. 21 με την τηλεφωνική συσκευή σε ύψος 0,90μ.	Ναί
9. Γραφεία τουλάχιστον δύο συνολικού εμβαδού 30μ².	Ναί

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
10. WC Πελατών Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλωπιστήριων για τους χώρους υποδοχής χωρισμένους ανδρών - γυναικών με ελάχιστες διαστάσεις WC : 0,90μΧ1.30μ Η > 2.20 μ " " προθαλάμου: 1,30μΧ1,50μ Τα συγκροτήματα υγιεινής πελατών θα έχουν άμεση επικοινωνία με το χώρο εισόδου - Υποδοχής (LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ. Πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες 2 WC χωριστά ανδρών - γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα, που θα βρίσκονται στη στάθμη εισόδου. Οι ελάχιστες διαστάσης των παραπάνω δίνονται στο σχ. 7 Το WC πρέπει να εξοπλιστεί με μια τουλαχίστον χειρλαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ. 8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχ. 8 -9. Οι πόρτες των WC αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν πρός τα έξω, αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά. Επίσης βλ. σχ. 13 - 19.	3-3
11. Βεστιάριο με ελάχιστο εμβαδόν 7.00μ²	αν είναι συνεχούς λειτουργίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	
12. Κύρια κλίμακα με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλάχιστον 0,60μ από το χώρο Εισόδου υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους	ΝΑΙ
Ελάχιστο πλάτος σε μ : (ισχύει και για στεγασμένες ή υπαίθρις σκάλες).	1.40
Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους με πόρτες. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια). Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγώτερο 13εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36εκ. (βλ. σχ 1). Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ.και σχήμα 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.	
13. Κλίμακα κινδύνου : εφ΄όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30,00μ ή όπως θα οριστούν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ΓΟΚ/84 (βλέπε και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις).	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
14. Ανελκυστήρες πελατών (ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων) τουλ. 2 και ένας επιπλέον για κάθε 200 άτομα πάνω από 300 (και ανάλογα με την αρχιτεκτονική λύση).	ΝΑΙ
- Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.	
- Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2.40Χ1.10μ.	
- Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1.50 Χ 1.50.	
- Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90εκ. και στις τρείς πλευρές (βλ. σχ. 6).	
- Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50εκ. από την πλευρά της θύρας.	
- Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0,90μ και μικρότερο από 1.40.	
- Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων.	
Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί ΑΜΚ.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
- Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω. Οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - Να υπάρχουν λάμπες ανόδου από τη στάθμη του δρόμου μέχρι την α΄στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού. Ράμπες α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20. β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3,24,25,26,27. γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας. Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους-εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1.20 Χ 1.40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
15. Διάδρομοι κυκλοφορίας στους κυρίους χώρους (κλειστοί ή ημιυπαίθριοι) ελάχιστο πλάτος σε μ. - Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά.	1.40

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ	
Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	$390μ^2$
α. Αναμονή β. Σαλόνι και BAR γ. Χώρος τηλεόρασης δ. Χώρος παιγνιδιού (PLAY ROOM)	ναί ναί ναι ναί $390μ^2$ $0,2μ^2$/κλίνη πέρα των 300
- Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ/84) κατά ποστοστό 15% επί του εμβαδού του κλειστού χώρου που προκύπτει ανάλογα με τηδυναμικότητα.	
- Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήσης τους.	ναί
- Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από το εμβαδόν της υποδοχής όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα. Διαστάσεις πάγκου BAR : βάθος 2.00μ μήκος 0,60μ/κάθισμα	
- Ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR σε μ. που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 BAR, ως εξής: α) Μέχρι 100 κλίνες: για το 10% της δυναμικότητας & τουλ. 2.00μ. β) 100 ως 300 κλίνες, 6.00μ + μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας πάνω από τις 100 κλίνες γ) 300 και άνω κλίνες: 12.00μ.	
Δ/ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	
Πρόκειται για αίθουσα που προορίζεται για εκδηλώσεις όπως συνέδρια, διαλέξεις,συνεστιάσεις,χορούς,δεξιώσεις κλπ.Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δε διαμένουν στην Μονάδα.Πρέπει να βρίσκεται σε άμεση σχέση με το LOBBY ή να έχει δική της ανεξάρτητηείσοδο.Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χώλλ εισόδου με ανεμοφράχτη,βεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής.Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης της από το μαγειρείο. Βοηθητικοί χώροι: αποθήκη κοντά στην αίθουσα όπου θα φυλάγεται ο εξοπλισμός.Δυνατότηταεγκατάστασης θαλάμου με μηχανήματα προβολής στην κατάλληλη θέση,καμαρινιών για παραστάσεις κλπ.Η αίθουσα θα κλιματίζεται.	υποχρεωτική ελάχιστη διάσταση $200.00μ^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Σαν αναμονή νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION.Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

Το ελάχιστο συνολικό μήκος bar διορθώνεται όπως παραπάνω & στις σελίδες 60, 100, 130, 161

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
Ε. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	
α. Αίθουσα απλών γευμάτων (SNACK BAR - GRILL ROOM - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) υπολογιζόμενη για το 40% των κλινών επιπλωμένων διαμερισμάτων εφ'όσον η συνολική δυναμικότητα δεν υπερβαίνει τις 300 κλίνες.	Ναί
ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	50.00
για τα πρώτα 100 άτομα	$0.8μ^2$/άτομο
για τα πλέον των 100 ατ.	$0.3μ^2$/άτομο
β. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου	Ναί
Υπολογιζομένη για το 100% των κλινών του ξενοδοχείου κλασσικού τύπου και για το 40% των επί πλέον των 300 κλινών επιπλωμένων διαμερισμάτων	
ελάχιστο εμβαδό σε $μ^2$	50.00
για τα πρώτα 100 άτομα	$1.00μ^2$/άτομο
100-300 άτομα	$0.4μ^2$/άτομο
άνω των 300 ατόμων	$0,3μ^2$/άτομο
Οι αίθουσες εστίασης μπορούν να κατανέμονται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (ΓΟΚ/85) εφ'όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν.	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ; Οι χώροι εστίασης έχουν την δυνατότητα να λειτουργούν υπό μορφή SELF-SERVICE ή BUFFET : α) για πρωινό	ΝΑΙ
β) για γεύμα ή δείπνο	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
- Οι αίθουσες εστιατορίου και απλών γευμάτων μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν αίθουσες πρωινού χωρίς να υπάρχει απαίτηση ειδικού χώρου.	
-γ. Καφενείο	υποχρεωτικό
-δ. Επί πλέον των παραπάνω απαιτούμενων προαιρετικά μπορεί να προβλέπονται ταβέρνα, υπαίθριο SNACK BAR κλπ.	Ναί
- Επί πλέον των WC πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα WC για τις αίθουσες εστίασης όπως περιγράφονται στο κεφάλαιο Α10 ως εξής: Μέχρι 40 άτομα 1+1 40-120 " 2+2 120-200 " 3+3 200 και άνω " 1+1 επιπλέον για κάθε 100 άτομα. Εφ οσον τα WC κοινού δεν επαρκούν για το μέγεθος της αίθουσας ή βρίσκονται σε απομακρυσμένη θέση οπότε θα ισχύση κατ΄αναλογία και η παράγραφος για ΑΜΚ.	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ	
Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ,Δ;Ε). Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγώτερο 4 θέσεις. Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00Χ1,20μ για κάθε αμαξίδιο.	Ναί

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
ΣΤ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	
α) Μαγειρείο (απλών γευμάτων και εστιατορίου) - ελάχιστο εμβαδόν: το 70% της αντίστοιχης αίθουσας (κλειστός και ημιυπαίθριος χώρος λαμβάνονται υποχρεωτικά υπ΄όψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μαγειρείου). - Στο εμβαδόν του μαγειρείου περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων ημέρας - ψυγείο ημέρας. β) Αποθήκες μαγειρείου: ελάχιστο εμβαδόν το 50% του εμβαδού του μαγειρείου και περιλαμβάνουν κάβα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφίμων. - Ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου - Το μαγειρείο πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη, με την αίθουσα που εξυπηρετεί. Εφόσον υπάρχει διαφορά στάθμης που δεν θα υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθητικός χώρος (OFFICE εστιατόριου ή αίθουσας απλών γευμάτων) στην στάθμη της αίθουσας, που θα περιλαμβάνει: α. σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο β. πάγκος απόθεσης δίσκων γ. αναβατόριο μηχ/κο ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρας ενός ατόμου δ. σκευοθήκες, λινοθήκη κλπ. - Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου. - Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ψύκτη νερού κλπ.	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από μισό όροφο οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλέπεται σκάλα πλάτους τους, 1.20μ με δύο σκέλη: άνοδος-κάθοδος.

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
Ζ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	
α) 3 κλινών (3 μονά κρεββάτια 1.00μΧ2.00μ ή 1 διπλό κρεββάτι 1.40μΧ2.00μ και ένα μονό 1.00μΧ2.00)	
Ελάχιστη διάσταση σε μ	3.40
Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	18.00
Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25%	
β) 2 κλινών (2 μονά κρεββάτια 1.00μΧ2.00μ)	
Ελάχιστη διάσταση σε μ	3.40
Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	16.00
γ) 1 κλίνης	
Ελάχιστη διάσταση σε μ	3.40
Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	16.00
Ελάχιστο ποσοστό** επί του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων	7%**
δ) Σουίτα	
Συνδυασμός ενός μονόκλινου που χρησιμοποιείται σαν σαλόνι και ενός ή δύο υπνοδωματίων των παραπάνω παραγράφων α,β,γ,δ.	
Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων* 25%	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Στον αριθμό των υπνοδωματίων οι σουίτες προσμετρώνται σύμφωνα με τον αριθμό των υπνοδωματίων τους.(Το σαλόνι δεν προσμετράται) θα υπολογίζεται όμως επί πάσου 1 κλίνη στο σαλόνι

** Στον υπολογισμό της δυναμικότητας τα μονόκλινα μετρούν σαν δίκλινα.

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
-στ) Ερμάριο	
- Για μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια ελαχ. διαστάσεις μ	1.20x0.60μ
- Για τρίκλινα δωμάτια ελάχιστες διαστάσεις μ. *	1.50X0,60μ
-ζ) Προθάλαμος υπνοδωματίων **	
- Ελάχιστη διάσταση 0,90μ	ΝΑΙ
-η) Βεράντες υπνοδωματίων	
-θ) Δυνατότητα σύνδεσης εσωτερικής δύο υπνοδωματίων με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με σύρτη και από τις δύο πλευρές.	
Σημείωση	
Δεν προβλέπονται διαφοροποιημένες διαστάσεις για τα μονόκλινα υπνοδωμάτια σε σχέση με τα δίκλινα. Υποχρεώνεται όμως ο επιχειρηματίας να μισθώνει το 7% των υπνοδωματίων με τιμή μονόκλινου.	
Κόγχη παρασκευής πρωινού ***	
Σε περίπτωση που τα δωμάτια όπως περιγράφηκαν παραπάνω βρίσκονται μακριά από τις κεντρικές εξυπηρετήσεις (απόσταση μεγαλύτερη από 150μ) υπάρχει δυνατότητα να δημιουργείται στο δωμάτιο μια μικρή κόγχη παρασκευής πρωινού MAX διαστάσεων 0,80X2.20μ που θα περιλαμβάνει ψυγείο λάντζα, ηλεκτρικό μάτι, πάγκο και θα υπολογίζεται επιπλέον του απαραίτητου εμβαδού του δωματίου	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

*τρία φύλλα χωριστά

**εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτονική λύση

***Η κόγχη παρασκευής πρωινού δημιουργείται σαν πρόσθετη-εξυπηρέτηση του πελάτη και δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από καμμία υποχρέωση.

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
Η. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	
α) Με λουτήρα ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	5.00
αναλογία	50%
β) Με DOUCHE ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	4.00
αναλογία	50%
Δεν υπάρχει δέσμευση ελαχίστης διάστασης στα λουτρά, ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (ο,30Χ0,50μ) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
Θ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
1. STUDIO (Διαμέρισμα ενός κύριου χώρου) δύο ατόμων	
Περιλαμβάνει	
α. χώρο με χρήση υπνοδωματίου-καθιστικού-φαγητού και κουζίνας.	
ελάχιστη διάσταση σε μ	4.00
ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	29.00
β. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	4.00
γ. ερμάρια διαστάσεων 0,60Χ1.20μ	ναί
2. Διαμέρισμα δύο κύριων χώρων (τριών ατόμων)	
Περιλαμβάνει:	
α. Υπνοδωμάτιο 2 κλινών	3.40
ελάχιστη διάσταση σε μ	
ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	16.00
β. Καθιστικό με μικτή χρήση σαλονιού-χώρου φαγητού και κουζίνας	
ελάχιστη διάσταση σε μ	3.40
ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	25.00
γ. Λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$	4.00
δ. Ερμάριο διαστάσεων 0,60Χ1.20μ	ναί

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα διαμερίσματα θα διατάσσονται υποχρεωτικά σε συγκροτήματα οικίσκων μέχρι 2 ορόφων και θα έχουν σχετική απομόνωση από τις κεντρικές εξυπηρετήσεις και τα δωμάτια του ξενοδοχείου.

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
3. Διαμέρισμα: τριών ή περισσοτέρων κυρίων χώρων (MAX 30%) (5-7 ατόμων)	
Περιλαμβάνει:	
α. Δύο ή τρία υπνοδωμάτια 2 κλινών όπως περιγράφονται στην 2α.	Ναί
β. Καθιστικό όπως περιγράφεται στην 2β.	Ναί
γ. Δύο λουτρά όπως περιγράφονται στην 2γ.	Ναί
δ. Δύο ή τρία ερμάρια (ένα για κάθε υπνοδωμάτιο) όπως περιγράφονται στην 2δ.	Ναί
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
I. Η κουζίνα μπορεί να είναι σε ιδιαίτερο χώρο με φυσικό φωτισμό και αερισμό με ελάχιστο εμβαδόν 5.00μ2 (για όλους τους τύπους) διαμερισμάτων οπότε τα 5.00μ2 αφαιρούνται από το συνολικό εμβαδόν.	Ναί
II Οταν το διαμέρισμα των δύο χώρων διατάσσεται σε επίπεδα με διαφορά ενός ορόφου, θα προβλέπεται ενα WC στην στάθμη του καθιστικού (λεκάνη, νιπτήρας) με ελάχιστες διαστάσεις 1.00X1.30.	Ναί
III Στο καθιστικό των διαμερισμάτων τύπου 2και 3 θα τοποθετείται καναπές με δυνατότητα μετατροπής του σε κρεββάτι πού θα μετράει στην δυναμικότητα.	Ναί
Τα ερμάρια δεν προσμετρώνται στα εμβαδά των υπνοδωματίων.	
V. Οταν η κουζίνα ενοποιείται με το καθιστικό και δεν έχει φυσικό φωτισμό και αερισμό πρέπει να διαθέτει οπωσδήποτε απορροφητήρα.	
VI. Δεν υπάρχει δέσμευση ελαχίστης διάστασης στα λουτρά, ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιασεί τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,30Χ0,50) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ	
- Στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον υπνοδωμάτια στη στάθμη του ισογείου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από τη στάθμη του δρόμου με ράμπες.	Ναί
- Θα προβλέπεται ποσοστό 10% στου συνολικού αριθμού δωματίων ή διαμερισμάτων (με ελάχιστο τα δύο και μέγιστο τα 30) που θα έχουν εκτός από τις προδιαγραφές που περιγράφηκαν ΗΔΗ τις ακόλουθες: (ΑΜΚ)	Ναί
α. Στα δωμάτιο διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.	
ι. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3μ.	
ιι. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.	
ιιι. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Εξυπακούεται ότι τα δωμάτια αυτά θα είναι πρόσβάσιμα με ανελκυστήρες ή ράμπες.

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 90εκ. (στις τρείς πλευρές της κλίνης) ιιιι. Υψος κλίνης 0,70μ. β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ.ύψος 70 εκ. Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας. Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα βλ. σχ. 12. Τα υπνοδωμάτια και διαμερίσματα για ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρά ως εξής: - Στους χώρους των ντούς για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου. - Στην περιοχή του ντούς είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχήμα 8. - Στην περίπτωση που προβλέπονται WC-λουτρά ατομικά (σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 10α. - Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 και 9. - Οι θύρες των WC εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν πρός τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
Τα διαμερίσματα των ΑΜΚ θα έχουν μαγερεία ως εξής: Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ. Ο πάγκος θα έχει βάθος 60εκ. και ύψος 85 έως 90εκ. Κάτω από τον νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67 εκ. για να επιτρέπει την μεφωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο. Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση. Η διατομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχ. 13.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ			
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ			
Σε ένα ή δυο χώρους με φυσικό ή τεχνικό αερισμό.	α. ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ που περιλαμβάνει -είδη καθαρισμού -παροχή νερού για καθαριότητα με αντίστοιχη γούρνα -θέση για άπλυτα με δυνατότητα διοχέτευσης τους στην έξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντήρια του ξενοδοχείου - θέση για καροτσάκι καμαριέρας	1 χώρος με ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 ανά 30 δωμάτια	5.50μ^2
	β. ΛΙΝΟΘΗΚΗ Ερμάριο βάθους 0,60μ ύψους 2.00μ μήκους σε μ/ανά 15 δωμάτια.		2.00
Σε άλλη θέση από το χώρο καθαρισμού με φυσικό αερισμό	γ. ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑ ΠΡΩΙΝΟΥ - θέση καροτσιών πρωινού - προετοιμασία πρωινού ,πάγκος,λάντζα - φύλαξη σκευών		5.00
	δ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξενοδοχείου στο υπόγειο.		ναί

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
- Ανελκυστήρας υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθ. χώρους ισόγειο και 1 · όροφος.	ναί
- Σκάλα υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθ. χώρους μπορεί να έχει σφηνοειδές βαθμίδες και ελάχιστο πλάτος 1.00μ.	ναί
Σημειώσεις - Ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το OFFICE του ορόφου χωρίς να μετράει στο απαιτούμενο εμβαδόν - Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας. - Εφ΄όσον τα δωμάτια απέχουν από τις κεντρικές εξυπηρετήσεις απόσταση μεγαλύτερη από 150μ περίπου ο βοηθητικός χώρος (γ) θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα ROOM SERVICE. -,Εφόσον ο ανελκυστήρας υπηρεσίας βρίσκεται σε άμεση επαφή με το κεντρικό παρασκευαστήριο πρωινού ο χώρος (γ) μπορεί να παραληφθεί.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	
α. αποθήκη επίπλων 0,40 μ^2/κλίνη	ναί
β. γενικές αποθήκες 0,10μ2/κλίνη	ναί
γ. γραφείο αποθηκαρίου 10μ2	ναί
δ. αποθήκη καυσίμων	ναί
ε. εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης 0,20μ2/κλίνη *	ναί
στ εγκατάσταση κλιματισμού 0,20μ2/κλίνη	ναί
ζ. γραφείο συντήρηση κτιρίου 0,10μ2/κλίνη	ναί
η. πλυντήριο-σιδερωτήριο εφ'όσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξενοδοχείο 0,22 μ2/κλίνη	ναί
θ. γενική λινοθήκη 0,16μ2/κλίνη	ναί
ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
α. Χώροι υγιεινής προσωπικού	ναί
WC,DOUCHES / νιπτήρες / προθάλαμος / αποδυτήρια με ερμάρια — χωριστά συγκροτήματα κατά φύλλο. WC DOUCHE σε χωριστούς χωρους και νιπτήρες στον προθάλαμο	
Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE : 1.00X1.60μ " " προθαλάμων : 2.10X1.30μ	
Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει 2WC και 2DOUCHE και 2 νιπτήρες	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Εφ'όσον προβλέπεται κεντρική θέρμανση

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
β/ ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
Προαιρετικοί:Υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών* μαξιμουμ. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας.Σε πολύ μεγάλες εγκαταστάσεις μακριά από αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αύξησης του ποσοστού κατά την κρίση της υπηρεσίας. Εμβαδόν υπνοδωματίου 4μ2/άτομο θα προβλέπεται ερμάριο 0,50μ/άτομο. Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλέπονται χώροι υγιεινής, επί πλέον των αποδυτηρίων κοινόχρηστοι ανδρών γυναικών 1WC-1 DOUCHE/ 7 άτομα. Ελεύθερη θέα κατά ΓΟΚ.	ναί
γ. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
Ελάχιστο εμβαδόν 20.00μ2 -πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο κοντά στο μαγειρείο.	ναί
δ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ/ΝΤΗ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	
Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στο χώρο του τουρ. χωριού για τονΔ/ντή ή τον Ιδιοκτήτη αν αυτός εκτελεί χρεή δ/ντή. μέγιστο εμβαδόν 50.00μ2 με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων πελατών.	ναί
ε. ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (για τους βοηθητικούς χώρους).	ναί

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

*-ξενοδοχειακών

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
- Ταβέρνα προαιρετική επί πλέον των υποχρεωτικών χώρων εστίασης.	προαιρ.
- Γυμναστήριο πλήρες - SAOUNA (υποχρεωτικός)	ναί
- Πισίνα* κλειστή ή ανοιχτή ελάχιστα εμβαδόν 200μ2 ελάχιστη διάσταση 6.00μ αποδυτήρια πελατών (WC και DOUCHE) απόσταση από υπνοδωμάτια 20μ.	ναί
- παιδική πισίνα ελάχιστη διάσταση 4.00μ	ναί
- CLUB (νυχτερινό κέντρο) ή DISCOTEQUE (κλειστή & κλιματιζόμενη)	ναί
- Αθλοπαιδιές	ναί
- Παιδική χαρά	ναί
- Παιδικός σταθμός με προσωπικό	προαιρ.
- Υπαίθριο θέατρο - κινηματογράφος σε θέση που να μην ενοχλεί τα υπνοδωμάτια	ναί
- Ιππασία (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 50 στρ.)	προαιρ.
- Ναυταθλητισμός (WIND - SURFING) ιστιοπλοΐα	ναί
- δάσκαλος κολύμβησης για παιδιά	ναί
- Χειμερινός αθλητισμός αν βρίσκεται σε κεντροχειμερινού τουρισμού.	ναί

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

*Εφαρμόζεται το ΒΔ...ΦΕΚ... για τα υπόλοιπα στοιχεία πλήν των διαστάσεων που έχουν ήδη αναφερθεί.Η άδεια λειτουργίας της πισίνας δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υ. Κοινωνικών Υπηρεσιών. Θα προσκομίζεται στον ΕΟΤ για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της μονάδας.

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
Μ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	
- Κουρείο κομμωτήριο	ναί
- καταστήματα τουριστικών ειδών και άλλων παρόμοιων τουριστικών καταστημάτων που δεν συμπεριλαμβάνονται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.	ναί
- γραφείο ταξιδίων	ναί
- υπηρεσία εφημερίδων και περιοδικών	ναί
- υπηρεσία για πλύσιμο και καθαρισμό ρούχων πελατών	ναί
- υπηρεσία συναλλάγματος (ανταλλαγές)	ναί
- μικρά άμιγή ή μικτά καταστήματα τροφίμων (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών με τους όρους και προυποθέσεις που προβλέπονται από την Α1β/3659/27.4.82 (ΦΕΚ 297/26.5.83) υγειονομική διάταξη και εφ'όσον στα ξενοδοχεία δεν παρέχεται πλήρης διατροφή και στην περιοχής που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2 Κμ (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους (η απόσταση θα βεβαιώνεται από το μηχ/κό)	ναί

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστοί ή ανοιχτοί) 1 θέση αυτοκινήτου / 12 - 20 κλίνες Σε περίπτωση που ειδικές ανάγκες επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή πλατείες ή δρόμους ή πεζόδρομους απαγόρευσεις ως προς την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (γεγονός που θα βεβαιώνεται από το πολεοδομικό γραφείο) ο μηχ/κός θα πρέπει να διευκρινίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Δεν γίνεται δεκτή η καταβολή εισφοράς αντί των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης (Ν960/79 άρθρο Ικαι Γ) Τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης για ΑΜΚ (βλ. σχ.28) ή ποσοστό 2% των προβλεπομέων θέσεων.	ναί
- Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθξευσης όταν υπαρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
Ξ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
- Ηχομόνωση Δωματίων:	
1. Οιδιαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ δωματίων και μεταξύ δωματίων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομωνωτική ικανότητα 45 DB (βλ.50κ/73)	ναί
2. Πατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματιών και άλλων χώρων 48 DB (βλ. ΓΟΚ /73).	ναί
3. Μέγιστη ηχοδιαπερότητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 62 DB (βλ. ΓΟΚ /73).	ναί
4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα Γοκ.	
- Θέρμανση γενική που να εξασφαλίζει εφόσον λειτουργούν χειμώνα, εσωτερική θερμοκρασία 18 C ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες. Η θερινή μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδεικνύεται με δήλωση Ν.105 του ιδιοκτήτη.	ναί
- Κλιματισμός στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 50% δωματίων	ναί

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Η.Μ. Εγκαταστάσεις Ξενοδοχείων

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως Ελληνικών οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE τα DIN, UDO, UDE BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701.
- Δίκτυο σωληνώσεων μέχρι 2' κατά IS MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274 άνω των 2' χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
- Χαλκοσωλήνες μονοσωλήνιου κατά DIN 4102 - β2 ή BS 2871.
- Χαλυβδοσωλήνες μονοσωλήνιου κατά DIN 2394.
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PVC, PE-HD, VPE, PP, PB, PVC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161 - 1/7β ως προς τις διαστάσεις κάι αντίστοιχα πρότυπα ως προς τα άλλα χαρακτηριστικά.
- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίων 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστ. 18° C

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή VDI
- Κατασκευή αφαγωγών κατά DIN 24151 - 2415 8/9 ή κατά ASHRAE ASME και SMAGNA.
- Δίκτυα σωληνώσεων για τη θέρμανση
- Μεγίστη θερμοκρασία θέρους 26°C με σχετική υγρασία 50%

ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προσαγωγή ποσότητας νωπού άερα σε χώρους συγκεντρώσεων κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASRAE ή VDI 2052 - 3.60, DIN 1946 με αντίστοιχή απαγωγή.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Σύμφωνα με πυροσβεστική διάταξη 2 και 3.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

- Υπολογισμοί σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την ΕΙΒ/221/22-1 έως 24.2.65 (ΦΕΚ 138 Β) υγειονομική διάταξη.
- Σωλήνες ύδρευσης γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες και χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. της παρ. θερμάνσεως.
- Πλαστικά δοχεία κατά DIN 4810
- Θερμαντήρες νερού, κατασκευή κατά DIN 48, 4805 και DIN 1988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHRAE.
- APPLICATION ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρουνούς 45° C.

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με κανονισμό ΦΕΚ 87/24.1.73.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ 55Β/ 11.4.55
- Καλώδια κατά VDE 0250/3.69
- Πίνακες κατά DIN 40050
- Ηλεκτρολογικό υλικό κατά VDE και DIN
- Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5035 κατ' ελάχιστον.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ ΦΕΚ 269/8.4.71 καλώδιο κατά VDEO 815.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/31.12.68 (ΦΕΚ Α-311) προς συμπλήρωση των ΒΔ 37/1966 και 310/67)

ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ

Σύμφωνα με υγιειονομική διάταξη Γ3α/761 (ΦΕΚ 189/ Β'/10.4.68).

Αποσκλήρυνση σκληρότερου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού.

Ο μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποια πρότυπα στηρίχθηκε για τη σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέως γνωστοί.

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
- Τηλεφωνικές επικοινωνίες και σήμανση	
α. Εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας όλων των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων με το κέντρο του ξενοδοχείου.	ναί
β. Σύνδεση μέσω του κέντρου του ξενοδοχείου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής.	ναί
γ. Δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απευθείας μεταξύ των δωματίων ή απ΄ευθείας κλήση προσωπικού.	ναί
δ. Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στα OFFICE και στη RECEPTION.	ναί
ε. TELEX	προαιρ.
Προαιρετικά	
α. Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο	
β. Τηλέφωνο στο λουτρό	
ΦΩΤΙΣΜΟΣ κλπ.	
α. Για το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων.	ναί
β. Ηλεκτρογεννήτρια	ναί
γ. Ρευματοδότες σ΄όλους τους χώρους.	ναί

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
- Παροχή ζεστού κρύου νερού σε όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60ºC (στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπ΄όψη οι διατάξεις για την εξοικονόμηση ενέργειας).	ΝΑΙ
- Πρόβλεψη εγκατάστασης υδαταποθήκης χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερούγια τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0,10μ3/κλίνη το 24ωρο.	ΝΑΙ
- Μουσική στα δωμάτια	ΝΑΙ
- Γραμμή τηλεόρασης στα δωμάτια	ΝΑΙ
- Συσκευή " " " για 50% αυτών	
- " " στους κοινόχρηστους χώρους εγχρ. ή ασπρόμαυρη.	ΝΑΙ
- VIDEO στους κοινόχρηστους χώρους.	ΝΑΙ
- MINI BAR στα δωμάτια για το 30% αυτών.	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

α. Εσωτερικό οδικό δίκτυο

Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες το τελικό οδόστρωμά τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σχυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης. Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

– Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένα με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α) Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50.

β) Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

β. Σκάλες

α) Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύφη (ρίχτια).

β) Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ) Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ) Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. και σχ. 2).

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

γ. Ράμπες

α) Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β) Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ) Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%.

Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μπορεί να φθάνει 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 2,40 κάθε 15μ μήκους ράμπας.

– Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά εις εισόδους - εξόδους όπου στο ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1.20 × 1,40.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος, όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α. Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυόμενων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια λυομένου.

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β. Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ό,τι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ. Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο (λουτρά, μαγειρεία, κουζίνες επιπλ. διαμερισμάτων κ.λπ.) σ' όλους τους υγρούς χώρους μέχρι 2.20 μ.

δ. Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων, εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ε. Είσοδοι κτιρίων

– Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη, θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς, τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

– Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ. Εσωτερικός χώρος κτιρίων

– Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

Σκάλες

Ισχύει ό,τι στην 1β.

Ράμπες

Ισχύει ό,τι στην 1γ.

Δάπεδα

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά χωρίς όμως να προκύπτει από εφαρμογή επαλείφεων κεριού.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 2 εκ.

Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα πρότυπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

ζ) Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου, η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κ.λπ.

η) Αντιηχητικά μέτρα

Επίστρωση των δαπέδων - τοίχων - ορόφων όλων των κοινόχρηστων χώρων τάξεων ΑΑ', Α', Β' με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

– Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία, ΑΑ' και Α' τάξης για μείωση του θορύβου.

– Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	1
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	1
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	1
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	2
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
ΕΞΟΠΛΙΜΟΣ ΤΡΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	3
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	3
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΟΥΙΤΑΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ) ΕΝΟΣ ΔΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	2
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ	
	ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΡΕΒΑΤΙ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΧΩΡΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	2
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	2
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	
	Η ΚΟΥΖΙΝΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ: ΠΑΓΚΟ ΜΕ ΚΟΥΖΙΝΑ 2 ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟ ΔΙΠΛΟ ΝΕΡΟΧΥΤΗ ΨΥΓΕΙΟ - ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΙΜ/ ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙ ΦΑΓΗΤΟΥ ΜΕ 3 ΚΑΡΕΚΛΕΣ.	
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝΟΣ ΔΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00Χ1.00)	2
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	2
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	προαιρ
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ	
	ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΡΕΒΑΤΙ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2 ή 3
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	3
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	

Η ΚΟΥΖΙΝΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ: ΠΑΓΚΟ ΜΕ ΚΟΥΖΙΝΑ 2 ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟ ΔΙΠΛΟ ΝΕΡΟΧΥΤΗ - ΚΑΔΟ ΑΠΟΡΙΜΑΤΩΝ - ΨΥΓΕΙΟ - ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙ ΦΑΓΗΤΟΥ ΜΕ 3 ΚΑΡΕΚΛΕΣ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών, μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελαχίστου πλάτους 1,40μ.

5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α.	ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ	2,00 Χ 1,00 μ. (στρώμα 1,95Χ0,95)	α. τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρι)
β.	ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ	2,00 Χ 1,40 μ.	β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαριού ή μπουαζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα
β.	ΚΟΜΟΔΙΝΑ	μήκος 0,50 ως 0,65 πλάτος 0,35-0,45 Ύψος ααναλογο 0,65	Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων: (0,65Χ0,45)
γ.	ΤΟΥΑΛΕΤΑ	Μήκος ελάχιστο 1.00μ. πλάτος 0,35-0,45 Ύψος τουλ. 0,65μ.	α. Απαραίτητα συρτάρια β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι το άθροισμα αυτών
δ.	ΤΡΑΠΕΖΙ	Ελάχιστη επιφάνεια 0,35μ² Ύψος ανάλογο	
ε.	ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤ - ΜΠΑΓΚΑΖ)	μήκος 0,80μ. ελάχιστο πλάτος 0,40μ.	α. Ερεσίνωτο ύψος 0,10μ β. οι τραβέρσες κατά την μικρότερη διάσταση
στ.	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	κατά τα διεθνή παραδεδειγμένα πρότυπα	
ζ.	ΤΡΑΠΕΖΙ - ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ	Όμοια όπως πιό πάνω	

6.- Πάνω από κάθε κρεβάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φώς ή πορτατίφ στο κομοδίνο

7.- Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ - RETOUR) με άλλο διακόπτη δίπλα στο κρεβάτι ή μεταξύ των δύο κρεβατιών στα δίκλινα δωμάτια.

8.- Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως εάν δεν υπάρχει τηλέφωνο), τοποθετείται κοντά στο κρεβάτι ή μεταξύ των κρεβατιών.

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Δ'	
	Ελαχ. διαστ. μ.	Ελαχ. επιφ. μ.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ		
1. τραπεζάκια: άτομα 2	0,65	0,50
44	00,75	0,80
6	0,75	1,20
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: α. συνιστάται η κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσο) β. αριθμός θέσεων εστιατορίου : 0,50 του αριθμού των κλινών		
2. καθίσματα ή πολυθρόνοκαρέκλες αναπαυτικές	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ		
1. καναπέδες, πολυθρόνες, πολυθρονοκαρέκλες, που θα καλύπτουν το 0,25 του αριθμού των κλινών.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. βεράντες, κοινόχρηστοι υπαίθρου: έπιπλα (διπλούμενα ή όχι), θα καλύπτουν το 0,50 του αριθμού των κλινών.	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α. Όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία άριστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ, όρεγκον, πάιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφάνισης.

β. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάικας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια).

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιάζουσας μορφής (παραδοσιακά κ.λπ.) όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

δ. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.

ε. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

Θ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφεί οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για

1) Τα Υδροθεραπευτήρια

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΩΝ

I. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ.

1. Ανεμοφράκτης ή θύρα περιστρεφόμενη.
2. Χωλ υποδοχής: Θα περιλαμβάνει καθιστικό - αναψυχτήριο - τηλεφωνικό θάλαμο ή καμπάνα - W.C. ανδρών - γυναικών με προθάλαμο (2 + 2).
3. Διοίκηση: Θα περιλαμβάνει: RECEPTION - ταμείο - διεύθυνση - λογιστήριο - W.C. με προθάλαμο.
4. Ιατρείο: Θα περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής - γραφείο ή γραφεία ιατρών (ανάλογα με την δυναμικότητα) - εξεταστήριο - W.C.

Οι επιφάνειες θα εξαρτώνται από τη δυναμικότητα των υδροθεραπευτηρίων.

II. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

1. Διάδρομοι και σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1.50 μέτρου.
2. Ανελκυστήρας ασθενών, εφ' όσον το υδροθεραπευτήριο έχει και όροφο, διαστάσεων που να χωράει 1 αναπηρικό καρότσι και 2 άτομα.
3. Χώροι αναμονής και αναπαύσεως: Οι χώροι αυτοί θα έχουν τις παρακάτω ελάχιστες επιφάνειες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ		2.00 Μ2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Α'	1.40 Μ2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Β'	1.20 Μ2 ανά άτομο

4. Λουτήρες: Κάθε λουτήρας θα εξυπηρετείται με 1 ή 2 αποδυτήρια ανάλογα με την κατηγορία.

Διαστάσεις λουτρού περίπου 2.00 × 2.60 μ.
Διαστάσεις αποδυτηρίου περίπου 2.00 × 1.30 μ.
Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

5. Εισπνοθεραπεία: α) Τμήμα εισπνοθεραπείας με μάσκα.
β) Τμήμα εισπνοθεραπείας υγρού αέρα.
γ) Τμήμα εισπνοθεραπείας λεπτής ομίχλης.

Δυναμικότης: 3 χρήσεις ανά ώρα.

6. Λασποθεραπεία:
Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

7. Τμήμα κινησιοθεραπείας - φυσιοθεραπείας:
α) Λουτρά άκρων (χεριών - ποδιών) με ανερχόμενη θερμοκρασία.
β) Λουτρά άκρων με εναλλασσόμενη θερμοκρασία.
γ) Λουτρό για καθιστή στάση.
δ) DOUCHE από απόσταση.
ε) Κολυμβητική δεξαμενή για βάδειν.
στ) Ψυχρό ρεύμα κατά ΚΝΑΪΠ.
ζ) SAUNA: ανδρών - γυναικών με όλους τους βοηθητικούς χώρους.
η) MASSAGE: υγρό και στεγνό.
Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

8. Κολυμβητικές δεξαμενές: (PISCINES).
Ανοικτές ή κλειστές ή και τις δύο που μπορούν να συγκοινωνούν.
Το βάθος της δεξαμενής στο μεγαλύτερο τμήμα της θα είναι 1.20 μ.
Μπορεί να έχει εξαρτήματα για υποβρύχιο MASSAGE κ.λπ. Θα εξυπηρετείται από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (W.C. - DOUCHES - αποδυτήρια και αίθουσα γυμναστικής).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Να ληφθεί μέριμνα για τους αναπήρους. Η κατηγορία των υδροθεραπευτηρίων θα εξαρτάται από τον βαθμό πολυτελείας των χρησιμοποιουμένων υλικών, της ανέσεως των χώρων και του περιβάλλοντος χώρου.

Μηχανολογικές Προδιαγραφές

(1) Οι σωληνώσεις να είναι επισκέψιμες σε όλο το μήκος τους.
(2) Η αποθήκευση του Ιαματικού νερού θα γίνεται σε κλειστές δεξαμενές.
(3) Η παροχέτευση του Ιαματικού νερού από τις πηγές έως δεξαμενές και λουτήρες θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς.
(4) Θα υπάρχει εξαερισμός των χώρων λούσεων.
(5) Στους χώρους λούσεων προβλέπεται η τοποθέτηση ηλεκτροπνευματικών κομβίων κλήσεως και ΚΟΜΒΙΑ ακυρώσεως, τα οποία θα επενεργούν σε κέντρα φωτεινών - ηχητικών ενδείξεων.
(6) Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις σωληνώσεις, τα δοχεία Ιαματικού νερού, θα είναι ανθεκτικά στις διαβρωτικές ιδιότητες του Ιαματικού νερού.

2) Τα χιονοδρομικά κέντρα

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρομίες λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

α) Γραφεία αγώνων
- Προθάλαμος
- Γραφείο Διοίκησης 12 $μ_2$
- Γραφείο Γραμματείας 9 $μ_2$
- Αίθουσα συγκέντρωσης 30$μ_2$
- Χώροι υγιεινής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο κοινότητας.

β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χιονοπέδιλων και εξυπηρέτησης χιονοδρόμων
- Είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)
- Κατάστημα ενοικίασης ή πώλησης ειδών σκι: 40 $μ_2$
- Αποθήκη υλικού και φύλαξή του : 40 $μ_2$
- Επισκευαστήριο : 25μ $_2$
- Σταθμός Α' Βοηθειών : 30 $μ_2$
- Τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Μετά την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου (α' στάδιο) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ για έγκριση, αρχιτεκτονική μελέτη, που να έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες στην περιοχή του οικοπέδου όρους δόμησης. Ο φάκελος της μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. Αίτηση με τα στοιχεία του Ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου στο όνομα του οποίου έχει εγκριθεί η καταλληλότητα του οικοπέδου. χαρτοσημασμένη με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα. (Βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου.

3. Γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο ΕΟΤ ή στην Τράπεζα της Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180 παραβόλου ανάλογα με την τάξη και σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση Γεν. Γραμ. ΕΟΤ.

4. Αρχιτεκτονικά σχέδια:
ανά τύπο κτιρίου

α. Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50.

β. Τομείς, τουλ. δύο (2) σε κλίμακα 1:50.

γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:20000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

ε. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου αναγράφονται εμβαδό του οικοπέδου, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.

- Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού κατά τα ισχύοντα και την απόσταση από το δρόμο.

- Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου.

Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.

- Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από το Μηχ/κό με υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 105 με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις όπως είχαν βεβαιωθεί στο πρώτο στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου θα σημειώνονται τα κτίσματα και η διαμόρφωση του υπαίθριου περιβάλλοντα χώρου, ο δρόμος προσπέλασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος του τυχόν κόμβος συνδέσεως όπου έχει εγκριθεί από την αρμόδια αρχή, η κατά νόμο γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τα ισχύοντα κ.λπ.

Παρατηρήσεις.

α. Όλα τα σχέδια πρέπει να είναι σφραγισμένα και υπογραμμένα από το συντάκτη της μελέτης, πολιτικό μηχ/κό ή αρχιτέκτονα μηχ/κό και να υποβληθούν σε τρεις σειρές.

Καθεμία σειρά θα είναι σε χωριστό υποφάκελο και όλες μαζί σε ένα φάκελο. Μια σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

β. Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία εγκεκριμένες σειρές σχεδίων, οι επιπλέον υποβαλλόμενες πρέπει να χαρτοσημαίνονται όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

γ. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά τη διεκπεραίωση του φακέλου χρειαστεί επιπλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από τη Διεύθυνση ΣΤ' (Εγκαταστάσεων και Επιθεώρησης) του ΕΟΤ επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της εγκεκριμένης σειράς. που βρίσκεται στο αρχείο ΕΟΤ.

5. Τεχνική έκθεση.

Υποβάλλεται σε τρία (3) αντίγραφα (το ένα πρέπει να είναι χαρτοσημασμένο κατά φύλλο με χαρτόσημο δημοσίου και μηχανόσημο). Η έκθεση πρέπει να αναφέρει τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση (σκελετός, τοίχοι, σκάλες, δάπεδα, κουφώματα κ.λπ.) και να είναι σφραγισμένη και υπογραμμένη από το συντάκτη της μελέτης (βλέπε υπόδειγμα (2) στο παράρτημα).

6. Άλλα δικαιολογητικά.

Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης προσκομίζονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμόδιων φορέων έχουν ζητηθεί με το έγγραφο έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου (π.χ. έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, έγκριση ΥΠΠΟ, απόφαση περιβαλλοντικής μελέτης από ΥΠΕΧΩΔΕ. Είναι δυνατόν σε ειδικές περιπτώσεις να ζητηθούν από τον ΕΟΤ στη φάση της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης γνωματεύσεις άλλων φορέων όπως π.χ. αρχ/κής επιτροπής.

7. Ανανέωση εγκρίσεων - τροποποιητικά σχέδια.

- Η μελέτη που εγκρίνεται από τον ΕΟΤ ισχύει για τέσσερα χρόνια.

- Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής άδειας.

- Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει μείνει ανεκτέλεστη και έχει λήξει απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

- Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

α. Αίτηση.

β. Δήλωση Ν. 105 του μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών-φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφα της έγκρισης καταλληλότητας και της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης (έγγραφα).

- Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφ' όσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

- Για την περίπτωση τροποποιήσεων και επεκτάσεων του κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο απαιτούνται τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης εκτός από το φωτοαντίγραφο καταλληλότητας του οικοπέδου. Ο μελετητής θα αναφέρει οπωσδήποτε στην αίτηση και στην τεχνική έκθεση ποιες ακριβώς είναι οι τροποποιήσεις. Θα υποβάλλονται μόνο τα σχέδια στα οποία υπάρχουν τροποποιήσεις.

3₆ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ «SELF CATERING»

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ (SELF CATERING)

ΟΡΙΣΜΟΙ: Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα όπως ορίζονται σε προηγούμενο κεφάλαιο διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΕΠΑΥΛΕΙΣ (Βίλλες).

Πρόκειται για μονόροφες ή διόροφες μονοκατοικίες ενδιαφέρουσας αρχιτεκτονικής μορφής, που ανεγείρονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού ή σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου που έχουν ανεξάρτητη και άμεση εξωτερική προσπέλαση, ιδιωτικότητα και παρουσιάζουν αυτοτέλεια οικοπέδου και κτίσματος, όπου ανήκει αποκλειστικά και ο διαμορφωμένος κήπος. Σε περίπτωση που δημιουργούνται σε περιοχή εκτός σχεδίου πρέπει να βρίσκονται κοντά σε κάποιο οικιστικό κέντρο.

Συγκροτήματα επαύλεων, όπως προκύπτει από τον ορισμό της έπαυλης, δεν μπορούν να υπάρξουν.

Επιτρέπεται ανα οικοπεδική ιδιοκτησία μία έπαυλη (μονοκατοικία) στο σύνολο της οικοπεδικής ιδιοκτησίας.

Οι επαύλεις θα οικοδομούνται με τους όρους δόμησης για κατοικίες ή με μεταφορά συντελεστή σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν κατατάσσονται σε τάξεις

Δυνατότητα μίσθωσης: ημερήσια.

2. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Πρόκειται για μεμονωμένες ή σε σειρά ή σε συγκρότημα μονόροφες ή διόροφες μονοκατοικίες, που έχουν αυτοτέλεια λειτουργίας, ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση και ιδιωτικότητα.

Επομένως δεν γίνονται δεκτά σαν τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες διαμερίσματα πολυορόφων πολυκατοικιών με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο γιατί δεν εξασφαλίζεται η ανεξάρτητη προσπέλαση και η ιδιωτικότητα.

Μπορούν να βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεων ή σε οικισμούς ή σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και οικοδομούνται με όρους δόμησης κατοικίας ή με μεταφορά συντελεστή σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Σε περίπτωση που δημιουργούνται σε περιοχές εκτός σχεδίου πρέπει να βρίσκονται κοντά σε κάποιο οικιστικό κέντρο.

Δεν κατατάσσονται σε τάξεις.

Δυνατότητα μίσθωσης: ημερήσια.

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

Ι. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ

– Η θέση του οικοπέδου (γηπέδου) όπου πρόκειται να δημιουργηθεί αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα πρέπει:

α) Να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

β) Να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

γ) Να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.

δ) Να είναι κοντά σε οργανωμένο οικιστικό κέντρο ώστε να υπάρχει δυνατότητα προμήθειας τροφίμων και άλλων απαραίτητων ειδών.

– Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις, καθοριστικές των χρήσεων γης, στην πόλη ή τον οικισμό ή στην περιοχή γενικά, από τον ΕΟΤ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις δηλ. σε περιοχή όπου δεν επιτρέπονται κατοικίες δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας οικοπέδου (γηπέδου) για τουριστικές επαύλεις ή τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες.

– Ειδικότερα η καταλληλότητα της θέσης του αυτοεξυπηρετουμένου καταλύματος ελέγχεται απο τον ΕΟΤ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αποστάσεις της από υφισταμένες στην περιοχή χρήσεις σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100μ.	500μ.
2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΛΕΤΩΝ	ΟΧΙ ΣΕ ΕΠΑΦΗ Η' ΑΠΕΝΑΝΤΙ	
3. ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	100μ.	500μ.
4. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	100μ.	500μ.
5. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ/Α' ΒΟΗΘΕΙΕΣ	100μ.	250μ.
6. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ (ΑΕΡΟΔΙΑΔΡ.)	500Μ.	500μ.
7. ΣΙΔΗΡ. ΣΤΑΘΜΟΣ	100μ.	100μ.
8. ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΗ	100μ.	100μ.
9. ΕΚΠΑΙΔ. ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΙ	100μ.	
10. ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ		ΟΧΙ
11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ** ΜΕ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΗ ΧΡΗΣΗ		
12. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΠΟ
13. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	100μ.	
14. ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ***		ΟΧΙ
15. ΠΥΛΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΧΙ ΑΝ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ*		
16. ΕΛΟΣ	500μ.	
17. ΟΧΛΟΥΣΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****	100μ.	500μ.
18. ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100μ.	1000μ.
19. ΕΓΚ/ΣΗ ΒΙΟΛ. ΚΛΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ	100μ.	500μ.
20. ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	1000μ.	
21. ΛΑΤΟΜΕΙΑ	100μ.	500μ.

*αν υπάρχουν πυλώνες υψηλής ή μέσης τάσης στο γήπεδο απαιτείται βεβαίωση της ΔΕΗ ότι έχουν μεταφερθεί, για την έγκριση καταλληλότητας.

**π.χ. συνεργεία αυτοκινήτων, κεντρική λαχαναγορά κ.λπ.

***με προβλήματα υποδομής - πυκνή δόμηση κ.λπ.

****σφαγεία - βυρσόδεμα κ.λπ.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ

α. Ενιαίο οικόπεδο (γήπεδο): Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρομένης οικοδομής σε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, η έκταση του οικοπέδου (γήπεδου) πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου (που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του οικοπέδου) ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

– Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των επαύλεων, και των επιπλωμένων κατοικιών, εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

– Δεν χορηγούνται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε οικόπεδα (γήπεδα) που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου (γήπεδου).

– Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας οικοπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του οικοπέδου (γηπέδου) Αποφ. ΔΣΕΟΤ 157/8.2.84.

β. Έκταση Οικοπέδου (γηπέδου): Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα το οικόπεδο (γήπεδο) πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση.

– Το μέγεθος του οικοπέδου (γηπέδου) να είναι τέτοιο ώστε να είναι δυνατή η κατασκευή, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής για κατοικίες, κτιρίου εκατό (100) τετραγωνικών μέτρων σε κύριους χώρους για έπαυλη ή αντίστοιχο κτίριο (40) σαράντα τ.μ. για τουριστική επιπλωμένη κατοικία.

– Για τους χώρους κύριας χρήσης των επαύλεων μόνο απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τουλάχιστον 6.00 (έξι) μ. (ανεξάρτητα από την απόσταση που επιβάλλουν οι πολεοδομικές διατάξεις).

– Επίσης πρέπει να απομένει κήπος τουλάχιστον ίσου εμβαδού με το κτίσμα (δηλαδή η καλυμένη με κτίριο επιφάνεια στο οικόπεδο (γήπεδο) δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 50%).

– Αν πρόκειται για μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρομένης οικοδομής σε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, θα πρέπει η οικοδομή να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησής της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες.

Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (β' στάδιο) πρέπει να έχει προηγηθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαιρέτων τμημάτων της οικοδομής. Η προς μετατροπή οικοδομή θα πρέπει να έχει δυνατότητα προσαρμογής στις προδιαγραφές του ΕΟΤ για αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα.

– Αν το οικόπεδο (γήπεδο) ή τμήμα του, αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση, ισχύουν οι διατάξεις του Δασικού κώδικα όσον αφορά στις κατοικίες.

– Σε περίπτωση που το γήπεδο (οικόπεδο) διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία της μονάδας να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσής του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιοκτήτη).

– Σε περίπτωση που το οικόπεδο (γήπεδο) επιβαρύνεται με δουλεία διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθορισθεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του οικοπέδου (γηπέδου) και απομονωθεί με την περίφραξη.

3. ΥΠΟΔΟΜΗ

α) Προσπέλαση: Η προσπέλαση στα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο, καλής βατότητας σ' όλες τις καιρικές συνθήκες, πλάτους τουλάχιστον 3.50μ. τελικού οδοστρώματος με αμμοχάλικο ή από σκυροσυντρίμμια.

– Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και οι δουλείες διέλευσης έστω καί αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

– Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ωρισμένα σημεία του πλάτους μικρότερο από 3.50μ. (π.χ. γεφύρι), θα προσκομίζεται οδοιπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοιπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.

– Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δημάρχου ή του πολεοδομικού γραφείου τότε ο πλάτος του κοινόχρηστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από 3.50μ. και γίνεται δεκτό ως έχει. Θα πρέπει όμως στην τεχνική έκθεση να διευκρινίζεται πως θα γίνεται η προσπέλαση και πως θα επιλύεται το θέμα της μεταφοράς των πελατών και των αποσκευών τους στο κατάλυμα. Το θέμα αυτό εξετάζεται κατά περίπτωση από την υπηρεσία.

– Σε περίπτωση που η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μόνο από τη θάλασσα, το θέμα εξετάζεται κατά περίπτωση και εφ' όσον προσκομιστούν τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

Βεβαίωση από το υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, ότι συμφωνεί με τις εγκαταστάσεις που προτείνονται από τον αιτούντα για τη θαλάσσια προσπέλαση, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή μεταφορά των πελατών και η τροφοδοσία της μονάδας.

– Για την έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου για δημιουργία αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων σε παραδοσιακό οικισμό, το πλάτος του δρόμου προσπέλασης γίνεται δεκτό ως έχει.

β) Ύδρευση

– Να υπάρχει δυνατότητα παροχής νερού (πόσιμο και για άλλες χρήσεις) για όλο το εικοσιτετράωρο 300LIT/άτομο ημερησίως.

– Επι πλέον να υπολογίζονται 4LIT/τ.μ. αρδευόμενου κήπου αν προβλέπεται, χλοοτάπητας (γκαζόν) ή 1,50 ως 3,00LIT/τ.μ. αρδευόμενου κήπου, αν προβλέπονται μόνο λουλούδια.

γ) Δυνατότητα ηλεκτρικής και τηλεφωνικής σύνδεσης

– Να υπάρχει δυνατότητα άμεσης σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής. Σε αντίθετη περίπτωση θα αναλύεται στην τεχνική έκθεση από τον μελετητή πως θα αντιμετωπισθεί το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

δ) Αποχέτευση

– Η διάθεση των λυμμάτων θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή διατάξεις για κατοικίες.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου (γηπέδου) για τη δημιουργία τουριστικής έπαυλης ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/νση Β', τμήμα Β5, Αμερικής 2, Αθήνα, 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ, όπου έχει δημοσιευθεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου και με μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:20000 ως 1:50000, όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λ.π.) ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο Δήμο ή Οικισμό.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του οικοπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνιές των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ κ.λπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του οικοπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του, πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

– Στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης (βλ. υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

– Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ, όπου έχει δημοσιευθεί.

– Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στη μονάδα.

– Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

– Ο Μηχ/κός θα δηλώνει στο τοπογραφικό ότι το οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με ποιές διατάξεις. Επίσης ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία κατοικίας από την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία.

– Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

– Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό και η μία σειρά χαρτοσημαίνεται με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του οικοπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του οικοπέδου με κόκκινο μελάνι.

Στην περίπτωση παραθαλάσσιων οικοπέδων, πρέπει υποχρεωτικά, να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας, όπου εφάπτεται το οικόπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη. Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του Ν.Δ. 105/69, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, κ.λπ. εμβαδού...... τ.μ. (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

– Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους, ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοσοτό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100 της ιδιοκτησίας.

– Επίσης θα πρέπει να δηλώνει ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία του καταλύματος 2) Στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

– Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

5. Τεχνική έκθεση σε δύο αντίτυπα που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση Οικοπέδου: εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού ή εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου.

– Να αναφέρεται νομός - επαρχία - Δήμος ή κοινότητα, με ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας - συνοικίας εφ' όσον υπάρχει. Για τα εκτός

σχεδίου θα αναφέρεται ο δήμος ή η κοινότητα στα διοικητικά του οποίου υπάγεται το γήπεδο.

– Απόσταση από σταθερά σημεία (εκκλησία, πλατεία κ.λ.π.)

– Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο οικόπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφισταμένων κτισμάτων).

β) έκταση οικοπέδου σε τ.μ.

γ) έκθεση υπάρχουσας υποδομής

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, Επαρχιακός, Δημοτικός, Κοινοτικός, αγροτικός), και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιούς φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κύρια οδική αρτηρία.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποιά κατάσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιό τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης. Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπισθεί αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή αν το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος.

Να αναγράφεται η διαθέσιμη ημερησία ποσότητα νερού.

4. Τηλεφωνική σύνδεση: Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας: Να αναφέρονται η απόσταση του οικοπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται η όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κ.λ.π.)

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος.

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχ/κό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσής της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου ΙΙ του παρόντος.

6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμοδίους φορείς

α) Αν το οικόπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο η δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση του καταλύματος.

β) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

Β1. Εφ' όσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής 300 LIT/έπαυλη ή κατοικία ημερησίως.

Β2. Εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

7. Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρομένης οικοδομής σε αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα.

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντίστοιχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμοδίου Πολεοδομικού γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις. της περιοχής.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή, αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου και τα σχέδια που τη συνοδεύουν σε θεωρημένα από το Πολεοδομικό Γραφείο αντίγραφα.

δ. Αν η οικοδομή έχει οικοδομική άδεια για άλλη χρήση εκτός από κατοικία τότε θα προσκομίζεται βεβαίωση από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ότι επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης. Η αναθεωρημένη οικοδομική άδεια θα προσκομίζεται για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

8. Ανανέωση Καταλληλότητας.

– Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.

–Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά.

α. Αίτηση

β. Δήλωση Ν. 105 του Μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης, ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του Μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών - φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο.

– Σε περίπτωση που η έκταση του οικοπέδου τροποποιείται λόγω ακριβεστέρων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση του Ν. 105 του μηχ/κού) δεν απαιτείται νέα καταλληλότητα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της. προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθμ. 26180, παράβολου ορίζεται ως άνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφτηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται ως άνω.

δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την υπηρεσία. αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο, αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά έχει κατατεθεί.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 λεπτών

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ: ΑΡΙΘΜ.:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική Έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη δήλωση κυριότητας Ν. 105
6) Υποφάκελος χωροθέτησης
α) Τοπογραφικό εις 4πλουν
β) Γενικό Τοπογραφικό 4πλουν
γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
δ) Τεχνική έκθεση 4πλουν
7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
8) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' ΤΜΗΜΑ Β5 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού .... τ.μ. που βρίσκεται (πόλη, χωριό, θέση) .... του Νομού .... και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου ν' αναγείρω σ' αυτό:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚ/ΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΕΠΙΠΛ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.
6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης ....
Κλίνες περίπου ..... Θέσεις περίπου ....
(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχει λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με Α.Π. ΕΟΤ ....

Ο ΑΙΤΩΝ

Υπογραφή

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΘΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 λεπτών

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ: ΑΡΙΘΜ.:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική Έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη δήλωση κυριότητας Ν. 105
6) Αντίγραφο Οικοδομικής αδείας θεωρημένο
7) Αντίγραφα σχεδίων οικοδομικής αδείας Θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομία
8) Υποφάκελος Χωροθέτησης (εκτός σχεδίου)
α) Τοπογραφικό εις 4πλουν
β) Γενικό Τοπογραφικό 4πλουν
γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
δ) Τεχνική έκθεση 4πλουν
9) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
10) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' ΤΜΗΜΑ Β5 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού .... τ.μ. που βρίσκεται (πόλη, χωριό, θέση) .... του Νομού .... για την μετατροπή και επέκταση της υπάρχουσας ή υπό ανέγερση σ' αυτό οικοδομής μου, προκειμένου να πραγματοποιήσω:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚ/ΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΕΠΙΠΛ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.
6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης ....
Κλίνες περίπου .... Θέσεις περίπου ....
.... (για CAMPING)

Στο παρελθόν έχει λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με Α.Π. ΕΟΤ ....

Ο ΑΙΤΩΝ

Υπογραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Αριθ. Πρωτ. ....
....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του .... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 550 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο .... (Κεντρική οδική αρτηρία).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα διαγράμματα οικοπέδου (Έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφραγίδες - υπογραφές)

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2α ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Αριθ. Πρωτ. ....
....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του .... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 550 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα διαγράμματα οικοπέδου (έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφραγίδες - υπογραφές)

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ
Δ/ΝΣΗ Β' - ΤΜΗΜΑ: Β/5 Αριθ. Πρωτ. ....
Δ/ΝΣΗ ΣΤ' - ΤΜΗΜΑ: ΣΤ/1 Ημερομηνία ....
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 - ΑΘΗΝΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας ....
.... βεβαιώ ότι το γήπεδο του ....
στην .... εμπίπτει: .....

Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους		
β) Σε περιοχή που προστατεύεται από την Αρχαιολογική υπηρεσία		
γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση		
δ) Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα		
Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Η' ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο από την αρχαιολογική Υπηρεσία		
β) Σε οικισμό προ του 1923 (μέσα στα όρια)		
γ) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα		

Ο Προϊστάμενος
του Γραφείου Πολεοδομίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ: Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Έντυπο του Ν.Δ. 105/69.
....
....
....
....
.... ότι: 1) Τυγχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό ......% του οικοπέδου, που βρίσκεται στη θέση .... εμβαδού .... τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλα με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ ....). Επίσης δηλώνω ότι: 2) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπόψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου. 3) Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας, Δάσος ή Δασική έκταση. 4) Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης ... .

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

α) Σε περίπτωση περισσοτέρων ιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση στην οποία θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη.

Το σύνολο των ποσοστών θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης του οικοπέδου.

β) Σε περίπτωση Εταιρείας τη δήλωση θα υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας.

γ) Σε περίπτωση Δήμου ή Κοινότητας ή δήλωση θα υπογράφεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ
(5)

εντός ______ εκτός

σχεδίου πόλεως
ή οικισμού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο/γήπεδο ιδιοκτησίας ....
στη θέση .... Νομού ....

	ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ
1.	Νεκροταφείο	
2.	Γραφείο Τελετών	
3.	Οχλούσα βιομηχανία	
4.	Νοσοκομείο	
5.	Αγροτ. Ιατρείο/Α' Βοήθειες	
6.	Αεροδρόμιο	
7.	Σιδηροδρομικός Σταθμός	
8.	Σιδηροδρομική γραμμή	
9.	Εντός περιοχής κατοικίας	
10.	Δημόσιο Πάρκο	
11.	Εκπαιδ. Ιδρύματα – Παιδ. Σταθμοί	
12.	Διατηρητέα κτίρια	
13.	Παραδοσιακοί οικισμοί	
14.	Κεντρικό τμήμα πόλεως	
15.	Εμπορικός δρόμος με ασυμβιβ. χρήση	
16.	Αναπτυσσόμενη περιοχή	
17.	Αρχαιολογικοί χώροι	
18.	Πυροσβεστική Υπηρεσία	
19.	Υποβαθμισμένη περιοχή	
20.	Πυλώνες υψηλής τάσης	
21.	Έλος	
22.	Οχλούσες εγκαταστάσεις	
23.	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
24.	Λατομεία	
25.	Εγκατάσταση βιολ. καθ. πόλεως	
26.	Ιαματικές Πηγές	
27.	Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(σφραγίδα)

(υπογραφή)

2ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Ι. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της τουριστικής κατοικίας είναι η ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονική σύνθεση ως προς:

α) την διαμόρφωση των όγκων και την ένταξή τους στο ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

β) την πετυχημένη προσαρμογή στις φυσικές κλίσεις τους εδάφους.

γ) την σωστή διάταξη των εσωτερικών χώρων: Γίνονται δεκτές προτάσεις των αρχιτεκτονικών για ελεύθερη διάταξη στους χώρους υποδοχής (ενοποίηση χώρων καθιστικού με κουζίνα) με την προϋπόθεση ότι οι ενοποιήσεις χώρων αποβλέπουν στην καλύτερη λειτουργία και εμφάνιση και όχι για λόγους φωτισμού και αερισμού.

– Στις εκτός σχεδίου επιπλωμένες κατοικίες θα υπολογίζεται μέγιστη πυκνότητα 12 άτομα / στρέμμα (για τις περιπτώσεις ειδικών διαταγμάτων ή μεταφορά συντελεστή).

– Επί πλέον θα πρέπει η μορφή της τουρ. κατοικίας απαραίτητα να προσαρμόζεται τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής. Οι εσωτερικοί χώροι συμπληρώνονται λειτουργικά με τους αντίστοιχους υπαίθριους και ημιϋπαίθριους χώρους εφ' όσον οι κλιματολογικές συνθήκες το επιτρέπουν.

– Οι ηλιακοί συλλέκτες, αν προβλέπονται να ενσωματώνονται στην αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου.

– Όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες τουρ. κατοικιών εξετάζονται από τις αρμόδιες ΕΠ. ΑΕ στην φάση της έκδοσης οικοδομικής αδείας.

– Σε περίπτωση υφισταμένων οικοδομών είναι δυνατόν να μην εγκριθεί η μετατροπή τους σε τουρ. κατοικίες εφ' όσον δεν κριθούν ικανοποιητικές από πλευράς αρχιτεκτονικής σύνθεσης. Επίσης ο ΕΟΤ είναι δυνατόν να επιβάλει αλλαγές εσωτερικές ή όψεων (αλλαγές στον τύπο κουφωμάτων, επιβολή πιθανά κατασκευής στέγης, αλλαγές κιγκλιδωμάτων κ.λ.π.) προκειμένου να χορηγήσει την έγκριση, οπότε πάλι απαιτείται έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

– Το τμήμα Β5 κατά τον έλεγχο του φακέλλου του ενδιαφερομένου μπορεί να ζητά τη γνώμη και άλλων τμημάτων του ΕΟΤ για θέματα αρμοδιότητας τους (π.χ. μηχανολόγους - παραδοσιακούς οικισμοί κ.λπ.).

– Αποκλείονται οι κατασκευές όπου θα είναι εμφανείς οι αναμονές για μελλοντικούς ορόφους.

– Στα συγκροτήματα κατοικιών θα εξασφαλίζεται με τον κατάλληλο προσανατολισμό των ανοιγμάτων και την εν γένει διάταξη, σχετική ιδιωτικότητα.

– Ελεύθερη θέα κατά Γ.Ο.Κ.

2. ΚΤΙΡΙΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α.1. Μονόχωρη κατοικία (2-3 ατόμων): Συνολική ελάχιστη επιφάνεια χώρου 40.00 τ.μ.

Περιλαμβάνει 1 κύριο χώρο με μικτή λειτουργία υπνοδωματίου - καθιστικού - μαγειρείου και ένα λουτρό εμβαδού τουλ. 2,80 τ.μ.

2. Κατοικία δύο κυρίων χώρων: Συνολική ελάχιστη επιφάνεια χώρου 60.000 τ.μ.

Περιλαμβάνει:

1 χώρο με χρήση καθιστικού

1 χώρο με χρήση υπνοδωματίου

1 χώρο μαγειρείου που μπορεί όμως να ενσωματώνεται στο καθιστικό υπό μορφή κόγχης οπότε όμως θα πρέπει υποχρεωτικά να έχει τεχνητό εξαερισμό (απορροφητήρας)

1 λουτρό τουλ. 2.80 τ.μ.

3. Κατοικίες τριών κ.λπ. κυρίων χώρων: Η συνολική ελάχιστη επιφάνεια χώρων προσαυξάνεται κατά 15.00 τ.μ. ανά υπνοδωμάτιο πέρα από τα 60.000 τ.μ. της παραπάνω παραγράφου.

Β. Μέγιστη δυναμικότητα ανά τουριστική κατοικία ορίζονται τα δέκα (10) άτομα (περίπου 4 υπνοδωμάτια) οπότε όμως απαιτείται και δεύτερο πλήρες λουτρό.

Γ. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου: Εφ' όσον πρόκειται για συγκρότημα κατοικιών θα προβλέπονται χαμηλά διαχωριστικά στοιχεία (πράσινο - πέργκολες κ.λ.π.) που θα ξεχωρίζουν την προσπέλαση και τον κήπο του κάθε σπιτιού από το γειτονικό.

– Η διαμόρφωση του κήπου με λουλούδια, δένδρα, χλοοτάπητα πρέπει να περιλαμβάνει επίσης πλακόστρωτους δρόμους κυκλοφορίας προς τις εισόδους των σπιτιών και τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις.

– Σε συγκρότημα επιπλωμένων κατοικιών είναι δυνατόν (προαιρετικά) να υπάρχουν κοινόχρηστες εγκαταστάσεις πισίνας, αθλοπαιδιών ή

ακόμη και καταστήματα

α. καταστήματα εστίασης (εστιατόρια, BAR, ζαχαροπλαστεία κ.λπ.)

β. κουρεία, κομμωτήρια

γ. καταστήματα τουριστικών ειδών

δ. MINI MARKET που θα εκμεταλλεύεται ο ιδιοκτήτης της εγκατάστασης εφ' όσον αυτό δεν αντίκειται στις πολεοδομικές διατάξεις.

– Εφ' όσον επιτρέπεται η προσπέλαση με αυτοκίνητο υποχρεωτικά θα προβλέπεται ένας χώρος στάθμευσης ανά κατοικία (υπόγειος ή υπαίθριος στεγασμένος. Είναι δυνατή αντι' αυτού η δημιουργία χώρου στάθμευσης στην είσοδο του συγκροτήματος με πρόβλεψη μιας θέσης ανά κατοικία.

– Σε περίπτωση δημιουργίας κοινόχρηστης πισίνας θα πρέπει να προβλέπονται τουλάχιστον 1 W.C. ανδρών και 1 W.C. γυναικών για την χρήση της πισίνας.

– Σε παραθαλάσσια συγκροτήματα τουριστικών κατοικιών να προβλέπονται χώροι για φύλαξη μικρών σκαφών αναψυχής των πελατών, είτε ένας ανά κατοικία είτε ένας κοινόχρηστος (υπόγειο ή υπαίθριο σκιαζόμενο).

Δ. Εγκαταστάσεις

α) Θέρμανση - κλιματισμός: Επειδή οι τουριστικές κατοικίες προβλέπονται υποχρεωτικά συνεφούς και όχι μόνο θερινής λειτουργίας, είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση συστήματος κεντρικής θέρμανσης (καλοριφέρ ή αντίστοιχο σύστημα). Η εγκατάσταση κλιματισμού είναι προαιρετική.

β) Ύδρευση: Από το δίκτυο πόλης ή από γεώτρηση οπότε θα πρέπει να υπάρχει η αντίστοιχη εγκατάσταση για την παροχή ζεστού - κρύου νερού σ' όλους τους χώρους.

γ) Αποχέτευση: Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για κατοικίες ή εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής.

δ) Ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού σε όλους τους εσωτερικούς χώρους, τις βεράντες και τον κήπο όπου προβλέπονται καθιστικά.

Ρευματολήπτες σε όλους τους κλειστούς χώρους σε κατάλληλες θέσεις. Επίσης 1 ρευματολήπτης στο λουτρό για ξυριστική μηχανή.

δ) Τηλεφωνική εγκατάσταση: Τουλάχιστον μία τηλεφωνική γραμμή ανά κατοικία ή αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο ή κοινόχρηστος τηλεφωνικός θάλαμος.

στ) Πυρασφάλεια: Θα ελέγχονται από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία προκειμένου να χορηγηθεί άδεια λειτουργίας.

Ε. Υλικά και τρόπος κατασκευής

α) Οι τουριστικές κατοικίες πρέπει να είναι καλής κατασκευής.

β) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυομένου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

γ) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση του συγκροτήματος (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα (κ.λ.π.).

δ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους μέχρι ύψους 2.20 μ.

ε) Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμούς.

ΣΤ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΕΡΟΣ

1) Γενικά

– Εντοιχισμένες ντουλάπες (1.50μ. × 0,60 μ. αν. υπνοδωμάτιο με τέσσερα συρτάρια)

– τζάκι (προαιρετικό)

2) Λουτρά - W.C. -Κουζίνα

– Λευκά ή έγχρωμα είδη υγιεινής α' ποιότητας

– λεκάνες χαμηλής πίεσης - ειδικό ερμάριο για ακάθαρτο ρουχισμό

– Λουτήρας υποχρεωτικός τουλάχιστον στο ένα λουτρό

– Απορροφητήρας υποχρεωτικός αν η κουζίνα δεν είναι χωριστό δωμάτιο

– Ζεστό νερό σ' όλους τους υγρούς χώρους

Ζ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΟΣ

1) Καθιστικό

– Καναπέδες - πολυθρόνες - τραπεζάκια

– τραπέζι φαγητού και καρέκλες (ανάλογα με την δυναμικότητα)

– BAR (προαιρετικό)

2) ΚΟΥΖΙΝΑ

– εξοπλισμός με τις ακόλουθες συσκευές:

Ψυγείο, 2 τουλάχιστον εστίες μαγειρέματος (ηλεκτρικές ή υγραερίου)

– για κατοικίες άνω των 4 ατόμων, πλήρης συσκευή κουζίνας με φούρνο (ηλεκτρική ή υγραερίου)

3. Υπνοδωμάτιο (4 ατόμων το πολύ)

– κρεββάτια μονά 1,00 × 2.00 μ.

– κρεββάτια διπλά 1,40 × 2.00 μ.

– κομοδίνα

τουαλέττα με κάθισμα

– καθίσματα (ανάλογα με την δυναμικότητα του δωματίου)

– Γίνονται δεκτά και τα κτιστά κρεββάτια

4) Βεράντες

Καθιστικά μεταλλικά ή ξύλινα ή κτιστά.

Η) Για συγκροτήματα τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δυναμικότητας άνω των 10 (δέκα) κατοικιών θα προβλέπεται 1 τουλάχιστον κατοικία με προδιαγραφές για άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ) και γενικά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου θα ληφθούν υπ' όψη οι ακόλουθες οδηγίες:

1. Προσπέλαση κτιρίων

1.1. Περιβάλλων χώρος

1.1.1. Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγώτεορ 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ.1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. και σχήμα 2).

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

1.1.2. Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτους θα θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 × 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.

1.1.3. Πεζόδρομοι

α. Το πλάτος δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

1.2. Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

α. Στους χώρους στάθμευσης τουλ. 1, θέση, θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά από Α.Μ.Κ.

β. Το ελάχιστο πλάτος θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΚ θα υπολογίζεται 3.5μ.

γ. Η πρόσβαση του κτιρίου από τον χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας.

1.3. Είσοδοι κτιρίων

α. Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90μ. Μία τουλάχιστον απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγμένη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα σε απλή ώθηση α και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

β. Σε περίπτωση που οι υαλοθύρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματοος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι

σεκιούρίτ ή οπλισμένο.

γ. Οι βούρτσες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

2. Εσωτερικό χώρος κτιρίου

2.1. Θύρες

Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 80 εκ.

2.3. Σκάλες

2.4. Χώροι

2.4.1. Λουτρά - ντους

Οι ελάχιστες διαστάσεις των πιο πάνω χώρων W.C. λουτρών ή W.C. ντους δίδονται στο σχ. 10.

α. Στους χώρους των ντους για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.

β. Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών.

2.6. Δωμάτια ΑΜΚ

α. Οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.

ι. Πάντως ελάχιστη διάσταση ρ του δωματίου θα είναι 3μ.

ιι. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.

ιιι. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 90' εκ. (στις τρεις πλευρές της κλίνης).

ιιιι. Ύψος της κλίνης 0,70μ.

β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ.

Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.

Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα βλ. σχ. 12.

2.7. ΚΟΥΖΙΝΕΣ

Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.

Ο πάγκος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ. Κάτω από το νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψος τουλάχιστον 67 εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο. Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση. Η διατομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχ. 13.

2.8. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες WC κ.λπ.

3. Δάπεδα

3.1. Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

3.2. Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

3.3. Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

3.4. Οι υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (κατώφλια κ.λπ.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τα 2 εκ.

3.5. Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικροτέρων από 2 εκ.

4. Σηματοδότηση

4.1. Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση αναπήρων πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικού θάλαμοι, W.C., θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

4.2. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΕΠΑΥΛΕΩΝ (ΒΙΛΛΩΝ)

Ι. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της τουριστικής έπαυλης είναι η ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονική σύνθεση ως προς:

α) Την διαμόρφωση των όγκων και την ένταξή τους στο ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

β) Την πετυχημένη προσαρμογή στις φυσικές κλίσεις του εδάφους.

γ) Την σωστή διάταξη των εσωτερικών χώρων - γίνοντας δεκτές προτάσεις των αρχιτεκτόνων για ελεύθερη διάταξη στους χώρους υποδοχής (ενοποίηση χώρων καθιστικού με κουζίνα) με την προϋπόθεση ότι οι ενοποιήσεις χώρων αποβλέπουν στην καλύτερη λειτουργία και εμφάνιση και όχι για λόγους φωτισμού και αερισμού.

– Επιπλέον θα πρέπει η μορφή της έπαυλης απαραίτητα να προσαρμόζεται στις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής. Οι εσωτερικοί χώροι συμπληρώνονται λειτουργικά με τους αντίστοιχους υπαίθριους και ημιϋπαίθριους χώρους εφ' όσον οι κλιματολογικές συνθήκες το επιτρέπουν.

– Οι ηλιακοί συλλέκτες αν προβλέπονται θα ενσωματώνονται στην αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου.

– Όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες επαύλεων εξετάζονται από τις αρμόδιες ΕΠΑΕ στην φάση της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

– Σε περίπτωση υφισταμένων οικοδομών είναι δυνατόν να μην εγκριθεί η μετατροπή τους σε επαύλεις, εφ' όσον δεν κριθούν ικανοποιητικές από πλευράς αρχιτεκτονικής σύνθεσης. Επίσης ο ΕΟΤ είναι δυνατόν να επιβάλει αλλαγές εσωτερικές ή όψεων (αλλαγές στον τύπο κουφωμάτων, επιβολή πιθανά κατασκευής στέγης, αλλαγές κιγκλιδωμάτων κ.λπ.) προκειμένου να χορηγήσει την έγκριση, οπότε πάλι απαιτείται έγκριση της αρμοδίας ΕΠΑΕ.

– Το τμήμα Β5 κατά τον έλεγχο του φακέλλου του ενδιαφερόμενου μπορεί να ζητά τη γνώμη και άλλων τμημάτων του ΕΟΤ για θέματα αρμοδιότητάς τους (π.χ. μηχανολόγους - παραδοσιακοί οικισμού κ.λπ.).

– Ελεύθερη θέα τουλάχιστον 6.00 μ.

2. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α. Η επιπλωμένη τουριστική έπαυλη έχει ελάχιστη επιφάνεια 100,00 $μ^2$ όπου περιλαμβάνονται:

1 χώρος με χρήση καθιστικού,

1-2 χώροι με χρήση υπνοδωματίου (μέγιστος αριθμός ατόμων ανά υπνοδωμάτιο δύο (2),

1 χώρος με χρήση κουζίνας,

1 λουτρό τουλάχιστον 4,00 $μ^2$ με ελάχιστη διάσταση 1,50 μ.

1 W.C.

Επιπλέον των 100.000 $μ^2$ θα πρέπει να υπάρχουν χώροι αποθηκών και άλλοι βοηθητικοί χώροι.

Β. Για κάθε επιπλέον υπνοδωμάτιο τα 100.00 $μ^2$ επιφάνειας θα προσαυξάνονται κατά 25.00 $μ^2$. Για έπαυλη με περισσότερα από δύο υπνοδωμάτια απαιτούνται τουλάχιστον δύο πλήρη λουτρά.

– Εφόσον προβλέπεται δωμάτιο υπηρεσίας απαιτείται επιπλέον πλήρες λουτρό με ντουσιέρα εμβαδού τουλάχιστον 2,20 $μ^2$.

– Η μέγιστη δυναμικότητα ατόμων ανά έπαυλη, συμπεριλαμβανομένου και του βοηθητικού προσωπικού, που θα διανυκτερεύει σ' αυτήν, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δέκα (10) ατόμων.

– Απαραίτητη είναι η ύπαρξη χώρου λινοθήκης 1,00 × 2,00 μ. για τον καθαρό ιματισμό.

– GARACE για ένα τουλάχιστον αυτοκίνητο στο υπόγειο ή στεγασμένος υπαίθριος χώρος στάθμευσης για ένα τουλάχιστον αυτοκίνητο.

Γ. Περιβάλλων χώρος: Απαιτείται πλήρης και άρτια διαμόρφωση κήπου που θα είναι οπωσδήποτε περιφραγμένος και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις: Η διαμόρφωση του κήπου με λουλούδια, δέντρα, χλοοτάπητα πρέπει να περιλαμβάνει επίσης πλακοστρωμένους δρόμους κυκλοφορίας, καθιστικά κτιστά ή με κινητά έπιπλα. σκιάδες με πέργκολες από ψάθα ή αναρριχώμενα φυτά.

Προαιρετικά προβλέπονται πισίνα, χώρος αθλοπαιδιών, θέση για φύλαξη ειδών θάλασσας σε αντίστοιχη αποθήκη ή στεγασμένο χώρο για τις παραθαλάσσιες επαύλεις.

Δ. Εγκατάστασεις

α) Θέρμανση - κλιματισμός: Επειδή οι επαύλεις, προβλέπονται υποχρεωτικά συνεχούς και όχι μόνο θερινής λειτουργίας, είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση συστήματος κεντρικής θέρμανσης (καλοριφέρ ή αντι-

στοιχο σύστημα). Η εγκατάσταση κλιματισμού είναι προαιρετική.

β) Ύδρευση: Από το δίκτυο πόλης ή από γεώτρηση οπότε θα πρέπει να υπάρχει η αντίστοιχη εγκατάσταση για την παροχή νερού σ' όλους τους χώρους.

γ) Αποχέτευση: Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για κατοικίες ή εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού κατά την κρίση της αρμοδίας αρχής.

δ) Ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού σε όλους τους εσωτερικούς χώρους, τις βεράντες και τον κήπο όπου προβλέπονται καθιστικά.

Ρευματολήπτες σε όλους τους κλειστούς χώρους σε κατάλληλες θέσεις. Επίσης 1 ρευματολήπτης στο λουτρό για ξυριστική μηχανή.

ε) Τηλεφωνική εγκατάσταση: Τουλάχιστον μία τηλεφωνική γραμμή. Δύο τουλάχιστον τηλ. συσκευές ανά έπαυλη.

στ) Πυρασφάλεια θα ελέγχονται από την αρμοδία πυροσβεστική υπηρεσία προκειμένου να χορηγηθεί άδεια λειτουργίας.

Ε. Υλικά και τρόπος κατασκευής.

α) Η τουριστική έπαυλη πρέπει να είναι πολυτελούς κατασκευής.

β) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επί μέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

γ) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της έπαυλης (εντός ή εκτός σχεδίου βουνό ή θάλασσα κ.λπ.).

δ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους μέχρι ύψους 2.20 μ.

ε) Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ΣΤ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΕΡΟΣ

1) Γενικά
- Εντοιχισμένες ντουλάπες (1.50 μ. × 0,60 μ. ανά υπνοδωμάτιο με τέσσερα συρτάρια).
- Τζάκι (προαιρετικό)

2) Λουτρά - WC - Κουζίνα
- Λουτρά ή έγχρωμα είδη υγιεινής α' ποιότητας.
- Λεκάνες χαμηλής πίεσης - ειδικό ερμάριο για ακάθαρτο ρουχισμό.
- Λουτήρας υποχρεωτικός τουλάχιστον στο ένα λουτρό.
- Απορροφητήρας υποχρεωτικός.
- Ζεστό νερό σ' όλους τους υγρούς χώρους.

Ζ) ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΟΣ

1) Καθιστικό.
- Καναπέδες πολυθρόνες - τραπεζάκια.
- Τραπέζι φαγητού και καρέκλες (ανάλογα με την δυναμικότητα).
- Έγχρωμη τηλεόραση - Στερεοφωνικό συγκρότημα.
- BAR (προαιρετικό).

2) Κουζίνα
- Πλήρης εξοπλισμός με τις απαραίτητες συσκευές: (ηλεκτρική κουζίνα, ψυγείο, ηλεκτρικός φούρνος, φρυγανιέρα, μίξερ και συσκευή καφέ).

3) Υπνοδωμάτιο (δύο ατόμων το πολύ)
- Κρεββάτια μονά 1,00 × 2,00 μ.
- Κρεββάτια διπλά 1,40 × 2,00 μ.
- Κομοδίνα
- Τουαλέττα με κάθισμα
- Καθίσματα (ανάλογα με τη δυναμικότητα του δωματίου)
- Γίνονται δεκτά και τα κτιστά κρεββάτια.

4) Βεράντες

Καθιστικά μεταλλικά ή ξύλινα

Η) Εάν ο επιχειρηματίας το επιθυμεί μπορεί να μελετήσει την έπαυλη με τρόπο ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα μειωμένης κινητότητας ΑΜΚ οπότε θα εφαρμόσει τις σχετικές προδιαγραφές που αναφέρονται στο τεύχος των τουρ. επιπλωμένων κατοικιών.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ Β' σταδίου για αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα

Μετά την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου (α' σταδ.) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ για έγκριση, αρχιτεκτονική μελέτη που να έχει συνταχτεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες στην περιοχή του οικοπέδου όρους δόμησης. Ο φάκελλος της μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΑΙΤΗΣΗ με τα στοιχεία του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ή ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ του οικοπέδου στο όνομα του οποίου έχει εγκριθεί η καταλληλότητα του οικοπέδου, χαρτοσημασμένη με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημα σύμφωνα με τα ισχύοντα (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου.

2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου.

3. Γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο ΕΟΤ, στην Τράπεζα της Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180 παράβολου όπως ορίζεται με απόφαση του Γ.Γ. ΕΟΤ.

4. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ:

α. Όψεις τέσσερεις (4) σε κλίμακα 1:50.

β. Τομές τουλ. δύο (2) κλίμακα 1:50.

γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται η (θέση των ειδών υγιεινής στα λουτρά, ο τρόπος ανοίγματος των θυρών κλπ. οι χαρακτηρισμοί των χώρων) και ο εξοπλισμός σε κλίμακα 1:50.

δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:20000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειούμενη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κλπ), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

ε) Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου θα αναγράφονται οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.

- Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την γραμμή αιγιαλού και την απόσταση από το δρόμο.
- Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου.
- Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.
- Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από τον Μηχ/κό με υπεύθυνη δήλωση Ν.105 με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις όπως είχαν βεβαιωθεί στο πρώτο στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου θα σημειώνονται τα κτίσματα και η διαμόρφωση του υπαίθριου περιβάλλοντα χώρου.

ζ) Ειδικά για τις επαύλεις σχέδια λεπτομερειών σε κλίμακα 1:20 για τις εσωτερικές σκάλες, την διαμόρφωση των λουτρών, κουζίνας, τζακιού, BAR εφ' όσον υπάρχει κ.λπ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

α. Όλα τα σχέδια πρέπει να είναι σφραγισμένα και υπογραμμένα από το συντάκτη της μελέτης, πολιτικό Μηχ/κό ή αρχιτέκτονα μηχ/κό και να υποβληθούν σε τρεις σειρές.

Κάθε μία σειρά θα είναι σε χωριστό υποφάκελλο και όλες μαζί σε ένα φάκελλο. Μία σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

β. Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία εγκεκριμένες σειρές σχεδίων οι επί πλέον υποβαλλόμενες πρέπει να χαρτοσημαίνονται όπως αναφέρθηκε πιό πάνω.

γ. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά την διεκπεραίωση του φακέλλου χρειαστεί επί πλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από την Διεύθυνση ΣΤ' (εγκ/σεων και επιθεώρηση) του ΕΟΤ επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της εγκριμένης σειράς που βρίσκεται στο αρχείο ΕΟΤ.

5. Τεχνική έκθεση

Υποβάλλεται σε τρία (3) αντίγραφα (το ένα πρέπει να είναι χαρτοσημασμένο κατά φύλλο με χαρτόσημο δημοσίου και μηχανόσημο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρει τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση (σκελετός, τοίχοι, σκάλες, δάπεδα, κουφώματα κλπ.) και να είναι σφραγμισμένη και υπογραμμένη από το συντάκτη της μελέτης (βλέπε υπόδειγμα (2) στο χαράρτημα).

6. Άλλα Δικαιολογητικά

α. Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης προσκομίζονται επί πλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί με το έγγραφο έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου (π.χ. έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, έγκριση ΥΠΠΟ, απόφαση υπουργού γεωργίας για την αλλαγή χρήσης δασικής έκτασης (άρθρο 51 Ν.998/79) κλπ.).

β. Για τα παραθαλάσσια οικόπεδα θα προσκομίζεται οπωσδήποτε κατά νόμο καθορισμός αιγιαλού + παραβ. και το σχετικό ΦΕΚ.

7. Ανανέωση εγκρίσεων – Τροποποιητικά σχέδια

– Η μελέτη που εγκρίνεται από τον ΕΟΤ, ισχύει για τέσσαρα χρόνια.

– Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής άδειας.

– Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή άδεια που έχει εκδοθεί έχει μείνει ανεκτέλεστη και έχει λήξει απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

– Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης και οι προδιαγραφές απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

α. ΑΙΤΗΣΗ.

β. ΔΗΛΩΣΗ Ν.105 του Μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν.105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του Μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών - φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφα της έγκρισης καταλληλότητας και της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης (έγγραφα).

– Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφ' όσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

– Για την περίπτωση τροποποιήσεων και επεκτάσεων του κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο απαιτουνται τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης εκτός από το φωτοαντίγραφο καταλληλότητας του οικοπέδου. Ο μελετητής θα αναφέρει οπωσδήποτε στην αίτηση και στην τεχνική έκθεση ποιές ακριβώς είναι οι τροποποιήσεις. Θα υποβάλλονται μόνο τα σχέδια στα οποία υπάρχουν τροποποιήσεις.

Σε περίπτωση που αρχιτ. σχέδια εξετασθούν και επιστραφούν στον αιτούνται αθεώρητα, το παράβολο δεν επιστρέφεται αλλά τούτο εξακολουθεί να ισχύει όταν ο ενδιαφερόμενος επανέλθει με νέα σχέδια (διορθωμένα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας) και νέα αίτηση.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ των παρακάτω

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 δρχ.

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Φωτοαντίγραφο έγκρισης καταλληλότητας
2) γραμμάτιο καταθέσεως παραβόλου
3) Αρχιτεκτονική μελέτη σε σειρές
4) τεχνική έκθεση σε αντίγραφα
5) τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Σας υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για ανέγερση-μετατροπή και επέκταση συγκροτήματος:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ξενοδοχείου κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων
6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξεις ....
κλίνες ....θέσεις ....
(για CAMPING)
Στην περιοχή

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΟΛΗ ΝΟΜΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ

1. ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ

2. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

3. ΤΟΙΧΟΙ: ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ

4. ΔΑΠΕΔΑ: ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

5. ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ: ΛΟΥΤΡΑ
ΚΟΥΖΙΝΕΣ

6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

7. ΕΠΙΧΡΗΣΜΑΤΑ: ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

8. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ: ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ

9. ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ: ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΣΤΕΓΗ

10. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ: ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (CAMPINGS)

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ «CAMPING»

ΟΡΙΣΜΟΙ:

– Πρόκειται για υπαίθριους χώρους, όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, σίτισης και αναψυχής τουριστών, που διαθέτουν ή όχι ίδια μέσα μεταφοράς και διανυκτέρευσης δηλ. σκηνές ή τροχόσπιτα.

– Περιλαμβάνουν κοινόχρηστους κλειστούς χώρους: υποδοχής, εστίασης και υγιεινής πελατών και παρέχεται η δυνατότητα στον επιχειρηματία να παραχωρεί με επιπλέον μίσθωμα δικές του σκηνές ή τροχόσπιτα σε όσους πελάτες το επιθυμούν.

– Επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής μικρού αριθμού υπνοδωματίων σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

– Μπορούν να βρίσκονται σε περιοχές α. εκτός σχεδίου πόλεων με ειδικό διάταγμα (ΖΟΕ ειδικά διατάγματα όρων δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές). β. εκτός σχεδίου.

– Οικοδομούνται με ειδικούς όρους δόμησης για CAMPINGS. Κατατάσσονται σε τρεις (3) τάξεις: Α, Β και Γ.

– Δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων κατασκηνώσεων απλής μορφής (Δ' τάξης) μόνο σε δήμους ή κοινότητες ή δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία με τους παρακάτω περιορισμούς:

α. Η μονάδα θα δημιουργείται σε γήπεδο ιδιοκτησίας του δήμου ή της κοινότητας ή της επιχείρησης (δημοτικής ή κοινοτικής).

β. Απαγορεύεται η μίσθωση των κατασκηνώσεων Δ' τάξης σε ιδιώτες.

γ. Η ίδρυση κατασκήνωσης Δ' τάξης θα είναι επιτρεπτή μόνον όταν αποδεικνύεται ότι είναι αδύνατη από τα στοιχεία του οικοπέδου και τους πόρους του ΟΤΑ η δημιουργία κατασκήνωσης ανώτερης τάξης και εφόσον δεν υπάρχει άλλο CAMPING στα διοικητικά όρια του ΟΤΑ.

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (CAMPINGS)

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

– Η θέση του γήπεδου όπου πρόκειται να δημιουργηθεί η τουριστική οργανωμένη κατασκήνωση, ανάλογα με την τάξη και τον προορισμό της πρέπει:

α. να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

β. να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

γ. να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές θορύβου περιβαλλοντικής ρύπανσης.

– Επί πλέον η δημιουργία της κατασκήνωσης δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

– Η περιοχή πρέπει να έχει καλό κλίμα χωρίς πολλές βροχές και ομίχλες και τέλος το έδαφος της περιοχής πρέπει να είναι στεγνό & πορώδες για να απορροφά εύκολα τα νερά.

– Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την τάξη της τουριστικής κατασκήνωσης και τον ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της.

I) Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης στην περιοχή, από τον ΕΟΤ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις (ΖΟΕ).

II) Για τις περιοχές όπου δεν καθορίζονται οι χρήσεις γης με ειδικές διατάξεις, ο ΕΟΤ διαβιβάζει τον υποφάκελλο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο ΥΠΕΧΩΔΕ για τυχόν έγκριση χωροθέτησης της μονάδας.

III) Το γήπεδο όπου προβλέπεται η δημιουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης πρέπει να βρίσκεται σε ενιαίο χώρο, κατά μήκος οδικών αρτηριών της χώρας, από τις οποίες η προσπέλαση να είναι εύκολη με δρόμους καλής βατότητας πλάτους τουλ. 5.50 μ., σε περιοχές αναγνωρισμένου φυσικού κάλους (δρυμός, παράκτια περιοχή, λίμνη, ποτάμι).

Οι τουριστικές κατασκηνώσεις πρέπει να έχουν την δυνατότητα να εξυπηρετήσουν κύρια παραθεριστικούς σκοπούς ή να παρέχουν κατάλυμα πρόσκαιρης διαμονής και τόπου αφετηρίας για την πραγματοποίηση επίσκεψης αρχαιολογικών χώρων, οικισμών ή πολιτιστικών κέντρων της γύρω περιοχής.

IV) Το γήπεδο να μη γειτνιάζει με νεκροταφείο, έλη, οχλούσες βιομηχανίες, ανθυγιεινές εγκαταστάσεις, ακάλυπτους αποχετευτικούς αγωγούς ή εξόδους αυτών, νοσοκομεία, σχολεία, βυρσοδεψεία, ελαιουργία, βουστάσια, λατομεία και εν γένει οποιαδήποτε εγκατάσταση ή επιχεί-

ρηση, που από τις συνθήκες λειτουργίας της θα ενοχλεί τους κάτοικους της οργανωμένης κατασκήνωσης. Επί πλέον η οργανωμένη κατασκήνωση δεν πρέπει να ενοχλεί υφιστάμενες χρήσεις όπως νοσοκομείο, σχολείο, κατοικίες κλπ (βλέπε πίνακα που ακολουθεί).

– Μεθοδεύεται η μείωση των αποστάσεων που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα αν ο μελετητής αποδείξει με πρόσθετα στοιχεία ότι δεν υπάρχει όχληση λόγω μορφολογίας του εδάφους ή άλλων ειδικών συνθηκών οπότε η έγκριση θα χορηγείται μετά από απόφαση του Δ.Σ. ΕΟΤ.

– Για τυχόν ασυμβίβαστες γειτνιάσεις που δεν αναφέρονται στον πίνακα ο ΕΟΤ έχει την δυνατότητα να μη χορηγήσει την ζητούμενη καταλληλότητα με αιτιολογημένη αρνητική απάντηση.

α/αΤΑΞΕΙΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ απόσταση 500.000μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	
2.ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ απόσταση < 500.00μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Ο βαθμός όχλησης βεβαιώνεται από την υγειον. υπηρεσία της Νομαρχίας
3.ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ απόσταση < 500.00μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	
4.ΑΓΡ. ΙΑΤΡΕΙΟ/Α' ΒΟΗΘ. απόσταση < 250.00μ.	ΟΧΙ	όχι εν επαφή ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
5.ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ αεροδιάδρομος απόσταση < 500.00μ.	ΟΧΙ	όχι εν επαφή ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
6.ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΣΤΑΘΜΟΣ απόσταση < 100.00μ.	ΟΧΙ	όχι εν επαφή ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
7.ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ απόσταση < 100.00μ.	ΟΧΙ	όχι εν επαφή ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	
8.ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	κατοικημένη περιοχή με απόφαση Νομάρχη εφ' όσον είναι θερινής λειτ.
9.ΕΚΠΑΙΔ. ΙΔΡΥΜ. - ΠΑΙΔ. ΣΤ. απόσταση < 100.00μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
10.ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΠΛΑ Η' ΑΠΕΝΑΝΤΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	
11.ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ εντός ζώνης 500.00μ.	Με σύμφωνη γνώμη αρχαιολογικής υπηρεσίας ή ΕΠΑΕ			ΝΑΙ	
12.ΞΕΝΟΔ. ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ή Α' ΔΙΠΛΑ Η' ΑΠΕΝΑΝΤΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	
13.ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Με σύμφωνη γνώμη ΥΠΠΟ ΝΑΙ				
14.ΕΛΟΣ ΒΙΟΤΟΠΟΙ απόσταση < 500.00μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	υπάρχει δυνατότητα εξέτασης μετά από ειδική περιβαντολογική μελέτη που θα εγκρίνεται από ΥΠΕΧΩΔΕ.
15.ΟΧΛΟΥΣΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ απόσταση < 500.00μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	σφαγεία, ακάλυπτοι αγωγοί λυμμάτων, σκουπιδότοποι, ηλεκτρογεννήτριες
16.ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ απόσταση < 1000.00μ.	Με σύμφωνη γνώμη ΥΠΕΑ ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
17.ΛΑΤΟΜΕΙΑ απόσταση < 500.00μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
18.ΕΓΚΑΤ. ΒΙΟΛ. ΚΑΘ. ΠΟΛΕΩΝ απόσταση < 500.00μ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	
19.ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ απόσταση < 1000.00μ.	Με σύμφωνη γνώμη Δ/νσης Εκμετάλλευσης ΕΟΤ ΝΑΙ				
20.ΔΑΣΟΣ	Ισχύει η διαδικασία του άρθρ. 45 του Ν. 998/79.				
21.ΠΥΛΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	Αν βρίσκονται μέσα στο γήπεδο η έγκριση καταλληλότητας δίνεται μόνο αν προσκομιστεί βεβαίωση της ΔΕΗ ότι θα μεταφερθούν.				

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α. Ενιαίο γήπεδο:

Για τη δημιουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης η έκτασης του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του γηπέδου ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

- Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των CAMPINGS εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

- Δεν χορηγείται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε γήπεδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαιρέτου του γηπέδου.

- Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας γηπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του γηπέδου. Απόφ. ΔΣ ΕΟΤ 157/8.2.84.

β. Έκταση γηπέδου:

Το γήπεδο πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 8000μ2 για την Γ' τάξη, 15000 μ2 για την Β' και 20000 μ2 για την Α' τάξη, ελάχιστες δε διαστάσεις μήκους και πλάτους 60.μ. για την Γ': 70 μ. για την Β' και 80 μ. για την Α' τάξη.

Σε περίπτωση που οι ελάχιστες διαστάσεις του γηπέδου δεν είναι οι απαιτούμενες στο σύνολό του, αλλά το εμβαδόν του είναι μεγαλύτερο από το απαιτούμενο για την ζητούμενη τάξη, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για CAMPING, θα πρέπει να υπάρχει ενιαίο τμήμα του γηπέδου που θα έχει τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις και το απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν. Στην περίπτωση αυτή μπορεί να ζητηθεί κατ' εξαίρεση από τον μελετητή μια προμελέτη γενικής διάταξης σαν πρόσθετο δικαιολογητικό.

- Το γήπεδο να έχει επιφάνεια μέσης κλίσης όχι ανώτερη του 10%. Γήπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 10% κρίνονται κατά περίπτωση και με την υποβολή τοπογραφικού σχεδίου με χωροσταθμικές καμπύλες και διαμορφώσεις. Τμήματα του γηπέδου με κλίση μεγαλύτερη του 10% χρησιμοποιούνται για απλές θέσεις σκηνών χωρίς αυτοκίνητο.

- Το γήπεδο να έχει αυτοφυή δασοκάλυψη, είτε να αποτελεί δεντρώδη γεωργική εκμετάλλευση (ελιές κλπ.). Σε αντίθετη περίπτωση απαραίτητη είναι για κάθε γήπεδο η δημιουργία ή η συμπλήρωση του πράσινου για τη δημιουργία σκιάς, διαχωρισμού θέσεων κατασκηνωτών και επίστρωση θέσεων σκηνών (χλοοτάπητας).

- Αν στο γήπεδο υφίσταται οικοδομή που θα ενταχθεί στη δημιουργούμενη κατασκήνωση, αυτή θα πρέπει να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησής της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες. Επιπλέον θα πρέπει να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης της οικοδομής σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (Β' στάδιο) πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαίρετων τμημάτων της οικοδομής.

- Αν το γήπεδο ή τμήμα αυτού αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, προκειμένου να δημιουργηθεί οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση, θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες της απόφασης 166584/3227/85 «επικύρωση τεχνικών προδιαγραφών για μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων από επεμβάσεις τουριστικών εγκαταστάσεων, άρθρο 45 παράγρ. 5 του Ν. 998/-79 περί προστασίας δασών ΦΕΚ 269/Β/9.5.85 οπότε:

α) Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου έχει τη θέση και έγκρισή σκοπιμότητας για την ανέγερση CAMPING.

β) Για την υποβολή του β' σταδίου έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης, θα πρέπει να έχει προηγηθεί η έγκριση της μελέτης επιπτώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Η έγκριση αρχιτ. μελέτης από τον ΕΟΤ θα θεωρηθεί οριστική κατά την έκδοση απόφασης του Υπ. Γεωργίας για τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης.

- Αν το γήπεδο έχει προσπέλαση από Εθνικό - Επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να είναι δυνατή η δημιουργία κόμβου κυκλοφοριακής σύνδεσης με αυτό σύμφωνα με το από 5.11.84/ΠΔ ΦΕΚ 181 Α'/15.11.84.

Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου χορηγείται με την προϋπόθεση ότι το γήπεδο θα τύχει της αρμόδιας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης που πρέπει να προσκομιστεί στο β' στάδιο (υποβολή αρχιτεκτονικής μελέτης). Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της μονάδας με το εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο, το γήπεδο θεωρείται ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για τη δημιουργία CAMPING και η έγκριση καταλληλότητας δεν ισχύει πλέον.

–Σε περίπτωση που το γήπεδο διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία της μονάδας να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσής του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιοκτήτη).
–Σε περίπτωση που το γήπεδο επιβαρύνεται με δουλειά διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθοριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του γηπέδου και απομονωθεί με την περίφραξη.
–Σε περίπτωση που το γήπεδο εκτείνεται ως τη θάλασσα το όριο της ιδιοκτησίας προς τη θάλασσα θα καθορίζεται από το μελετητή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (καθορισμός αιγιαλού - παραλίας κλπ).

3. ΥΠΟΔΟΜΗ

α) Προσπέλαση:
Η προσπέλαση στις οργανωμένες κατασκηνώσεις πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο καλής βατότητας σ' όλες τις καιρικές συνθήκες, πλάτους τουλάχιστον 5.50μ. τελικού οδοστρώματος με αμμοχάλικο ή από σκυροσύντριμα σ' όλο του το μήκος μέχρι τη συμβολή του με την κύρια ασφαλτοστρωμένη οδική αρτηρία.
–Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και οι δουλείες διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.
–Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ωρισμένα σημεία του πλάτος μικρότερο από 5.50μ. πχ. γεφύρι θα προσκομίζεται οδοιπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτυπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοιπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.
–Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δήμαρχου ή του πολεοδομικού γραφείου, τότε το πλάτος του κοινόχρηστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από 5.50μ. και γίνεται δεκτό ως έχει. Η έγκριση χορηγείται στην περίπτωση αυτή για οργανωμένη τουρ. κατασκήνωση θέσεων σκηνών.
–Απαιτείται εγκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ σύνδεση με το εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο εφ' όσον προβλέπεται προσπέλαση από αυτόν.
–Απαιτείται ασφαλής κατά τους κανονισμούς του ΥΠΕΧΩΔΕ διάβαση σε περίπτωση διασταύρωσης του δρόμου προσπέλασης με σιδηροδρομικές γραμμές ή οδική αρτηρία ταχείας κυκλοφορίας.

β) Ύδρευση
Να υπάρχει εξασφαλισμένη παροχή νερού (πόσιμο και για άλλες χρήσεις), για όλο το 24ωρο 150 LIT/άτομο ημερήσια, με πρόβλεψη ασφαλείας 3 ημερών, με αποθήκευση του νερού σε μόνιμες υδατοδεξαμενές εφ' όσον πρόκειται για ανεξάρτητη εγκατάσταση υδατοπαροχής.
Επί πλέον να υπολογίζονται 4 LIT/M2 αρδευόμενου κήπου για τον χλοοτάπητα.

γ) Ηλεκτρική και τηλεφωνική σύνδεση.
–Σύνδεση με το ηλεκτρικό και τηλεφωνικό δίκτυο της χώρας ή σε αδυναμία σύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο, εξασφάλιση ηλεκτροδότησης με ηλεκτρογεννήτρια εγκατεστημένη σε κατάλληλο χώρο της οργανωμένης κατασκήνωσης απ' όπου δεν θα γίνεται ενοχλητικός ο θόρυβος που θα προκαλείται από τη λειτουργία της.
–Απαιτήσεις ΕΟΤ για ηλεκτροδότηση ημερησίως ως εξης:

μέχρι 50	άτομα	: 0,64 KWA/άτομο
51 - 100	»	: 0,6 » »
101 - 200	»	: 0,52 » »
201 - 300	»	: 0,4 » »
301 και άνω	»	: 0,36 » »

δ) Αποχέτευχη
Όλες οι οργανωμενες τουριστικές κατασκηνώσεις υποχρεώνονται να κατασκευάσουν εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων σύμφωνα με το από 12.5.84 ΠΔ ΦΕΚ 380Δ/27.6.84.

II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για τη χορήγηχη έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/νση Β, Τμήμα Β5, Αμερικής 2, Αθήνα 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου 10 δρχ. και μηχανόσημο 60 λ. και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα α) 1: 10.000 ως 1:25.000 για γήπεδα εντός ΖΟΕ, β) 1:10.000 ως 1:50.000 για γήπεδα εκτός σχεδίου, όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κλπ), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από το πλησιέστερο δήμο ή οικισμό. Σε περίπτωση γηπέδου εντός ΖΟΕ, θα αναγράφονται οι χρήσεις γης και οι ειδικοί όροι δόμησης.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του γηπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:1.000 ή 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες του κεφαλαίων γραμμάτων (Α,Β,Γ κλπ).
Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του γηπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.
–Σε περίπτωση που ο δρόμος προσπέλασης αναφέρεται σαν αγροτικός ή κοινοτικός στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από τον πλησιέστερο δήμο ή κοινότητα ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστερη διασταύρωση σύνδεσης με το εγκριμένο οδικό δίκτυο (βλέπε υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).
–Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί.
–Όταν υπάρχει κτηματολόγιο θα προσκομίζεται θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογίου στο οποίο θα φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης.
–Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην μονάδα.
–Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
–Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.
–Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό.
–Αν το γήπεδο έχει όριο την θάλασσα, θα προσκομίζεται, εφ' όσον έχουν καθοριστεί οι γραμμές αιγιαλού - παραλίας, η απόφαση καθορισμού τους και το σχετικό ΦΕΚ.

3. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολόκληρου του γήπεδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του γηπέδου, με κόκκινο μελάνι. Στην περίπτωση παραθαλάσσιων γήπεδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το γήπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.
Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4. Τεχνική Έκθεση σε δύο αντίγραφα που θα περιλαμβάνει:
α) Θέση γηπέδου: εκτός σχεδίου ή εντός ΖΟΕ.
–Να αναφέρεται δήμος ή κοινότητα στα διοικητικά όρια της οποίας υπάγεται το γήπεδο, η ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσία, χιλιομετρική απόστασή από παραπλήσια σταθερά σημεία όπως γεφύρι, εικονοστάσι κλπ καθώς και από τους πλησιέστερους δήμους ή κοινότητες.
–Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο γήπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφιστάμενων κτισμάτων).
β) Έκταση γηπέδου σε μ2.
γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση. Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, επαρχιακός, δημοτικός, κοινοτικός, αγροτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιούς φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κύρια οδική αρτηρία.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης. Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποια απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης. Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας, ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιο τρόπο προβλέπεται ν' αντι-

μετωπισθεί αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο, να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος. Να αναγράφεται η ημερήσια διαθέσιμη ποσότητα νερού.

4 Τηλεφωνική σύνδεση. Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας. Να αναφέρονται η απόσταση του γηπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κλπ).

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχανικό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσή της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου ΙΙ του παρόντος.

4α. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας 100 - 300 θέσεων απαιτείται, εκτός από την παραπάνω Τεχνική Έκθεση, υποβολή πρόσθετων περιβαλλοντικών και χωροταξικών στοιχείων για την τεκμηρίωση της ορθολογικής περιβαλλοντικής και χωροταξικής ένταξης της νέας μονάδας στην ευρύτερη περιοχή, υπό μορφή απλουστευμένης περιβαλλοντικής μελέτης στα πλαίσια του Ν. 1650/86, που θα περιλαμβάνει:

1. Προσανατολισμός

Χάρτη προσανατολισμού (οδοιπορικό) κλίμακας 1:200.000 σε μέγεθος σελίδας με το χώρο επέμβασης και υπόμνημα για πόλεις, οικισμούς, δρόμους, χώρους με ιδιαίτερο ενδιαφέρον κλπ.

2. Χρήσεις γής

Συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 500μ. γύρω από το χώρο επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, οικισμοί, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις, προστατευόμενες φυσικές περιοχές κλπ) και εντοπισμός των αξόνων (δρόμων) προσπέλασης προς το χώρο επέμβασης (υπάρχοντες με το χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενος). Σε περίπτωση εγκαταστάσεων σε παραθαλάσσιες εκτάσεις θα σημειώνονται και οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας. Τα παραπάνω στοιχεία θα αποδίδονται σε χάρτη σχετικής κλίμακας.

3. Μορφολογία εδάφους

Τοπογραφικός χάρτης με υψομετρικές καμπύλες.

4. Βλάστηση

Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής.

5. Τοπίο

Περιγραφή τοπίου ευρύτερης περιοχής - αξιολόγηση. Για παραθαλάσσια γήπεδα περιγραφη - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσης της από το κοινό (π.χ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς τη θάλασσα τουριστική χρήση κλπ).

6. Υφιστάμενα έργα

Περιγραφή υφισταμένων έργων (κτίσματα, εγκαταστάσεις, διαμορφωμένοι χώροι κλπ) καθώς και έργα υποδομής (δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια κλπ) στην ευρύτερη περιοχή.

7. Προτεινόμενα έργα

Αναγκαία έργα υποδομής - Περιγραφή σύνδεσης με υποδοχή ευρύτερης περιοχής (ύδρευση, αποχέτευση, οδικό δίκτυο, ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ).

8. Ανάγκες και τρόπος ικανοποίησης σε νερό

–Υπολογισμός ποσότητας αναγκαιούντος νερού (πόσιμου, λοιπών χρήσεων).

–Προσδιορισμός χώρων και τρόπων απολήψεως νερού.

9. Αρχιτεκτονική Προμελέτη - σχέδιο γενικής διάταξης κτισμάτων, περιγραφή και διανομή εγκαταστάσεων. Δίδεται περιγραφή και σχέδια για τις εγκαταστάσεις (στεγασμένες ή ελεύθερες) καθώς και τους άλλους ανοικτούς χώρους άθλησης ή αναψυχής, με την επιφάνεια που καταλαμβάνουν.

10. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων (τύπος, μέγεθος, τρόπος λειτουργίας, μέγιστος αριθμός κλινών, μέγιστος αριθμός εξυπηρετουμένων ατόμων).

11. Επιπτώσεις στο περιβάλλον Περιγραφή επιπτώσεων από την προτεινόμενη τουριστική μονάδα ως προς:

–την μορφολογία του εδάφους (τυχόν αλλοίωση κλίσεως).

–την βλάστηση (τυχόν εκχερσώσεις, νέες φυτεύσεις)

–επιπτώσεις από λύματα - απορρίμματα (απόθεση, τρόπος επεξεργασίας, διάθεση)

–αισθητικές επιπτώσεις στον άμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ.

12. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος (τυχόν εναλλακτικές λύσεις που μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά)

Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις.

13. Φυτεύσεις Περιγραφή είδους και μεθόδων φυτεύσεων, αιτιολόγηση.

14. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων (άρδευση, λίπανση, συμπλήρωση, περίφραξη.

15. Θέσεις και μέθοδοι διάθεσης, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων ώστε να μην επηρρεάζουν δυσμενώς το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής (Περιγραφή - αιτιολόγηση).

16. Φορέας ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης

17. Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης

β. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας άνω των 300 θέσεων απαιτείται η υποβολή πλήρους περιβαλλοντικής μελέτης στα πλαίσια του Ν. 1650/86 που θα περιλαμβάνει:

1. Προσανατολισμός (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

2. Χρήσεις γης (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

3. Μορφολογία (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

4. Βλάστηση

–Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής και αποδοσή της σε χάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και του χάρτη ευρύτερης περιοχής (αναφέρονται τα είδη, η πυκνότητα και η γενικώτερη κατάσταση της βλάστησης). Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (πχ εθν. δρυμός κλπ αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας).

5. Υδρολογικές συνθήκες Αναφέρονται υπάρχουσες πηγές, ρευματα, αρδευτικά ή αποστραγγιστικά έργα, λίμνες όχθες, παραλίες, υγρότοποι κλπ και απόδοσή τους σε χάρτες κλίμακος αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και τον χάρτη ευρύτερης περιοχής. Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (πχ προσ.τατευταίος υγροβιότοπος, συνθήκη RAMSAR κλπ) αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας.

6. Τοπίο Γίνεται μια γενική περιγραφή του τοπίου της περιοχής και αξιολογούνται ειδικώτερα:

–φυσιογραφικά στοιχεία: Αναφέρονται κυρίως στο ανάγλυφο της περιοχής και την μορφολογία του εδάφους, στη βλάστηση και τους υδάτινους σχηματισμούς (ρευματα, ποταμοί, λίμνες όχθες, αποστραγγιστικά έργα κλπ) της ευρύτερης περιοχής.

Με αξιολόγηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται προσδιορισμός της αξίας του τοπίου (υγροβιότοπος, δάση, σπάνια πανίδα κλπ).

–Για παραθαλάσσια γήπεδα: περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσεών της από το κοινό (πχ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς την θάλασσα, τουριστική χρήση κλπ).

Ζώνες ευαισθησίας Εντοπίζονται οι άξονες - περιοχές ευαισθησίας απ' όπου ο χώρος επεμβάσεως είναι ορατός δηλ. δρόμοι, αρχαιολ. χώροι, παραλίες, οικισμοί, τουρ. συγκροτήματα κλπ σε χάρτη ευρύτερης περιοχής.

7. Υφιστάμενα έργα

ότι στην απλουστευμένη περριβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

8. Προτεινόμενα έργα

ότι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη..

9. Συσχέτιση και υπαγωγή ή όχι σε υπάρχοντα ή μελετούμενα προγράμματα αξιοποιήσεως και περιφερειακής ανάπτυξης ευρύτερης περιοχής.

Βεβαίωση ΕΟΤ ΥΠΕΧΩΔΕ ή Νομαρχιαιού Συμβουλίου ή άλλου φορέα

10. Ανάγκες και τρόποι ικανοποίησης σε νερό

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη με επιπλέον:

–εντοπισμό σε χάρτη των θέσεων λήψεως και αποθηκευσης νερού.

–έλεγχο ποιότητας νερού (πιστοποιητικό).

11. Αρχιτεκτονική προμελέτη

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

12. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

13. Επιπτώσεις στο περιβάλλον

–Μεταβολές στη γεωμορφολογία και τυχόν μόνιμες αλλοιώσεις (κλίσεων).

–Επιπτώσεις στη βλάστηση (ποσότητα βλάστησης που απομακρύνεται, έκταση εκχέρσωσης, ποσοστό μεταβολής στην υφισταμένη βλάστηση).

–Τυχόν επιπτώσεις στην πανίδα (σε περίπτωση που καταστρέφεται χώρος περάσματος αποδημητικών ή υδρόβια πανίδα υγροβιότοπων κλπ)

–Επιπτώσεις από λύματα - απορρίμματα.

Όγκος και απόθεση λυμάτων, επεξεργασία τύπος λυμάτων και αποβλήτων.

–Αισθητική επίπτωση της επέμβασης (θετική ή αρνητική στον άμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ).
–Άλλες έμμεσες επιπτώσεις
14. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος
–Εναλλακτικές λύσεις που τυχόν μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά.
–Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις προσαρμογή στις τοπιολογικές και οικολογικές συνθήκες και περιγραφή
15. Φυτεύσεις
ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη
17. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων
ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη
17. Θέσεις και μέθοδοι διάθεσης, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων
ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη
18. Φορέας Ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης.
19. Προϋπολογισμός αποκατάστασης και κόστος συντήρησης.
20. Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης
Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάσσεται και υπογράφεται από Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά (1-4) απαιτούνται επιπλέον (για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για χωροθέτηση):
1. Τέσσερα τοπογραφικά διαγράμματα του γηπέδου σε κλίμακα 1:1000 ή 1:2000.
1. Τέσσερα διαγράμματα ευρύτερης περιοχής του γηπέδου σε κλίμακα 1:20000 ή 1:50000.
3. Φωτογραφίες, μια σειρά του γηπέδου και τρεις σειρές του ευρύτερου περιβάλλοντος.
4. Τεχνική έκθεση σε τέσσερα αντίγραφα.
Όλα τα παραπάνω χαρτοσημασμένα (εκτός από τις φωτογραφίες) θα υποβάλλονται σε χωριστό υποφάκελλο με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη στο εξώφυλλο για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση χωροθέτησης της μονάδας σύμφωνα με το από 12.5.84 ΠΔ ΦΕΚ 380Δ/27.6.84.
5. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα σε ειδικό 50δραχμο έντυπο του ΝΔ 105/69 ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ κλπ εμβαδού......μ2 (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα.
–Σε περίπτωση περισσότερων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες, δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.
–Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύει το σύνολό της για τη δημιουργία της μονάδας και 2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.
–Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1)αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.
6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμόδιους φορείς
α) Αν το γήπεδο βρίσκεται κοντα σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση της μονάδας
β) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας
β1. εφ' όσον υδρεύεται από το δίχτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων λίτρων νερού ημερήσια όσων προβλέπονται στο κεφάλαιο των προδιαγραφών για την κατηγορία της μονάδας.
β2. εφ' όσον ή ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.
γ) Αν το γήπεδο έχει πρόσωπο επί εθνικού, επαρχιακού ή κύριου κοινοτικού δρόμου να προσκομίζεται βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου για το αν απαιτείται ή όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το ΠΔ 509/5.11.84, ΦΕΚ 181Α'/15.11.81.
7. Μετατροπή και ένταξη υπάρχουσας ή ανεγειρομένης οικοδομής σε οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση.
Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:
α. Αντίγραφο της πολεοδομικής άδειας και των αντίστοιχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.
β. Βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης.
γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό γραφείο αντίγραφα.
–Σημειώνουμε ότι και στις περιπτώσεις μετατροπών απαιτείται έγκριση χωροθέτησης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.
8. Ανανέωση καταλληλότητας
–Έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.
–Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά.
α. Αίτηση
β. Δήλωση Ν. 105 του μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης, ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.
γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.
δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών, φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.
ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.
στ. Παράβολο.
–Αν η έγκριση χωροθέτησης έχει εκπνεύσει (έχουν περάσει πέντε (5) χρόνια) η ανανέωση καταλληλότητας προϋποθέτει νέα έγκριση χωροθέτησης οπότε απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά που διαβιβάζονται στο ΥΠΕΧΩΔΕ (Περιγράφονται σε προηγούμενη σελίδα).
–Προκειμένου για αλλαγή καταλληλότητας γηπέδου ως προς:
1) μέγεθος γηπέδου (λόγω αγοράς ή πώλησης τμήματός του)
2) το είδος και την τάξη της προβλεπομένης μονάδας (χαμηλώτερη τάξη).
3) αύξηση δυναμικότητας πάνω από 10% ή 20 άτομα απαιτείται νέα χωροθέτηση.
–Σε περίπτωση που η έκταση του γηπέδου τροποποιείται λόγω ακριβεστέρων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση Ν. 105/69 του μηχ/κού δεν απαιτείται ούτε νέα έγκριση χωροθέτησης ούτε νέα καταλληλότητα γηπέδου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά περίπτωση προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμόδιων υπηρεσιών.
9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα της Ελλάδας, σε περίπτωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολου του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα σχετική απόφαση Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.
β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο είναι όπως ορίζεται παραπάνω ανάλογα με την τάξη.
γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται με την ισχύουσα απόφαση ΓΓ ΕΟΤ αδιακρίτως τάξης.
δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την περιουσία αλλά κατά την εξέταση πρόκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.
ε. Για χορήγηση καταλληλότητας μεγαλύτερης τάξης απ' αυτή που αρχικά είχε χορηγηθεί, το παράβολο θα είναι η διαφορά μεταξύ των δύο τάξεων.
στ. Το παράβολο για αλλαγή κατηγορίας και τάξης των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων θα ορίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα εκάστοτε απόφαση ΓΓ ΕΟΤ.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘ. ΑΣΤ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική Έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας Ν. 105
6) Υποφάκελος Χωροθέτησης
α) Τοπογραφικό εις 4πλούν
β) Γενικό τοπογραφικό 4πλούν
γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
δ) Τεχνική έκθεση 4πλούν
7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
8) Γραμμάτιο κατάθεσης παράβολου

ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού .... μ2 που βρίσκεται (πόλη - χωριό - θέση).................................. του Νομού .... και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου να αναγείρω σ' αυτό:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - Ξενοδοχείου - Επιπλωμένων διαμερισμάτων
6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
7) Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις
8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης ....
κλίνες περίπου ....θέσεις περίπου ....
(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με Α.Π. ΕΟΤ ....

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β - ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ -2- ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ
ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Αριθμ. Πρωτ. ....
....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του .... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 550 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο .... (Κεντρική οδική αρτηρία).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα διαγράμματα οικοπέδου (έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφαγίδες - υπογραφές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ -3-

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ
Δ/ΝΣΗ Β ΤΜΗΜΑ Β/5
Δ/ΝΣΗ ΣΤ ΤΜΗΜΑ ΣΤ/1 Αριθ. Πρωτ...................
Ημερομηνία ....
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 - ΑΘΗΝΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας ....
βεβαιώ ότι το γήπεδο του ....
στην .... εμπίπτει:

	ΟΧΙ	ΝΑΙ
Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους		
β) Σε περιοχή που προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία		
γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση		
δ) Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα		
Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο από την αρχαιολογική υπηρεσία		
β) Σε οικισμό προ του 1923 (μέσα στα όρια		
γ) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα		

Ο Προϊστάμενος
του Γραφείου Πολεοδομίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ -4-

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ - Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Έντυπο του Ν.Δ. 105/69.

....
....
....
....

ότι: 1) Τυγχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό .....% του οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση..................εμβαδού..........μ², που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλλα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ.......). Επίσης δηλώνω ότι 2) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπ' όψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου.

3) Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας, Δάσος ή Δασική έκταση.

4) Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης ....

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

α) Σε περίπτωση περισσότερων ιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση στην οποία θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτητη. Το σύνολο των ποσοστών θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης του οικοπέδου.

β) Σε περίπτωση εταιρείας τη δήλωση θα υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας.

γ) Σε περίπτωση Δήμου ή Κοινότητας η δήλωση θα υπογράφεται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ -5-

εντός εκτός
σχεδίου πόλεως ή οικισμού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο/γήπεδο ιδιοκτησίας...
στη θέση...............................Νομού......................

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ:
1. Νεκροταφείο	
2. Γραφείο τελετών	
3. Οχλούσα βιομηχανία	
4. Νοσοκομείο	
5. Αγροτ.Ιατρείο/Α΄Βοήθειες	
6. Αεροδρόμιο	
7. Σιδηροδρομικός Σταθμός	
8. Σιδηροδρομική γραμμή	
9. Εντός περιοχής κατοικίας	
10. Δημόσιο Πάρκο	
11. Εκπαιδ. ιδρύματα- Παιδ.σταθμοί	
12. Διατηρητέα κτίρια	
13. Παραδοσιακοί οικισμοί	
14. Κεντρικό τμήμα πόλεως	
15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβίβ.χρήση	
16. Αναπτυσσόμενη περιοχή	
17. Αρχαιολογικοί χώροι	
18. Πυροσβεστική Υπηρεσία	
19. Υποβαθμισμένη περιοχή	
20. Πυλώνες υψηλής τάσης	
21. Έλος	
22. Οχλούσες εγκαταστάσεις	
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
24. Λατομεία	
25. Εγκατάσταση βιολ.καθαρ.πόλεως	
26. Ιαματικές πηγές	
27. Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	

Ημερομηνία

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
σφραγίδα
υπογραφή

Β: ΣΤΑΔΙΟ
Αρχιτεκτονική Μελέτη
α. Ποιοτικά κριτήρια - κατάταξη
β. Τεχνικές προδιαγραφές
γ. Τρόπος και Υλικά Κατασκευής
δ. Δικαιολογητικά

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ:

Η αρχιτεκτονική μελέτη της οργανωμένης κατασκήνωσης αφορά κυρίως στην οργάνωση του υπαίθριου χώρου.

I) Κυκλοφορία οχημάτων:

Πρέπει να γίνεται όσο το δυνατόν άνετα από την είσοδο προς τις θέσεις με αυτοκίνητο ή τροχόσπιτο. Πρέπει να αφήνονται χώροι για στροφή των αυτοκινήτων και να λαμβάνονται υπόψη οι ελιγμοί για την τοποθέτηση του τροχόσπιτου μέσα στη θέση. Μετά τις 23.00 θα απαγορεύεται η είσοδος αυτοκινήτων στο CAMPING για μη διατάραξη της κοινής ησυχίας. Να λαμβάνεται υπόψη στη μελέτη η πιθανή κυκλοφορία πυροσβεστικών οχημάτων.

II) Κυκλοφορία πεζών:

Το δίκτυο των πεζοδρόμων πρέπει να διασταυρώνεται όσο γίνεται λιγότερο με τους δρόμους κυκλοφορίας αυτοκινήτων ώστε να υπάρχει ασφαλής κυκλοφορία των μικρών παιδιών από τις θέσεις προς τις κοινόχρηστες λειτουργίες.

III) Πράσινο:

Τα δέντρα, οι θάμνοι και τα αναρριχώμενα φυτά είναι λειτουργικά απαραίτητα για την οργανωμένη κατασκήνωση.

Ο μελετητής πρέπει να εκμεταλλευτεί το υφιστάμενο πράσινο και να το αξιοποιήσει. Επιπλέον θα δημιουργήσει πράσινο για σκιά, οπτική απομόνωση και διαχωρισμό των θέσεων και των διαφόρων λειτουργιών. Η επιτυχία της κατασκήνωσης έχει άμεση σχέση με τη σωστή επιλογή των φυτών για κάθε χρήση. Επίσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στην επιλογή φυτών οι κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής, και η υφιστάμενη βλάστηση.

Στην αρχιτεκτονική μελέτη που υποβάλλεται στον ΕΟΤ ο μελετητής θα αναφέρει ενδεικτικά σε υπόμνημα το είδος των φυτών που θα χρησιμοποιήσει.

Ο ΕΟΤ θα ελέγχει κατά την επιθεώρηση την καλή κατάσταση του πράσινου στην εγκατάσταση και θα επιβάλλει στον επιχειρηματία αντικατάσταση των ξερών φυτών ή και αύξηση του πράσινου όταν στην πράξη αποδεικνύεται ότι δεν επαρκούν τα υφιστάμενα φυτά.

IV) Κτιριακές εγκαταστάσεις:

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις τοποθετούνται σε σωστά επιλεγμένες θέσεις ανάλογα με τον προορισμό τους με σκοπό την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των κατασκηνωτών.

Τα κτίσματα μέσα στην οργανωμένη κατασκήνωση πρέπει να είναι χαλαίσθητα και μικρού όγκου κατά το δυνατόν, ενταγμένα στο φυσικό περιβάλλον και προσαρμοσμένα στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής. Οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να εντάσσονται στην αρχιτεκτονική των κτιρίων.

V) Ελεύθεροι χώροι για αθλοπαιδιές και άλλες εκδηλώσεις.

Είναι απαραίτητο να υπάρχουν στην οργανωμένη κατασκήνωση χώροι υπαίθριοι, ελεύθεροι από κτίσματα και θέσεις, που θα διατίθενται στους πελάτες για παιχνίδι ή άλλες ομαδικές εκδηλώσεις.

Οι χώροι αυτοί πρέπει να είναι σε συνδυασμό με τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις όπως το κτίριο διημέρευσης, αλλά μακρυά από τις θέσεις των σκηνών για να μη δημιουργούν ενόχληση στους κατασκηνωτές.

Επίσης να προβλέπεται χώρος για παιδικές χαρές ανάλογα με την ηλικία των παιδιών.

VI) Γενικά

1. Ένα CAMPING με σωστή διάταξη χώρου χωρίζεται σε δύο ζώνες. Στην πρώτη ζώνη βρίσκεται η είσοδος των αυτοκινήτων, οι χώροι των αθλοπαιδιών και το κτίριο διοίκησης. Η ζώνη αυτή επιβαρύνεται από θόρυβο.

Η Δεύτερη ζώνη περιλαμβάνει τους χώρους των σκηνών και των τροχόσπιτων με τις συναφείς εγκαταστάσεις και πρέπει να είναι όσο το δυνατόν προστατευμένη από θορύβους ώστε να εξασφαλίζεται η ησυχία των κατασκηνωτών.

2. Οι θέσεις σκηνών και τροχόσπιτων θα απέχουν 200.00 μ. από εθνικό δρόμο (για λόγους προστασίας της κοινόχρηστης παραλίας) εφόσον η γραμμή αιγιαλού δεν έχει καθοριστεί. Στην περίπτωση αυτή η περίφραξη τοποθετείται 2.50 μ. μετά την τελευταία θέση προς τη θάλασσα (δηλ. στα 47.50 μ. από την ακτή).

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α:	Β:	Γ:	Δ:
(Α) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ				
1. Εμβαδόν γηπέδου σε τ.μ. Ελάχιστη διάσταση πλάτους και μήκους ώς έγγιστα	20.000 80.000	15.000 70.000μ.	8.000 60.000μ.	8.000 ως έχει
2. Περίφραξη ύψους 1,80 μ. σ'όλο το μήκος των ορίων που δεν θα επιτρέπει την είσοδο παρα μόνο απο τις ελεγχόμενες εισόδους και εξόδους	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Περίφραξη με συρματόπλεγμα ύψους 1,50 μ.
-Ζώνη πράσινου κατά την περίμετρο του γηπέδου (θάμνοι, αναρριχώμενα φυτά) πλάτους 2,50 μ. για την οπτική απομόνωση απο τα όμορα γήπεδα και τους δρόμους.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
3. Εσωτερικό οδικό δίκτυο				
α)* Πλάτος κύριων οδών εσωτερικού δικτύου 5,50 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
β)** Πλάτος δευτερευουσών οδών και παραβάσεις προς θέσεις 3,50μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
γ)*** Πεζόδρομοι πλάτους: 1,50μ. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρόμου και δρόμου στα σημεία προσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζόδρομου όπως στο σχήμα 4.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Παρατηρήσεις: * Κύριες οδοί είναι αυτές που είναι βατές απο αυτοκίνητα (διπλής κατευθύνσεως)

** Δευτερεύουσες οδοί είναι αυτές που είναι βατές απο αυτοκίνητα και μονής κατευθύνσης

*** Πεζόδρομοι , όπου δω θα επιτρέπεται η διέλευση τροχοφόρων.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
γ) Σήμανση των οδών του εσωτερικού δικτύου με πινακίδες για την εύκολη εξεύρεση των θέσεων. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις και σε ύψος 0,50μ. ως 1,40 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ-"CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
(Β) Υπαίθριοι και Κλειστοί χώροι διανυκτέρευσης πελατών				
4. Μέγιστη πυκνότητα ατόμων /στρέμμα	20	25	30	30
5. Θέσεις: Όλες οι θέσεις υπολογίζονται για 4 (τέσσερα) άτομα				
α. Ελάχιστο εμβαδόν θέσης σε τ.μ.				
I) Για τροχόσπιτο ή σκηνή με αυτοκίνητο Ελάχιστο Εμβαδόν	80.000	70.00	40.00	Η Κατασκήνωση επιτρέπεται ελεύθερα μέσα στο χώρο
II) Για μικρή σκηνή χωρίς ή μεταυτοκίνητο Ελάχιστο Εμβαδόν	50.00	45.00	40.00	
β. Αναλογία θέσεων (I) προς (II)	1:1	2:3	3:7	
Σε περίπτωση απόκλισης αυτή θα ζητιέται αιτιολογημένα απο τον μελετητή πάνω στο τοπογραφικό Γενικής Διάταξης				
6* Οικίσκοι: Όλοι οι οικίσκοι υπολογίζονται για 4 άτομα. Κατασκευάζονται χωρ΄ις να γίνει υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας της παρ. 1	Προαιρετικά με μέγιστη πυκνότητα 1 οικ΄ισκο/στρέμμα και οπωσδήποτε όχι περισσότερους απο το 20% της πραγματοποιούμενης δυναμικότητας, μέγιστος αριθμός οικίσκων 30			ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ
Περιλαμβάνουν ..1 δωμάτιο εμβαδού σε τ.μ.	18.00	15.00	14.00	
..1 ερμάριο 0,60 Χ 2.00	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-
(προαιρετικό).. 1 λουτρό εμβαδού σε τ.μ.	3.00	2,50	2,50	-
-υπαίθριος χώρος (προκήπιο ή βεράντα)	εμβαδού τουλάχιστον ίσου με τον κλειστό χώρο			
-θέση αυτοκινήτου	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
Εφ΄όσον δεν διαθέτουν ιδιαίτερα λουτρά κατασκευάζεται ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής για τους οικίσκους (βλέπε παρ. 12)				

Παρατηρήσεις: * Οι Οικίσκοι τοποθετούνται σε ιδιαίτερο χώρο μέσα στο γήπεδο μεμονωμένοι ή σε σειρά, πάντοτε μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου και σούμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις.
Δεν επιτρέπεονται κουζίνες στους οικίσκους παρά μόνο ή ύπαρξη ψυγείου (προαιρετικό)

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
Πρόβλεψη για άτομα μειωμένης κινητικότητας(ΑΜΚ) Ανά κατασκήνωση το 10% των οικίσκων (1 κατ. ελάχιστο) θα έχουν ειδικές επιπλέον προδιαγραφές για Α.Μ.Κ. συγκεκριμένα: -Ελάχιστη διάσταση δωματίου 3.00μ. -σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ. -υψος κλίνης 0,70μ. -γύρω απο κάθε κλίνη θα πρέπει να δίνεται ελεύθερος χώρος τουλ.90 εκ. (στις τρεις πλευρές της κλινης) -λουτρό σύμφωνα με το σχήμα 10α Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει,για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ.ύψος 70 εκ. Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατόν να προβλέπεται πεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας. Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατα το δυνατό ανετη θέα βλ. σχ.12	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-----

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ-"CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
(Γ) ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ				
7.Φυλάκιο εισόδου εμβαδού 10.00τ.μ. περίπου το οποίο θα χρησιμοποιείται και σαν δωμάτιο του φύλακα	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			ΝΑΙ
8.Χώροι κοντά στην είσοδο της κατασκήνωσης				
α)Χώρος υποδοχής (RECEPTION) διαστάσεων περίπου 4Χ4 με τον ανάλογο πάγκο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Ο πάγκος της RECEPTION θα πρέπει να είναι εύκολα προσπελάσιμος απο τους πελάτες και ο υπάλληλος να έχει δυνατότητα ελέγχου της εισόδου της κατασκήνωσης.Ο πάγκος για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους θα έχει ύψος MAX 0,80 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	—
β)Χώρος στάθμευσης (PARKING)				
Πλάτος οδού προ της υποδοχής σε μ................	10	10	10	—
για λόγους ασφαλείας η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων θα πρέπει να ελέγχεται απο μία ηλεκτρική ή χειροκίνητη μπάρα				
-Θέσεις PARKING προ της υποδοχής (min.αριθμός)............	5	5	5	-----
-Θέσεις PARKING μετά την υποδοχή (min αριθμός)	5	5	5	---
-PARKING για ROTELS 300τ.μ.				----
(αυτό το PARKING μπορεί να προβλεφθή και σε άλλη θέση του γηπέδου	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			
Θέση PARKING για ΑΜΚ ελάχιστου πλάτους 3,50μ.	1	1	1	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ-"CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
β) Γραφείο Διαχείρησης Επιχειρήσεως: Γραφείο Διευθυντή σε επαφή με το χώρο της RECEPTION και συνεχόμενο με αυτόν. Στις κατασκηνώσεις με δυναμικότητα άνω των 300 ατόμων είναι δυνατόν να προταθούν απο τον μελετητή και άλλα γραφεία, που θα πρέπει πάντως να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Για μονάδες μικρότερες των 300 ατόμων είναι δυνατόν το γραφείο να ενσωματωθεί με τον χώρο της RECEPTION με προσαύξηση του χώρου της RECEPTION κατά τα αναγκαία τ.μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
γ) Καμπίνα τηλεφωνικού θαλάμου διαστάσεως τουλ. 1.20Χ1.20 (σχ.19) ή πλαστική "κόσκα" με μετρητή ή κερματοδέκτη. Θέση 1τουλάχιστον	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
συσκευής τηλεφώνου σε ύψος 0,90μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
δ) Δωμάτιο φύλακα 4.00 τ.μ. με ιδιαίτερο W.C.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
ε) Στέγαστρο αναμονής πελατών 0,20 τ.μ. /άτομο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
στ) Δωμάτιο Διευθυντή 6.00τ.μ. με ιδιαίτερο W.C.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
ζ) Αποθήκη συντήρησης εξοπλισμένη με εργαλεία για κάθε είδους επισκευή καθώς και εργαλεία για την περιποίηση των φυτών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
(χώρος στ) μπορεί και να βρίσκεται και σε άλλη θέση του γηπέδου	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ-"CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
δ) Χώροι υγιεινής 1τουαλέττα (W.C) ανδρών και 1 τουαλέττα (W.C) γυναικών με προθαλάμους χωριστούς και νιπτήρες στους προθαλάμους. Εμβαδόν 10.00 τ.μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Θα βρίσκονται κοντά στην RECEPTION αλλά θα έχουν προσπέλαση εξωτερική και σχετική απομόνωση απο τους λοιπούς χώρους και τους χώρους των σκηνών με οπτικό χώρισμα απο πράσινο (αναριχώμενα φυτά)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
η) Χώρος παροχής Α΄ Βοηθειών α) Πρόχειρο ιατρείο με ιδιαίτερη τουαλέττα με νιπτήρα. Εμβαδόν κτιρίου χώρου 10,00 τ.μ. Εμβαδόν τουαλέττας 2.00 τ.μ. ο χώρος αυτός τοποθετείται κοντά στην είσοδο για να χρησιμεύσει και σαν πρόχειρη απομόνωση σε περίπτωση εκδηλώσεως μεταδοτικής ασθενείας σε πελάτη και μέχρι την απομάκρυνση του απο την κατασκήνωση.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ μόνο για δυναμικότητα άνω 300 ατόμων	ΟΧΙ
β) Πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών.	ΝΑΙ *	ΝΑΙ *	ΝΑΙ **	ΝΑΙ **

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Γενική παρατήρηση για τους χώρους κοντά στην είσοδο της κατασκήνωσης. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να μελετηθούν έτσι ώστε να μην παρουσιάζουν εντύπωση ενιαίου κτιριακού όγκου. Να διακόπτονται απο αίθρια με πράσινο και να συνδέονται εφ΄όσον υπάρχει ανάγκη συνδέσεώς με ελαφρές περγκολές.

* Μέσα στο χώρο του ιατρείου

** στο χώρο της RECEPTION

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
Κοντά στην είσοδο επίσης πρέπει να προβλεφθούν : θ)Γραμματοκιβώτιο τοποθετημένο απ'ευθείας απο τον Ε.Λ.Τ.Α. Αν αυτό δεν είναι δυνατόν οι επιστολές των πελατών θα κατατίθενται, με ευθύνη της επιχείρησης στο πλησιέστερο ταχυδρομικό κατάστημα 1 φορά την ημέρα.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Η σχισμή θα βρίσκεται σε ύψος 0,90-1,40 μ (ΑΜΚ)				
ι)Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών και αποδεικτικών ταυτότητας	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
κ)Πλαίσιο αναρτημένο σε ύψος 0,90-1,40 μ.(ΑΜΚ) που θα περιλαμβάνει: α)Πλήρες τοπογραφικό του χώρου της κατασκήνωσης, στο οποίο θα φαίνονται αριθμημένες οι θέσεις η σήμανση του οδικού δικτύου κ.λ.π. β)τάξη και τιμές της κατασκήνωσηςγ)Διεύθυνση και τηλέφωνο γιατρού διεύθυνση φαρμακείου κ.λ.π.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
9.Κτίριο διημέρωσης με κυλικείο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Ελάχιστο εμβαδόν για μονάδες δυναμικότητας μέχρι 300 ατόμων :.................σε τ.μ.	80.00τ.μ.	80.00τ.μ.	60.00τ.μ.	---
Για μονάδες πάνω απο 300 άτομα προσαύξηση για κάθε επι πλέον άτομο σε τ.μ.	0,12τ.μ.	0,12 τ.μ.	0,10τ.μ.	--
Ο χώρος αυτός θα κατανέμεται 50% σε κλειστό χώρο και 50% σε στεγασμένη βεράντα	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
Τμήμα του κλειστού χώρου που δεν υπερβαίνει το 1/3 αυτού θα χρησιμοποιείται σαν κυλικείο -BAR και πρόχειρος αποθηκευτικός χώρος του κυλικείου(εμβαδόν αποθήκης 8.00τ.μ.)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	---
Το κτίριο διημέρευσης θα πρέπει να τοποθετηθεί σε θέση του γηπέδου η οποία να παρουσιάζει κάποιο ενδιαφέρον είτε λόγω θέας είτε λόγω γητνιάσεως προς την θάλασσα κ.λ.π. γιατί θα αποτελεί το κοινωνικό κέντρο της μονάδας και γενικά τόν τόπο συνάθροισης και ψυχαγωγίας των κατασκηνωτών.Είναι δυνατόν να συνδιάζεται με τυχόν προαιρετικές εγκαταστάσεις όπως πίστα χορού,εστιατόριο ,SELF-SERVICE.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-----
-Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχηλάτα με ποσοστό 1θέση/300 άτομα καί το λιγώτερο 4 θέσεις.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
Κάθε θέση έχει έχει δυνατότητα πρόσβασης απο ράμπα εφ'όσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1μ Χ1,20μ για κάθε αμαξίδιο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-----

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ-"CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
-Κοντά στο κτίριο διημέρευσης ή και σε επαφή με αυτό θα προβλεφθούν 2 τουαλέττες (W.C)(1 ανδρών ,1 γυναικών,χωρισμένα με προθαλάμους και νιπτήρες μέσα στους προθαλάμους)εμβαδού 10.00 τ.μ. με προσπέλαση οπωσδήποτε εξωτερική	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
-Εάν το κτίριο διημερεύσεως είναι κοντά στην είσοδο όπου επίσης προβλέπονται 2 τουαλέττες είναι δυνατόν ή να καταργηθεί το ένα απο τα δύο συγκροτήματα ή να ενσωματωθούν σε ένα συγκρότημα (2+2 τουαλέττες) σε μονάδες άνω των 300 ατόμων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
10.Εστιατόριο SELF-SERVICE τουλάχιστον για τομισό της δυναμικότητας	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ		
Περιλαμβάνει α)κλειστό μαγειρείο (κυρίως παρασκευαστήριο και αντίστοιχα βοηθητικούς χώρους) εμβαδόν				
μέχρι 200 άτομα ....0,60τ.μ./ατομ.				
200-500 άτομα 1,20μ-0,25 τ.μ./ατ.				
500 και άνω 19,9 0,10 τ.μ./ατομ				
β)χώρος εστιάσεως ημιυπαίθριος ή σκιαζόμενος εμβαδού				
μέχρι 200 άτομα		0,7 τ.μ./άτομο		
200 -500 "		1,40τ.μ. - 0,2τ.μ./άτομο		
500 και άνω		200τ.μ.- 0,1 τ.μ./άτομο		
γ)W.C.κοινόχρηστα 1-1 ανδρών γυναικών				
Εφ'όσον σε ακτίνα 20μ.δεν υπάρχει συγκρότημα χώρων υγιεινής		ΝΑΙ		
δ)1 W.C.(Α.Μ.Κ.) βλ. σχήμα 7-8-9	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:α)Εστιατόριο πρέπει να είναι προσπελάσιμο απο κύρια οδό εσωτ.κυκλοφορίας πλάτους 5,50 μ. ώστε να είναι δυνατή η τροφοδοσία του μαγειρείου.

β)Γενικά για τις αποθήκες:εκτός απο τις κλειστές (ψυγεία-κάβα κ.λ.π.)θα πρέπι να υπάρχει χώρος άδειων κιβωτίων και φιαλών υπαίθριος,αισθητικά περιφραγμένος και οπτικά απομονωμένος αναλόγου εμβαδού.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ-"CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
11.Κατάστημα ειδών διατροφής και γενικής εξυπηρέτησης εμβαδού σε τ.μ.	40.00τ.μ	40.00τ.μ	30.00τ.μ.	ΟΧΙ
- Το κατάστημα κατανέμεται κατά 50% σε αίθουσα πωλήσεων και το υπόλοιπο 50% σε αποθήκη.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
-Η θέση του καταστήματος θα πρέπι να είναι κοντά στην είσοδο ή κοντά στο κτιρίο διημερεύσεως	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
Προσπέλασιμη απο κύριο δρόμο εσωτερικής κυκλοφορίας πλάτους 5.50μ. για τον ανεφοδιασμό.				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
12. Κοινόχρηστα μαγειρεία αυτοεξυπηρέτησης - πλυντήρια σκευών (λαντσας)				
α) χώρος εστιών μαγειρέματος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
- Ελάχιστος αριθμός εστιών	1εστία / 20θέσεις	1εστία/ 25θέσεις	1εστία/ 30θέσεις	
-μήκος πάγκου ανα εστία μαγειρέματος(μ)	1	1	1	
-υλικό πάγκου :μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
β) χώρος νεροχυτών				
-ελάχιστος αριθμός νεροχυτών (λαντσών)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-μήκος πάγκου με νεροχύτη (μ)	1νεροχύτη/ 15θέσεις	1νεροχύτη/ 20θέσεις	1νεροχύτη/ 25θέσεις	1νεροχύτη/ 100άτομα
-υλικό πάγκου :μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο	1	1	1	
-εγκατάσταση ζεστού νερού στους νεροχύτες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
L-ποσοστό νεροχύτων με ζεστό νερό	100%	100%	80%	-
Παρατήρηση: επιπλέον ΑΜΚ ένας νεροχύτης - μία εστία και αντίστοιχος πάγκος θα πρέπει να έχουν ειδικές προδιαγραφές	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-
Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξίδιου διαμέτρου 1,50 μ.	0,2	0,2	0,2	0,10
Ο πάγκος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ. Κάτω απο τον νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67 εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση απο άτομο κινούμενο με αμαξίδιο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση. Η διατομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχ. 13				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
Για μονάδες πάνω απο 300 άτομα, θα δημιουργηθούν 2 ή περισσότερα συγκροτήματα κατανεμημένα σε κατάλληλες θέσεις.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Κοντά σε κάθε συγκρότημα μαγειρείου θα προβλεφθούν υποχρεωτικά:				
1. Ένας ψύκτης νερού μεγάλος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
2. Ένας καταψύκτης όπου θα μπορούν οι κατασκηνωτές να διατηρούν τρόφιμα και να παγώνουν τις παγοκύστες των φορητών ψυγείων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
*3. Μεγάλος κάδος απορριμάτων με καπάκι σε σταθερή βάση	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Προαιρετικά μπορούν να υπάρχουν ακόμη:				
-Αυτόματοι πωλητές αναψυκτικών και γλυκών	ΠΡΟ	ΑΙΡΕΤΙ	ΚΟ	ΟΧΙ
-Ηλεκτρικό ανοικτήρι για κονσέρβες σταθερά τοποθετημένο στον τοίχο του μαγειρείου.	ΠΡΟ	ΑΙΡΕΤΙ	ΚΟ	ΟΧΙ
-Ειδική συσκευή για ζέσταμα μπουκαλιών με γάλα για τα μωρά κ.λ.π.	ΠΡΟ	ΑΙΡΕΤΙ	ΚΟ	ΟΧΙ

Παρατηρήσεις: * Ο κάδος απορριμάτων τοποθετείται προς την πλευρά του πλυντηρίου σκευών και μακρυά απο το στεγαστρο Εστίασης και έχει ΜΑΧ ύψος 1,00μ.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ-"CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
12 Κοινόχρησται νιπτήρες -Καταιωνιστήρες (ντούζ)-τουαλέττες(W.C)				
Κατανέμονται σε συγκροτήματα ανδρών-γυναικών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Απαιτούνται τουλάχιστον				
1.Μία τουαλέττα 1Χ1,50 (W.C) ανά .../άτομα	10	15	15	20
2.Ένας καταιωνιστήρας 1Χ1,50(ντούζ) ανά..../άτομα	10	15	20	20
3.Ένας νιπτήρας ανά..../άτομα	15	15	15	20
4.Ένας νιπτήρας παιδιών η Α.Μ.Κ. ανά συγκρότημα...... όπως σχήμα 9	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
5.Ένας νιπτήρας για το καθάριομα των ποδιών αν΄α συγκρότημα	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
6.Ένας πάγκος περιποίηση βρεφών ανα συγκρότημα	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ		
7.Δύο ρευματολήπτες (πρίζες) ηλεκτρικής μηχανής ξυρίσματος ανα συγκρότημα υγιειμής	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
8.Εγκατάσταση θερμού-ψυχρού νερού σε όλους τους καιταιωνιστήρες και τους νιπτήρες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
-ποσοστό DOUCHE-νιπτήρων με παροχή ζεστού νερού	100%	100%	80%	-

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ο νιπτήρας ποδιών τοποθετείται πλάϊ στην είσοδο κάθε συγκροτήματος προς την εξωτερική πλέυρά

*Μέγιστη απόσταση θέσης απο συγκρότημα υγιεινής 70.00μ.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ-"CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
8.Θέσεις καθαρισμού της χημικής τουαλέττας	1θέση/ 20τροχοσ	1θέση/ 30τροχ.	1θέση/ 50τροχ	ΟΧΙ
Τα συγκροτήματα των χώρων υγιεινής θα πρέπει να έχουν ΜΙΝ απόσταση απο τους χώρους των σκηνών 10.00μ.περίπου και να περιβάλλονται απο ζώνη προασίνου για να μήν ενοχλούνται οι κατασκηνωτές απο το θόρυβο και τις οσμές .Για να αποφεύγονται τα πολύ μεγάλα κτίρια καλό είναι οι χώροι υγιεινής να κατανέμονται σε συγκροτήματα εξυπηρέτησης 120 ατόμων περίπου τα οποία να τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις μέσα στο οικόπεδο έτσι ώστε να εξυπηρετούνται όλες οι θέσεις των σκηνών κατά τον καλύτερο δυνατόν τρόπο. Για τους οικίσκους εφ΄όσον δεν διαθέτουν ιδιαίτερα λουτρά προβλέπονται συγκροτήματα χώρων υγεεινής στις ίδιες αναλογίες .				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
Πρόβλεψη για Α.Μ.Κ. Σε ξ κάθε συγκρότημα θα πρέπει να προβλέπεται ένα τουλάχιστον W C ι. και ένα DOUCHE ή ένα πλήρες λουτρό για χρήση ατόμων με ειδικές ανάγκες με τις ε ης προδιαγραφές α.Οι ελάχιστες διαστάσεις του W.C. ΑΜΚ δίδονται στο σχήμα 7 β.Ο: " " "DOUCHE " " " " 10 γ.Οι ελάχιστες διαστάσεις του πλήρους λουτρού φαίνονται στο σχήμα 18-19 δ.Το W.C. θα πρέπει να εξοπλιστεί με τουλαχιστον μία χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχήμα 8. ε.Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγεινής φαίνονται στα σχήματα 8. και 9 . στ.Οι θύρες των W.C.είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά ζ. Στους χώρους των ντούζ για χρήση ανατήρων δεν θα τοποθετείται ντουζιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι απο κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου η.Στην περιοχή του ντούζ είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΑΜΚ ΙΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
13,Χώροι πλυντηρίων ρούχων-σιδερωτήριο				
-αριθμός σκαφών πλυσίματος ρούχων	1σκαφη/ 200θέσεις	1σκαφη/ 250θέσεις	1σκάφη/ 300θέσεις	----
-μήκος πάγκου ανασκάφη (σε μ)	1	1	1	----
υλικό πάγκου:μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
-εγκατάσταση κρύου -ζεστού νερού στις σκάφες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
-ποσοστό σκαφών με ζεστόνερό ....%	100	100	80	----
-συδερωτήριο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	---
-μήκος πάγκου σιδερώματος ανα συγκρότημα σε μ.	2	2	2	----
-αριθμός ρευματοληπτών 220 V ανά πάγκο -χώρος για άπλωμα -στέγνωμα ρούχων	2	2	2	---
* Το κτίριο αυτό μπορεί να είναι ενιαίο με το συγκρότημα χώρων υγιεινής	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΣ			---
	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	---
- Ο χώρος πλυντήρίων ΜΟΝΟ είναι δυνατόν να είναι απλώς στεγασμένος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	---
-Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλεκτρικών πλυντηρίων απαιτείται ένα μέτρο πάγκου όπως παραπάνω ανά πλυντήριο και μια σκάφη μόνο ανα χώρο. Στην περίπτωση αυτή ο χώρος να είναι κλειστός	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
Παρατήρηση: -επιπλέον για ΑΜΚ 1σκάφη-και αντίστοιχο μήκος πάγκου και πάγκου σιδερώματος θα πρέπει να έχουν ειδικές προδιαγραφές .	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελέυθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ. Ο πάγκος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ.Κάτω απο τη σκάφη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση απο άτομο κινούμενο με αμαξίδιο. Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν-έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση. Η διατομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχ.13				303

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
14.Χώροι διαμονής προσωπικού				
Εφ'όσον υπάρχει προσωπικό που διανυκτερεύει μέσα στην οργανωμένη κατασκήνωση είναι δυνατόν να διανυκτερεύει σε σκηνές ή τροχόσπιτα, ή είναι δυνατόν να κατασκευασθούν το πολύ 2 δωμάτια προσωπικού εμβαδού 1200 τ.μ.-1500 τ.μ.	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	---- ------
Για το προσωπικό θα πρέπει να προβλεφθούν ιδιαίτερα λουτρά κοινόχρηστα ή να ενταχθεί σε κάθε κοιτώνα ιδιαίτερος χώρος υγιεινής	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	------
Επίσης παρέχεται η δυνατότητα αντί των δωματίων προσωπικού να κατασκευασθεί μέσα στην κατασκήνωση μία πλήρως κατοικία εμβαδού 50.00 τ.μ. Εφ'όσον πρόκειται για οικογενειακή επιχείρηση (δυναμικότητας μέχρι 300 ατόμων)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	------
Για δυναμικότητα μεγαλύτερη των 300 ατόμων είναι δυνατή η κατασκευή της κατοικίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστή και επι πλέον των 2 δωματίων προσωπικού.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-------

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
Δ.ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
Στο χώρο του CAMPING θα υπάρχουν επίσης:				
-Σε κάθε θέση ενδεικτική πινακίδα.............	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-----
-ενδεικτικές πινακίδες μεγίστης ταχύτητας κίνησης οχημάτων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-----
-πινακίδες υποχρεωτικής κυκλοφορίας οχημάτων και απαγορευτικές στάθμευσης (αν χρειάζεται)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-----
-συστήματα-μέσου κ.λ.π. πυρασφάλειας -πυροπροστασίας κατά τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας (κάδοι με άμμο,φτιάρια, πέλεκυς, κρουνοί,πυροσβεστήρες).Η μελέτη πυρασφάλειας θα εγκρίνεται απο την αρμόδια υπηρεσία και θα προσκομίζεται για τη χορήγηση αδείας λειτουργίας της μονάδας	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-επαρκής γενικόςφωτισμός χώρου.................	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ ✱
-σε φανοστατες ελάχιστου ύψους 2,00μ. για 220V ή	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-εφ'όσον ο φωτισμός γίνεται με ρεύμα Κ 2V ή 220V ακίνδυνο, το ύψος των φωτιστικών μπορεί να είναι οποιοδήποτε	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Η πυκνότητα των φανοστατών ή φωτιστικών θα είναι τέτοια που να εξασφαλίζει διακριτικό φωτισμό του χώρου,επιτρέποντας τη νυκτερινή κυκλοφορία πεζών,τον έλεγχο ασφάλειας του χώρου.Ο φωτισμός δεν πρέπει να ενοχλεί τις θέσεις των κατασκηνωτών ως προς	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
την ένταση του (ενδεικτικά αναφέρουμε πυκνότητα:1λάμπα 60W/100τ.μ.)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
-Οι είσοδοι των κτιρίων υγιεινής θα φωτίζονται και τη νύκτα.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ✱Για τις κατασκηνώσεις Δ'τάξης εφ'όσον υπάρχει ηλεκτροπαροχή αποτο δίκτυο ΔΕΗ ή ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, θα υπάρχει ένα φωτιστικό σώμα σε στύλο ύψους 2.00μ./1.000τ.μ. Διαφορετικά ο φωτισμός του χώρου θα γίνεται με υγραέριο ή φανούς θυέλλης σε αντίστοιχες αποστάσεις ώστε να υπάρχει ικανοποιητικός φωτισμός.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
- ένας ρευματολήπτης 220V/θέση τροχόσπιτου ή	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	------
- " " 42V/θέση σκηνής	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-----
-Βρύσες στο χώρο (πόσιμο νερό)......	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-πυκνότητα βρυσών	1βρύση/ 10θέσεις	1βρύση/ 15 θέσ,	1βρύση/ 20θέσεις	1βρύση/ 6τρελ.
-κάδοι απορριμάτων (15 LIT σκουπίδια ανα θέση και ημέρα)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- με κάλυμα και σε σταθερή βάση	1 κάδος/ 5θλέσεις	1κάδος/ 5θέσεις	1κάδος/ 5 θέσεις	1κάδος/ 6τρελ.
-" " κινητοί	1ανaθέση	1/θέση	1/θέση	----
-εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τουριστικές εγκαταστάσεις	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(Η μελέτη εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού θα εγκρίνεται απο την αρμόδια υπηρεσία και θα προσκομίζεται για τη χορήγηση αδείας λειτουργία της μονάδας				
-αυτόματο πότισμα για όλη την εγκατάσταση της οργανωμένης κατασκήνωσης	ΝΑΙ	ΝΑΙ	προαιρετικά	---
-αποχέτευση νιπτήρων ή DOUCHIE όλων των θέσεων τροχόσπιτων	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ -"CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
(Δ) Λοιπές εγκαταστάσεις				
(εφ΄όσον οι διαστάσεις του γηπέδου το επιτρέπουν)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
-Αθλοπαιδίες-γήπεδα και παιδική χαρά	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΣ			
-Σχολές εκμαθήσεως υπόρ				
-Καταιωνιστήρες (ντούζ(κατά μήκος της ακτής σε παραθαλάσσιους χώρους οργανωμένων κατασκηνώσεων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-Πίστα χορού	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ			ΟΧΙ
-Δισκοθήκη	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ			ΟΧΙ
-Μηχανές αυτομάτων πωλητών	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ			ΟΧΙ
-Πισίνα ενηλίκων, παιδική πισίνα	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ		
-Εστιατόριο SELF SERVICE ή κλασσικού τύπου (ειδικά ή δημιουργία εστιατορίου αποτελεί επιπλέον εγκατάσταση και δεν αντικαθιστά κανένα απο τους υποχρεωτικούς χώρους όπως κοινόχρηστο μαγειρείο -κυλικείο κ.λ.π.)	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ		
-Κουρείο-Κομμωτήριο και άλλα καταστήματα πωλήσεως ειδών , όπως είδη λαϊκής τέχνης,κοσμήματα μείδη για την θάλασσα κ.λ.π.	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			ΟΧΙ
-Γραφείο ενοικίασης σκαφών αναψυχής κ.λ.π.	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΄Ολες οι προαιρετικές εγκαταστάσεις αποβλέπουν να προσφέρουν πρόσθετες ανέσεις και ψυχαγωγία αλλά δεν πρέπει η δημιουργία τους να ενοχλεί τούς ενοίκους της κατασκήνωσης

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

1) Περιβάλλων χώρος

α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

– Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμά τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

– Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένοι με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1.50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

β) Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1)

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. και σχήμα 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

γ) Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

2. Κτιριακές εγκαταστάσεις

Μέσα στους χώρους οργανωμένων κατασκηνώσεων όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι μόνιμες συνηθισμένης κατασκευής ή οποιουδήποτε συστήματος προκατασκευής για το οποίο υπάρχει κρατική Άδεια.

Αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο».

Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευασθεί με οικοδομική άδεια λυομένου.

Τα παραπάνω αφορούν και στους οικίσκους διανυκτέρευσης πελατών οι οποίοι πρέπει να είναι μόνιμες κατασκευές υποχρεωτικά.

Γενικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις των οργανωμένων κατασκηνώσεων πρέπει να είναι άρτιας εμφάνισης και κατασκευής και να προσαρμόζονται στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής και στις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες.

Αποκλείονται στέγες από ελενίτ ή λαμαρίνα.

Επιπλέον τα κτίρια των οργανωμένων κατασκηνώσεων πρέπει να είναι διακριτικά, χαμηλά όσο το δυνατόν ώστε να μην ενοχλούν με τον όγκο τους τους κατασκηνωτές. Για τα κτίρια των κατασκηνώσεων που στις προδιαγραφές αναφέρονται σαν κλειστοί χώροι απαιτείται Θερμομόνωση (π.χ. κτίριο διημέρευσης - μαγειρείο εστιατόριο - SELF SERVICE κ.λ.π.).

Τα στέγαστρα κατασκευάζονται είτε από ΡΕΤΟΝ (πλάκες - υποστηλώματα) είτε από ελαφρές ξύλινες πέργκολες με αναρριχώμενα φυτά.

Εσωτερικά οι τοίχοι των τουαλεττών και λοιπών χώρων υγιεινής πρέπει να είναι επενδυμένοι με πλακίδια σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ.

Οι τοίχοι των μαγειρείων πρέπει να έχουν επένδυση με πλακίδια πάνω από τους πάγκους των εστιών και μέχρι ύψος 1,80 μ. από το δάπεδο.

Στα πλυντήρια σκευών και στα πλυντήρια ρούχων επίσης θα υπάρχει επένδυση με πλακίδια μέχρι ύψους 1,80 μ.

Τα είδη υγιεινής θα είναι κατά προτίμηση λευκά, οι λεκάνες θα είναι ευρωπαϊκού τύπου με δυνατότητα 1 ή 2 W.C. ανά συγκρότημα να είναι τούρκικες.

Η κατασκευή των κτιρίων γενικά πρέπει να είναι απλή και αυθεντική σε μεγάλη χρήση.

Τα ίδια ισχύουν και για τα κτίσματα των προαιρετικών εγκαταστάσεων.

Οι υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (κατώφλια κ.λ.π.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τα 2 εκ.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικροτέρων από 2 εκ.

Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση Α.Μ.Κ. πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, εξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, W.C., θέσεις στάθμευσης κ.λ.π.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

Δάπεδα.

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείφεων κεριού.

– Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και προστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλλου 1,20 × 1,40 δε θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

– Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μία τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

– Οι βούρτσες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

– Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

3. Θέσεις σκηνών - τροχόσπιτων

Ο διαχωρισμός των θέσεων θα γίνεται με πράσινο (θάμνους ή αναρριχώμενα φυτά ή καλάμια) ώστε να δημιουργείται οπτική απομόνωση. Το σχήμα της θέσης είναι στην κρίση του μελετητή.

Εάν τα δέντρα δεν προσφέρουν αρκετή σκιά αυτή μπορεί να συμπληρωθεί με καλαμωτές πάνω από τις θέσεις.

Στις θέσεις τροχόσπιτων ή σκηνών με αυτοκίνητο θα κατασκευασθεί από σκυρόδεμα βάση διαστάσεων (2,5 × 5.00) για να πατάει επάνω το αυτοκίνητο ή το τροχόσπιτο. Η υπόλοιπη θέση θα στρωθεί με χλοοτάπητα.

Οι απλές θέσεις σκηνών θα στρώνονται με χλοοτάπητα. Είναι δυνατόν στις απλές θέσεις να υπάρχουν κτιστά καθιστικά.

Οι απαιτήσεις που αφορούν στις θέσεις δεν ισχύουν για την Δ' τάξη όπως άλλωστε δεν υπάρχει διαχωρισμός θέσεων.

Οι θέσεις των σκηνών πρέπει να έχουν μία υπερύψωση της τάξεως των 0,20 μ. τουλάχιστον σε σχέση με τους δρόμους για να μην πλημμυρίζουν από τα νερά της βροχής.

Η υψομετρική διαφορά μεταξύ θέσης και δρόμου στο σημείο πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση της θέσης όπως στο σχ. 4.

3. Εξοπλισμός Κοινοχρήστων χώρων

Οι κλειστοί χώροι της οργανωμένης κατασκήνωσης ανάλογα με τον προορισμό τους εξοπλίζονται με έπιπλα κινητά απλής κατασκευής ή κτιστά.

Στα στέγαστρα αναμονής και εστίασης θα προβλεφθούν κτιστά καθιστικά ξύλινοι πάγκοι και τραπέζια σε σταθερή βάση κτιστή ή ξύλινη με καπάκι από μάρμαρο ή ξύλο. Οι ξύλινες επιφάνειες θα είναι λουστραρισμένες με βερνίκι ανθεκτικό στο νερό.

Εν γένει ο εξοπλισμός πρέπει να είναι απλός αλλά όχι ευτελής. Ειδικά οι ξύλινοι πάγκοι και τραπέζια πρέπει να είναι από ξύλο συμπαγές και να έχουν επιμελημένη κατασκευή και άρτια εμφάνιση.

4. Εξοπλισμός Οικίσκων διανυκτέρευσης πελατών

1) 4 κρεβάτια με στρώμα και μαξιλάρι χωρίς κάλυμμα (μπορούν να είναι κτιστά ή άλλης καλύτερης κατασκευής) εάν ο πελάτης επιθυμεί μπορεί να νοικιάσει από την επιχείρηση σεντόνια, πεσέτες κ.λπ. ή να χρησιμοποιήσει τα δικά του (προαιρετικό) για την επιχείρηση Γ' τάξης.
2) 4 καθίσματα
3) 1 τραπέζι φαγητού
4) 1 ερμάριο εντοιχισμένο 0,60 μ. × 2.00 μ.
5) Για τη βεράντα: 4 καθίσματα και ένα τραπέζι (ξύλινα ή μεταλλικά ή κτιστά)
Τα κρεβάτια πρέπει να είναι διώροφα ώστε να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος στο δωμάτιο.

5. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.
Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως W.C. (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κ.λπ.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφές οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για:
1. Τα χιονοδρομικά κέντρα:
Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρομίες λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:
α) Γραφεία αγώνων
– προθάλαμος
– γραφείο διοίκησης 12 τ.μ.
– γραφείο γραμματείας 9 τ.μ.
– αίθουσα συγκέντρωσης 30 τ.μ.
– χώροι υγιεινής
σημείωση οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο κοινότητας
β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χιοπεδηλών και εξυπηρέτησης χιονοδρομών
– είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)
– καταστήματα ενοικίασης ή πώλησης ειδών σκι: 40 τ.μ.
– αποθήκη υλικού και φύλαξής τους: 40 τ.μ.
– επισκευαστήριο: 25 τ.μ.
– σταθμός Α' βοηθειών: 30 τ.μ.
– τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

CAMPING ΠΟΥ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΙ ΤΟ ΧΕΙΜΩΝΑ

Ισχύουν οι ίδιες προδιαγραφές εκτός
α) Ο χώρος διημέρευσης θα είναι εξ ολοκλήρου κλειστός και όχι ο μισός στη βεράντα.
β) Το στέγαστρο αναμονής της RECEPTION αντικαθίσταται με κλειστή αίθουσα αναμονής αναλόγου εμβαδού.
γ) Τα μαγειρεία και πλυντήρια ρούχων - σκευών πρέπει να είναι κλειστοί χώροι.
δ) Το στέγαστρο φαγητού πρέπει να είναι κλειστός χώρος ανάλογου εμβαδού.
ε) Το εστιατόριο SELF - SERVICE στην Α' τάξη πρέπει να έχει αντίστοιχες αίθουσες ανάλογου εμβαδού.
στ) Πρόσθετα θα προβλέπεται κλειστή αίθουσα επιτραπέζιων παιγνιδιών (PING - PONG, μπιλιάρδο κ.λπ.) τουλ. 100.00 τ.μ.
– Όλοι οι χώροι πρέπει να θερμαίνονται
– Όλα τα ντούζ - πλυντήρια ρούχων και σκευών πρέπει να έχουν ζεστό νερό ανεξαρτήτως τάξης.
Δε χορηγούνται εγκρίσεις συνεχούς λειτουργίας για CAMPING Δ' τάξης.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Μετά την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου (α' στάδιο) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ για έγκριση, αρχιτεκτονική μελέτη που να έχει συνταχτεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες στην περιοχή του οικοπέδου όρους δόμησης. Ο φάκελος της μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. Αίτηση με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου στο όνομα του οποίου έχει εγκριθεί η καταλληλότητα του οικοπέδου χαρτοσημασμένη με χαρτόσημο Δημοσίου 10 δρχ. και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα (βλ. υπόδειγμα (1) στο παράρτημα)
2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου
3. Γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο ΕΟΤ ή στην Τράπεζα της Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180 παράβολου ανάλογα με την τάξη και σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του Γεν. Γραμ. Ε.Ο.Τ.
4. Αρχιτεκτονικά σχέδια:
Όλων των μονίμων κτισμάτων:
α. Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50
β. Τομείς τουλ. δύο (2) σε κλίμακα 1:50
γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.
δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:20000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λ.π.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο Δήμο ή Οικισμό
ε. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:500 ή 1:200 όπου θα αναγράφονται το εμβαδόν του οικοπέδου οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.
Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού και την απόσταση από το δρόμο.
Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου
Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.
Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από το Μηχ/κό με υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 105 με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις όπως είχαν βεβαιωθεί στο πρώτο στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.
στ. Τοπογραφικό γενικής διάταξης υπό κλίμακα 1:200 ή 1:500 στο οποίο θα περιλαμβάνονται
I) Διαστάσεις γηπέδου (περιμετρικές)
II) Προσανατολισμός
III) Θέση βιολογικού καθορισμού
IV) Οδός προσπέλασης με το πλάτος και το χαρακτηρισμό της
V) Κόμβος κυκλοφοριακής συνδέσεως όπως αυτό έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία
VI) Γραμμή αιγιαλού και παραλίας εφόσον έχουν καθορισθεί ή η διαχωριστική γραμμή ξηράς θάλασσας
VII) Μόνιμα κτίσματα:
Κοινόχρηστα με τα σύμβολα (Α), (Β), (Γ) κ.λπ.
Οικίσκοι με το σύμβολο (Ο)
VIII) Θέσεις σκηνών: με τα σύμβολα
Σ - απλές θέσεις
Τ - τροχόσπιτα
Θα σημειώνονται τα εμβαδά των θέσεων και οι πλευρικές τους διαστάσεις
IX) Οι αποστάσεις θέσεων και οικίσκων μεταξύ τους και οι αποστάσεις των θέσεων από κοινόχρηστα W.C. μαγειρεία κ.λ.π.
X) Οδικό δίκτυο: με τα πλάτη των δρόμων, και το χαρακτηρισμό τους (δρόμοι για αυτοκίνητα – πεζόδρομοι)
XI) Χώροι στάθμευσης – αθλοπαιδιές κ.λπ. άλλες χρήσεις που προβλέπονται στη μελέτη, με αντίστοιχους συμβολισμούς
XII) Υπόμνημα (1) που θα περιλαμβάνει τις χρήσεις που αντιστοιχούν στα συμβολικά γράμματα (Α), (Β) .... (Σ), (Τ), (Ο). Καθώς και τα επιμέρους σύνολα των απλών θέσεων (Σ) των θέσεων τροχόσπιτων (Τ) το συνολικό αριθμό οικίσκων (Ο).
Τις επιμέρους δυναμικότητες υπολογίζοντας θέσεις σκηνών και τροχόσπιτων με 4 άτομα ανά θέση και οικίσκους με 4 άτομα ανά οικίσκο.
Τέλος τη συνολική δυναμικότητα της μονάδας
XIII) Υπόμνημα (2) που θα περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του ΕΟΤ σε κοινόχρηστους χώρους σε τ.μ. και τις απαιτήσεις σε τουαλέττες εστίες μαγειρείου κ.λπ. και τα αντίστοιχα πραγματοποιούμενα στη μελέτη.
XIV) Περίφραξη: Πάνω στο τοπογραφικό γενικής διάταξης σημειώ-

νεται από το μελετητή με το συμβολισμό -Χ-Χ-Χ-Χ- η θέση της προτεινόμενης περίφραξης

Σημείωση:

α) Όλα τα σχέδια πρέπει να είναι σφραγισμένα και υπογραμμένα από το συντάκτη της μελέτης αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό και υποβάλλονται στον ΕΟΤ σε τρεις σειρές.

Κάθε μία σειρά να είναι σε χωριστό υποφάκελο και όλες μαζί σ' ένα φάκελο.

Μια σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα

β) Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία σειρές εγκεκριμένες σχεδίων οι επιπλέον σειρές χαρτοσημαίνονται ως άνω.

γ) Αν ο ενδιαφερόμενος μετά τη διεκπεραίωση του φακέλου χρειαστεί επιπλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από τη Δ/νση ΣΤ' (Εγκαταστάσεων και Επιθεωρήσεως) του ΕΟΤ επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της πρωτότυπης σειράς που βρίσκεται στο Αρχείο.

ζ) Τεχνική Έκθεση: θα συμπληρώνεται από το μελετητή το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

Σημείωση: Α. Για την περίπτωση τροποποιήσεως και επεκτάσεως μέσα στο ίδιο γήπεδο απαιτούνται τα ίδια ως άνω δικαιολογητικά.

Β. Για την περίπτωση τροποποιήσεων μόνο δεν απαιτείται τεχνική έκθεση.

4) Λοιπά δικαιολογητικά: Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης υποβάλλονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί στο έγγραφο της έγκρισης καταλληλότητας του γηπέδου, π.χ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κ.λπ.

Η μελέτη που εγκρίνεται από τον ΕΟΤ ισχύει για 4 χρόνια

Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδ. αδείας.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει εκπνεύσει ανεκτέλεστη, απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ, που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης και οι προδιαγραφές του ΕΟΤ απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση του Ν. 105 του μελετητή ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί απ' αυτό που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφα των εγκρίσεων καταλληλότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης (αντίγραφα εγγράφων).

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφόσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΔΟΣ: ΑΡΙΘΜ.:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Φωτοαντίγραφο έγκρισης καταλληλότητας
2) Γραμμάτιο καταθέσεως παραβόλου
3) Αρχιτεκτονική μελέτη σε σειρές
4) Τεχνική Έκθεση σε αντίγραφα
5) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Σας υποβάλλω τα συνημμένα δικαιολογητικά και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για ανέγερση - μετατροπή και επέκταση συγκροτήματος:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ξενοδοχείου κλασικού τύπου και ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων
6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
7) Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις
8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης ....
κλινών ....θέσεων ....
(για CAMPING)

Στην περιοχή ....

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

ΠΙΝΑΞ 2

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η			
ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ			
ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			ΤΑΞΗ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΛΗ	ΝΟΜΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ

1	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ		
2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ		
3	ΤΟΙΧΟΙ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ	
		ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ	
4	ΔΑΠΕΔΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ	
		ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ	
5	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ	ΛΟΥΤΡΑ	
		ΚΟΥΖΙΝΕΣ	
6	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ	
		ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ	
7	ΕΠΙΧΡΙΜΑΤΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ	
		ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ	
8	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ	
		ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ	
9	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	
		ΣΤΕΓΗ	
10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΦΙΤΕΥΣΕΙΣ	
		ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ	
		ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ	

11	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ-ΣΕΙΣ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	
		ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΚΡΙΟ ΝΕΡΟ	
		ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ	
	ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		
	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ		
	ΤΕΧΝΙΤΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΛΟΥΤΡΩΝ	
		W.C	
12	ΑΛΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ

I. Τουριστικά κέντρα εστίασης και αναψυχής
II. Ολοκληρωμένα τουριστικά συγκροτήματα παραδοσιακής βιοτεχνίας και λαογραφικών εκδηλώσεων.
α. Ορισμοί
β. Κριτήρια εγκρίσεων (προδιαγραφές) εγκαταστάσεων (I) & (II)
γ. Δικαιολογητικά εγκαταστάσεων (I) & (II) διαδικασία έγκρισης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ

ΟΡΙΣΜΟΙ: Οι τουριστικές εγκαταστάσεις διημέρευσης όπως ορίζονται σε προηγούμενο κεφάλαιο διακρίνονται στις παρακάτω κατηγορίες.

I. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Ορισμός: Τα κέντρα εστίασης & αναψυχής είναι καταστήματα με χρήση εστιατορίου - Ζαχαροπλαστείου Καφενείου - Χορευτικού Κέντρου - Κοσμικής Ταβέρνας - Κέντρου Ψυχαγωγίας χωρίς χορό - Χορευτικού Κέντρου - Δισκοθήκης κ.λπ.

Από τον ΕΟΤ Δ/νση Β τμήμα Β/5 ελέγχονται τα κέντρα εστίασης και αναψυχής που πρόκειται να δανειοδοτηθούν.

Εξετάζονται από τον ΕΟΤ μόνο οι ακόλουθες περιπτώσεις.

α) ανέγερση κτιρίου με αμιγή χρήση κέντρου εστίασης και αναψυχής,

β) μετατροπή υπό ανέγερση κτιρίου σε κέντρο εστίασης και αναψυχής με αμιγή χρήση.

Η έγκριση από τον ΕΟΤ γίνεται σε μία φάση.

II. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

– Σκοπός της δημιουργίας των συγκροτημάτων είναι: 1) η διατήρηση και ενίσχυση της παραδοσιακής - καλλιτεχνικής βιοτεχνίας και η προβολή, προώθηση και διάθεση των προϊόντων της στην αγορά.

2) η επιβίωση παραδοσιακών τεχνικών και η αξιοποίηση και διάδοση της εμπειρίας των παραδοσιακών τεχνιτών.

3) παροχή στέγης (εργαστηρίων) για τους παραδοσιακούς τεχνίτες κ.λπ.

Πρόσθετος σκοπός (αντίστοιχα μέσω της ψυχαγωγίας και των λαογραφικών εκδηλώσεων) είναι η επιβίωση και προβολή εθνικών χορών, ενδυμασιών, μουσικής εθίμων κ.λπ.

4) Δημιουργούνται από Δήμους και Κοινότητες σε συνεργασία με τον ΕΟΜΕΧ ή από συνεταιρισμούς βιοτεχνών ή καλλιτεχνών ή δημοτικές - κοινοτικές επιχειρήσεις συνεταιριστικού χαρακτήρα ή δημοτικές - κοινοτικές ΑΕ με συνεταιρισμούς (Ν. 1416/84) ή ιδιώτες επιχειρηματίες.

5) Μπορούν να περιλαμβάνουν:

I) Βιοτεχνία:

Εργαστήρια - Εκθετήρια - Καταστήματα πωλήσεως.

II) Λαογραφικό τμήμα με θέατρο, αίθουσα συναυλιών, αίθουσα διαλέξεων και προβολών, λαογραφικό μουσείο, βιβλιοθήκη κ.λπ.

III) Κέντρα εστίασης και αναψυχής δηλαδή: αναψυκτήρια, BAR, ταβέρνα, ψησταριά, εστιατόριο κ.λπ.

IV) Αθλοπαιδιές.

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τα συγκροτήματα μπορούν να κατασκευαστούν σε περιοχή εντός σχεδίου πόλης εντός πόλεων ή οικισμών με εγκεκριμένο σχέδιο ή οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο ή εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου σε θέσεις προσπελάσιμες από μέσα μεταφοράς που δεν επιβαρύνονται σημαντικά από οχλούσες εγκαταστάσεις και δεν γειτνιάζουν με ασυμβίβαστες χρήσεις και να παρουσιάζουν ενδιαφέρον από πλευράς φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Ειδικά για τα κέντρα εστίασης και αναψυχής, ύπαρξη κοντά αρχαιολογικών χώρων ή θάλασσας ή δάσους κ.λπ.

Επιπλέον η δημιουργία των συγκροτημάτων δε θα πρέπει να δημιουργεί ενόχληση στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις. Ο μελετητής θα πρέπει να δηλώνει πως θα εξασφαλίζει αυτές τις προϋποθέσεις (π.χ. ηχομόνωση).

Εφόσον υπάρχουν στην περιοχή ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης που δεν επιτρέπουν τη δημιουργία του συγκροτήματος δε χορηγείται έγκριση από τον ΕΟΤ.

Συγκεκριμένα: Α) δεν πρέπει να είναι σε άμεση γειτνίαση - δίπλα ή απέναντι - από Νοσοκομείο και νεκροταφείο,

Β) να απέχει τουλάχιστον 500.00 μ. από:

1) οχλούσα εγκατάσταση και βιομηχανία που να δημιουργεί δυσάρεστες οσμές ή σκόνη ή μεγάλο θόρυβο & εν γένει ανθυγιεινές συνθήκες (π.χ. ελαιουργεία, βυρσοδεψεία, σφαγεία κ.λπ.)

2) Έλος

3) Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού πόλης

4) Έξοδο αποχετεύσεων.

Εφόσον βρίσκεται σε ακτίνα 1000 μ. από Ιαματική πηγή απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Περιουσίας και Εκμετάλλευσης του ΕΟΤ.

Εφόσον βρίσκεται κοντά σε Αρχαιολογικό χώρο ή μέσα σε δασική έκταση απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας κατά περίπτωση Υπηρεσίας (να προσκομισθεί σχετικό έγγραφο).

Εφόσον μέσα στο οικόπεδο υπάρχουν πυλώνες υψηλής ή μέσης τάσης θα πρέπει να προσκομισθεί στον ΕΟΤ με τα δικαιολογητικά απόφαση της ΔΕΗ για τη μεταφορά τους προκειμένου να χορηγηθεί η έγκριση του ΕΟΤ.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ

α. Ενιαίο γήπεδο

– Η έκταση του οικοπέδου - γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου, που το σύνολο των ποσοστών συνιδιοκτησίας καλύπτει το 100% του οικοπέδου - γηπέδου ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

– Όλες οι εγκρίσεις εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

– Δε χορηγείται έγκριση σε οικόπεδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου.

– Δε χορηγούνται από τον ΕΟΤ εγκρίσεις σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας ακόμα και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός εάν ζητιέται η χορήγηση έγκρισης από όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του οικοπέδου.

β. Έκταση οικοπέδου - γηπέδου.

Πρέπει να είναι άρτιο κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο. Εφόσον η προσπέλαση στο γήπεδο (εκτός σχεδίου) γίνεται από Εθνικό ή Επαρχιακό δρόμο θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο πρόσωπο ώστε να μπορεί να κατασκευασθεί η απαιτούεμνη από το ΠΔ 1184 ΦΕΚ 181Α' 15.11.84 κυκλοφοριακή σύνδεση.

Εάν πρόκειται για υπό ανέγερση οικοδομή αυτή στο στάδιο που βρίσκεται θα πρέπει να υφίσταται νόμιμα και να έχει δυνατότητα αλλαγής χρήσης. (π.χ. από κατοικία ή άλλη χρήση σε κατάστημα).

Αν το γήπεδο ή τμήμα αυτού αποτελεί δάσος ή δασική έκταση προκειμένου να δημιουργηθεί κέντρο εστίασης και αναψυχής θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες της απόφασης 166584/3227/85 «Επικύρωση Τεχνικών προδιαγραφών για μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων από επεμβάσεις τουριστικών εγκαταστάσεων, άρθρο 45 του Ν. 998 περί προστασίας δασών ΦΕΚ 269/Β/9.5.85» οπότε η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ έχει τη θέση και έγκρισης σκοπιμότητας για την ανέγερση της μονάδας και θα θεωρηθεί οριστική μετά την έκδοση απόφασης του Υπ. Γεωργίας για τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης.

3. ΥΠΟΔΟΜΗ

α. Προσπέλαση: Η προσπέλαση πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο. Οι ιδιωτικοί δρόμοι δε γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών κέντρων εστίασης και αναψυχής, καθώς και οι δουλείες διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

– Εντός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού η οδός προσπέλασης γίνεται δεκτή ως έχει ως προς το πλάτος. Εφόσον όμως πρόκειται για κέντρο άνω των 500 ατόμων θα πρέπει να διευκρινίζεται από το μελετητή πώς θα φθάνουν οι πελάτες μέχρι αυτό και αν φθάνουν με PULLMAN πώς θα γίνεται η προσπέλαση χωρίς να δημιουργείται ενόχληση στους κατοίκους της περιοχής π.χ. διαπλάτυνση του δρόμου εις βάρος του οικοπέδου για τη στάση του PULLMAN μπροστά στο κέντρο.

– Εκτός σχεδίου απαιτείται οδός προσπέλασης τουλάχιστον 3.50 μ. καλής βατότητας με όλες τις καιρικές συνθήκες.

Εάν η κυκλοφορία αυτοκινήτων δεν επιτρέπεται στην περιοχή το πλάτος της οδού προσπέλασης γίνεται δεκτό ως έχει αλλά τότε θα διευκρινίζεται από το μελετητή πώς θα γίνεται η προσπέλαση (πεζόδρομοι - κέντρο εστίασης μέσα σε δάσος ή Δημόσιο πάρκο κ.λπ.).

β. Ύδρευση

Να υπάρχει δυνατότητα ύδρευσης: 1) από δίκτυο πόλης (Δήμος ή Κοινότητα) 2) από γεώτρηση 3) από μεταφορά νερού και δημιουργία δεξαμενών.

Πρέπει να υπάρχει επάρκεια νερού για όλο το εικοσιτετράωρο.

– Απαιτούνται: 50-80LIT/ ημερησίως ανά άτομο.

Για τον κήπο απαιτούνται:

για χλοοτάπητα 4 LIT/ ημερησίως ανά M^2

για λουλούδια κ.λπ. 1,5-3LIT/ ημερησίως ανά M^2

γ. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος:

Να υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής.

Σε αντίθετη περίπτωση να αναλύεται στην τεχνική έκθεση από το μελετητή πώς θα λυθεί το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

δ. Τηλεφωνική σύνδεση. Τουλάχιστο 1 γραμμή τηλεφώνου.

ε. Αποχέτευση. Σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή διατάξεις.

Η έγκριση της διάθεσης των λυμάτων από την αρμόδια αρχή είναι ένα από τα δικαιολογητικά για την άδεια λειτουργίας του συγκροτήματος.

4. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ)

Απαιτείται ορθολογική οργάνωση του χώρου με σαφή διαχωρισμό των υπηρεσιακών χώρων από αυτούς στους οποίους κινούνται οι πελάτες.

Η κίνηση των πελατών δε θα πρέπει να διασταυρώνεται με αυτήν του προσωπικού.

Ο υπαίθριος χώρος επίσης πρέπει να οργανώνεται κατά τον ίδιο τρόπο και να υπάρχει σωστή σχέση υπαίθριων ημιυπαίθριων και κλειστών χώρων.

Μορφολογικά το κτίριο ή τα κτίρια πρέπει να έχουν ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονική σύνθεση και να προσαρμόζονται στη μορφολογία του εδάφους και στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Η μορφή προκύπτει από τη συγκεκριμένη χρήση και λειτουργία του κέντρου και από τις κλιματολογικές συνθήκες.

Οι ηλιακοί συλλέκτες αν προβλέπονται θα ενσωματώνονται στην αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου.

Στη σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης ολοκληρωμένων κέντρων παραδοσιακής βιοτεχνίας θα λαμβάνονται υπόψη επιπλέον τα ακόλουθα:

Θα υπάρχει σαφής πορεία του επισκέπτη από την είσοδο προς τις διάφορες λειτουργίες χωρίς να υπάρχει διέλευση μέσα από υπηρεσιακούς χώρους, καθώς και διασταύρωση της πορείας του με κινήσεις προσωπικού (π.χ. σερβιτόρων).

Ο επισκέπτης πρέπει να έχει αντίληψη όλων των χώρων που πρέπει να επισκεφθεί (εκθετήρια, εργαστήρια, μουσεία κ.λπ.) ενώ ταυτόχρονα πρέπει να βρίσκει χώρους στάσης για ανάπαυση (καθιστικά) ή αναψυχή (αναψυκτήρια - χώρους για παιχνίδι παιδιών - εστιατόρια κ.λπ.).

Θα προβάλλονται εξ ίσου όλα τα ενδιαφερόμενα και θα διαχωρίζονται σε τμήματα έτσι ώστε η μία λειτουργία να μην εμποδίζει την άλλη (π.χ. θορυβώδη εργαστήρια ή μουσική μακριά από το χώρο διαλέξεων).

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το κέντρο εστίασης και αναψυχής ανάλογα με τον προορισμό του (ζαχαροπλαστείο, αναψυκτήριο, χορευτικό κέντρο, εστιατόριο κ.λπ.) ακολουθεί τις προδιαγραφές που ορίζονται από την ισχύουσα κατά περίπτωση υγειονομική διάταξη, (εμβαδόν αίθουσας - εμβαδόν παρασκευαστηρίου, αριθμός τουαλεττών ανάλογα με τα άτομα κ.λπ.).

Ο μελετητής υποχρεώνεται μα προσκομίσει στον ΕΟΤ με την υποβολή των δικαιολογητικών για την έγκριση την συγκεκριμένη υγειονομική διάταξη σύμφωνα με την οποία έχει συντάξει την μελέτη του κέντρου (ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευθεί ή επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης του Υπουργείου).

Από τον ΕΟΤ απαιτούνται τα ακόλουθα:

1. Το κέντρο Εστίασης και αναψυχής να ανήκει στις τάξεις πολυτελείας, Α' ή Β'. Σε ειδικές περιπτώσεις όπως κέντρα σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ή κέντρα σε νησιά χωρίς τακτική συγκοινωνία είναι δυνατόν να ελεγχθούν από τον ΕΟΤ και επιχειρήσεις που ανήκουν στη Γ' τάξη.

2. Αμέσως μετά την είσοδο να υπάρχει προθάλαμος που θα επικοινωνεί.

α) με την κυρίως αίθουσα.

β) με το βεστιάριο (για τα συνεχούς λειτουργίας).

γ) για τους χώρους υγιεινής.

Στον προθάλαμο θα προβλέπεται 1 τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος διαστ. 1.20 × 1.20μ. (6 × 19) ή πλαστική κάσκα με κερματοδέκτη, μετρητή. Μια τουλάχιστον συσκευή τηλεφώνου σε ύψους 0.90μ.

3. Εφόσον το κέντρο αναπτύσσεται σε περισσότερα από ένα επίπεδο απαιτούνται κλίμακες πλάτους τουλάχιστον 1.20μ. με πλατύσκαλα ή στρογγυλές με φανάρι 0,60μ.

4. Εφόσον το κέντρο είναι 2όροφο (ισ.+όροφος) απαιτείται ανελκυστήρας τουλάχιστον 1.40×1.10μ. (βλέπε σχήμα 6).

5. Απαιτούνται πλήρεις βοηθητικοί χώροι: Αποθήκες, ψυγεία τροφίμων χώροι προσωπικού (W.C. + ντους + αποδυτήρια) και υπηρεσιακή είσοδο σε κατάλληλη θέση απομακρυσμένη από την κυρία είσοδο.

6. Πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες.

6.1. Απαιτούνται ράμπες από το επίπεδο της οδού μέχρι την αίθουσα και μέχρι τον ανελκυστήρα.

6.2. Απαιτούνται ειδικές τουαλέττες για αναπήρους στη στάθμη του ισογείου ή σε θέση που να είναι προσιτή με ράμπα ή ανελκυστήρα τουλάχιστον 1 για τα κέντρα μέχρι 100 ατόμων και τουλάχιστον 2 (1 ανδρών + 1 γυναικών) για δυναμικότητα μεγαλύτερη των 100 ατόμων ως εξής:

α. Οι ελάχιστες διαστάσεις του W.C. αναπήρων δίδονται στο σχήμα 7.

β. Το W.C. θα πρέπει να εξοπλισθεί με τουλάχιστον μία χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχήμα 8.

γ. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 και 9.

δ. Οι θύρες των W.C. εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.

6.3. Στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων απαιτείται επιπλέον μια θέση στάθμευσης για ΑΜΚ ελάχιστου πλάτους 3.60 μ. ή ποσοστό 2%.

Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης εφόσον υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα.

6.4. Στην αίθουσα, θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποστοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγώτερο 4 θέσεις.

Κάθε θέση θα έχει τη δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1.00×1.20 μ. για κάθε αμαξίδιο.

Για τα ολοκληρωμένα κέντρα παραδοσιακής βιοτεχνίας.

Προδιαγραφές τεχνικές δεν υπάρχουν.

Τα θέματα εξετάζονται κατά περίπτωση και ο ΕΟΤ μπορεί να ζητήσει ανάλογα με το μέγεθος και το είδος του συγκροτήματος την σύμφωνη γνώμη και άλλων υπηρεσιών π.χ. ΥΠΕΧΩΔΕ, ΕΟΜΜΕΧ κ.λπ.

Υποχρεωτικά πάντως θα πρέπει να υπάρχουν:

1) Χώρος διοίκησης (Γραφεία και οι απαραίτητοι γι' αυτά βοηθητικοί χώροι).

2) Αντίστοιχοι βοηθητικοί χώροι για κάθε εγκατάσταση όπως π.χ. μαγειρείο για το εστιατόριο και W.C. κοινού και προσωπικού σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη.

3) Υπηρεσιακή είσοδος.

4) Αποθήκες σε κάθε ειδική εγκατάσταση.

5) Σε μεγάλα συγκροτήματα δωμάτιο φύλακα κοντά στην είσοδο.

6) Περίφραξη του χώρου.

7) Σε μεγάλα συγκροτήματα χώρος στάθμευσης.

8) Κατάλληλα διαμορφωμένος περιβάλλων χώρος.

9) Χώροι υγιεινής επισκεπτών και ΑΜΚ και αντίστοιχοι προσωπικού.

ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ι) & (ΙΙ).

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευασθεί με οικοδομική άδεια «λυομένου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και να πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της εγκ/σης, (εντός ή εκτός σχεδίου βουνού ή θάλασσα κ.λπ.).

γ) 1. Προσπέλαση κτιρίων.

1.1. Περιβάλλων χώρος.

1.1.1. Σκάλες.

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0.90 ως 1.00 (βλ. και σχήμα 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

1.1.2. Ράμπες.

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος θα είναι 1.20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1.40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1.20×1.40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.

1.1.3. Πεζόδρομοι.

α. Το πλάτος δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1.50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

1.3. Είσοδοι κτιρίων.

α. Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0.90μ. Μία τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

β. Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

γ. Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

2. Εσωτερικός χώρος κτιρίου.

2.1. Θύρες.

Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 80 εκατ.

2.2. Ανελκυστήρες.

α. Θα έχουν διπλές (εσωτερική - εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το συνήθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.

β. Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1.50 × 1.50.

γ. Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειλολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90 εκ. και στις τρεις πλευρές (βλ. σχ. 6).

δ. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόνται απόσταση τουλάχιστον 50 εκ. από την πλευρά της θύρας.

Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόνται ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0.90 μ. και μικρότερο από 1.40.

ε. Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων.

2.3. Σκάλες.

Ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 1.1.1.

2.9. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0.90 και 1.40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνιά χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, χουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως W.C. (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κ.λπ.

γ.3. Δάπεδα

3.1. Τα οριζόντια επίπεδα επιτρέπεται να είναι στιπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

3.2. Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

3.3. Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

3.4. Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικροτέρων από 1 εκ.

γ.4. Σηματοδότηση

4.1. Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση αναπήρων πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, W.C., θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

4.2. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτισμένες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδοτήσεων δίδονται στο σχ. 14.

δ. Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια αριστής ποιότητας ή μάρμαρα σ' όλους τους χώρους μέχρι ύψους 2.20 μ.

ε. Επιπλέον απαιτούνται:

1. Κεντρική θέρμανση για τα συνεχούς λειτουργίας.
2. Κλιματισμός για τα ΑΑ' και Α' τάξης.
3. Εγκατάσταση ζεστού νερού στις κοινόχρηστες τουαλέττες.
4. Εγκατάσταση τεχνητού αερισμού για τις τουαλέττες κοινού και εγκαταστάσεις απαγωγής αερίων· σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη.

5. Ανάλαγα με τις χρήσεις θα απαιτηθούν στα εργαστήρια ειδικές εγκαταστάσεις και ενδεχόμενα βιολογικού καθαρισμού λυμμάτων εφόσον επιβάλλεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Διαδικασία Έγκρισης από τον ΕΟΤ (ειδικά για κέντρα παραδοσιακής βιοτεχνίας).

Από τον ΕΟΤ εγκρίνονται τα συγκροτήματα αναψυχής, παραδοσιακής βιοτεχνίας και λαογραφικών εκδηλώσεων προκειμένου να τύχουν δανειοδότησης σε εφαρμογή της Πράξεως του Διοικητή της Τράπεζας Ελλάδας 369/12.6.84.

Εγκρίνονται σε μια φάση με ταυτόχρονη υποβολή όλων των δικαιολογητικών που αφορούν στην έγκριση σκοπιμότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης, από τη Δ/νση Β' του ΕΟΤ τμήμα Β5.

Εάν όμως ο ιδιοκτήτης επιθυμεί μπορεί να καταθέσει πρώτα τα στοιχεία που αφορούν στην έγκριση σκοπιμότητας και εφόσον πάρει τη σχετική έγκριση να προχωρήσει στη συνέχεια στην εκπόνηση και υποβολή στον ΕΟΤ της Αρχιτεκτονικής μελέτης. Επειδή μετά την έγκριση του ΕΟΤ σύμφωνα με την παραπάνω Πράξη διοικητή της Τράπεζας Ελλάδας απαιτείται και η έγκριση του αρμόδιου Νομάρχη είναι δυνατόν αυτή να παρεμβληθεί μεταξύ των δύο εγκρίσεων του ΕΟΤ, ώστε στην περίπτωση πολύ μεγάλων συγκροτημάτων να μην υποβάλλεται ο ιδιοκτήτης προκαταβολικά στην δαπάνη εκπόνησης της μελέτης.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση σκοπιμότητας είναι τα αναφερόμενά στο κεφάλαιο Δικαιολογητικά από 1 μέχρι 3 και 5 μέχρι παρ. 5ε.

Η έγκριση σκοπιμότητας ισχύει για 2 χρόνια.

Παρατήρηση. Υποχρεωτικά όλες οι μελέτες εγκαταστάσεων διημέρευσης που εγκρίνονται από τον ΕΟΤ εξετάζονται και από τις αρμόδιες ΕΠΑΕ στη φάση έκδοσης οικοδομικής άδειας.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ι) και (ΙΙ)

Για τη χορήγηση έγκρισης για τη δημιουργία τουριστικής εγκατάστασης των τύπων Ι ή ΙΙ οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/νση Β, τμήμα Β5, Αμερικής 2, Αθήνα 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο με τα ...... και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. Τοπογραφικά.

1.α. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:20000 ώς 1:50000 όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης θα αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

1.β. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του οικοπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες του κεφαλαίων γραμμάτων (Α,Β,Γ κ.λπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολι-

σμός του οικοπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτήρας του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης (βλ. υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναφέρονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάγραμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί.

Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην εγκατάσταση.

Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Μηχ/κός θα δηλώνει στο τοπογραφικό ότι το οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με ποιές διατάξεις. Επίσης ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία της εγκατάστασης από την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία (π.χ. περιοχές με αποκλειστική χρήση κατοικίας όπου απαγορεύονται καταστήματα).

Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

Αν το γήπεδο έχει όριο τη θάλασσα θα προσκομίζεται, η απόσταση καθορισμού γραμμών αιγιαλού παραλίας και το ΦΕΚ όπου δημοσιεύονται.

Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό και η μία σειρά χαρτοσημαίνεται με το χαρτόσημο δημοσίου σύμφωνα και με τα ισχύοντα και μηχανόσημο.

2. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του οικοπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του οικοπέδου με κόκκινο μελάνι.

Στην περίπτωση παραθαλασσίων οικοπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το οικόπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

3. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα σε ειδικό 50δραχμο έντυπο του Ν.Δ. 105/69, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ, κ.λπ. εμβαδού....... τ.μ. (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναφράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους, ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία της εγκατάστασης 2) Στο μέλλον για οποιαδήποτε δέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το οικόπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

4. Αρχιτεκτονικά σχέδια:

α. Όψεις τέσσερεις (4) σε κλίμακα 1:50.

β. Τομείς τουλ. δύο (2) σε κλίμακα 1:50.

γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:2000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από το πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

ε. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου θα αναγράφονται οι διαστάσεις στο εμβαδόν του οικοπέδου οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.

Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις του από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή την γραμμή αιγιαλού και την απόσταση από το δρόμο.

Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου.

Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τί προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα Γενικής διάταξης σε κλίμακα 1:500 ή 1:200 ή 1:100 όπου θα σημειώνονται τα κτίσματα και η διαμόρφωση του υπαίθρου περιβάλλοντα χώρου, ο κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης όπως έχει εγκριθεί από την αρμοδία υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οδός προσπέλασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος της, ο προσανατολισμός του οικοπέδου, οι χώροι στάθμευσης και υπόμνημα επεξηγηματικό των συμβολισμών του σχεδίου.

5. Τεχνική Έκθεση σε 2 αντίτυπα που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση οικοπέδου: εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού ή εντός σχεδίου εντός Ζ.Ο.Ε. ή εκτός σχεδίου.

- Να αναφέρεται ο νομός - επαρχία - Δήμος ή Κοινότητα, με ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας – συνοικίας – εφόσον υπάρχει. Για τα εκτός σχεδίου θα αναφέρεται ο δήμος ή η κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου υπάγεται το γήπεδο

–Απόσταση από σταθερά σημεία (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.)

–Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο οικόπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφισταμένων κτισμάτων).

β) έκταση οικοπέδου σε τ.μ.

γ) έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός Επαρχιακός, Δημοτικός Κοινοτικός, αγροτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιούς φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κυρία οδική αρτηρία.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποια απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές να αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης: Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας ιδίως με πόσιμο νερό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η εγκατάσταση δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή αν το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος.

Να αναγράφεται η διαθέσιμη ημερήσια ποσότητα νερού.

4. Τηλεφωνική σύνδεση: Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας: Να αναφέρονται η απόσταση του οικοπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται η όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή-κ.λπ.).

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχ/κό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσης της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου Ι και ΙΙ 1, 2, 3.

στ) Τεχνική έκθεση τρόπου κατασκευής:

Η έκθεση πρέπει να αναφέρει τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση (σκελετός, τοίχοι, σκάλες, δάπεδα, κουφώματα κ.λπ.) και να είναι σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από τον συντάκτη της μελέτης (βλέπε υπόδειγμα (6) στο παράρτημα).

Παρατήρηση:

α. Όλα τα σχέδια και η τεχνική έκθεση πρέπει να είναι σφραγισμένα από το συντάκτη της μελέτης, πολιτικό μηχ/κό ή αρχιτέκτονα μηχ/κό και να υποβληθούν σε τρεις σειρές.

Κάθε μια σειρά θα είναι σε χωριστό υποφάκελλο και όλες μαζί σε ένα φάκελλο. Μια σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

β. Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία εγκεκριμένες σειρές σχεδίων οι επιπλέον υποβαλλόμενες πρέπει να χαρτοσημαίνονται όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

γ. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά την διεκπεραίωση του φακέλλου χρειαστεί επί πλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από τη Διεύθυνση ΣΤ. (Εγκαταστάσεων και Επιθεώρησης) του ΕΟΤ επικυρωμένα

φωτοαντίγραφα της εγκεκριμένης σειράς που βρίσκεται στο αρχείο του ΕΟΤ.

6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμοδίους φορείς.

α) Αν το οικόπεδο βρίσκεται κοντα σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για ανέγερση της.

β) βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

β1) Εφόσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων LIT/άτομο ημερησίως όσων αναφέρονται στις προδιαγραφές.

β2) Εφόσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

γ) Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ εφ' όσον το γήπεδο (εκτός σχεδίου) έχει προσπέλαση από Εθνική η Επαρχιακή οδό ή κύρια Κοινοτική ή Δημοτική οδό.

Αν δεν απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης θα προσκομίζεται βεβαίωση της ίδιας υπηρεσίας ότι δεν απαιτείται.

δ) Έγκριση ΥΠΠΟ για τη δημιουργία της μονάδας εφ' όσον η περιοχή ελέγχεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

ε) Έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Δασών του Υπουργείου Γεωργίας εφόσον το γήπεδο εμπίπτει σε Δασική έκταση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω η υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών. Επίσης είναι δυνατόν να ζητηθεί μελέτη περιβαλλοντικής επιπτώσεως λόγω μεγέθους ή θέσης της μονάδας.

7. Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρομένης οικοδομής σε τουριστική εγκατάσταση (Ι) ή (ΙΙ).

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από το παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντίστοιχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η οριστική νομιμοποίησης αυθαιρέτου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό Γραφείο αντίγραφα.

δ. Έγγραφο του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου ότι επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτίσματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο, και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

8. Ανανέωση εγκρίσεων - τροποποιητικά σχέδια.

–Η έγκριση του ΕΟΤ ισχύει για τέσσερα χρόνια (4 χρόνια).

–Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής αδείας.

–Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει μείνει ανεκτέλεστη και έχει λήξει απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

–Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει η όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

α. Αίτηση.

β. Δήλωση Ν. 105 του Μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών - φωτογραφικών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της έγκρισης (έγγραφα).

–Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφ' όσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

–Για την περίπτωση τροποποιήσεων και επεκτάσεων του κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο απαιτούνται τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης. Ο μελετητής θα αναφέρει οπωσδήποτε στην αίτηση και στην τεχνική έκθεση ποιές ακριβώς είναι οι τροποποιήσεις. Θα υποβάλλονται μόνο τα σχέδια στα οποία υπάρχουν τροποποιήσεις.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την τράπεζα Ελλάδας, σε περίπτωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολου σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του Γεν. Γραμ. ΕΟΤ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα που εξετάστηκαν και απορρίφτηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση παλαιάς έγκρισης, το παράβολο είναι σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του Γεν. Γραμ. ΕΟΤ.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που δεν κτίσθηκε σκόπιμη η έγκριση και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται ως άνω.

δ. Στα αιτήματα που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΘ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.
ΠΟΛΗ
ΕΠΑΡΧΙΑ
ΝΟΜΟΣ
ΑΡ. ΑΣΤ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική Έκθεση σε 2 σειρές
5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας Ν. 105
6) Αρχιτεκτονική μελέτη σε 2 σειρές
7) Τεχνική έκθεση οικοδομής σε 2 σειρές
8) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου
9) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά

ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Σας υποβάλλω, τα συνημμένα δικαιολογητικά και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση για τη δημιουργία κέντρου ΕΟΤ Εστιάσεως και Αναψυχής ή Κέντρου Παραδοσιακής βιοτεχνίας, δηλαδή ....
....
σε οικόπεδο ιδιοκτησίας μου, εμβαδού .... τ.μ. που βρίσκεται (πόλη-χωριό-θέση) ....
του Νομού ....
Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο, έγκριση δημιουργίας Κέντρου Εστιάσεως και Αναψυχής με Α.Π. ΕΟΤ ....

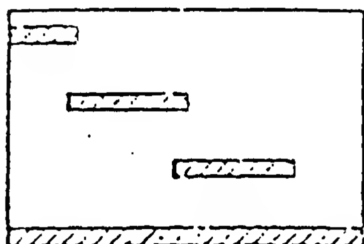
Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

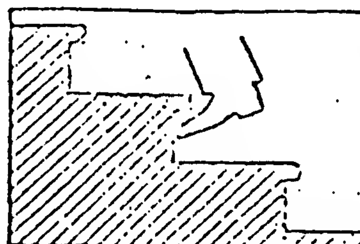
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.

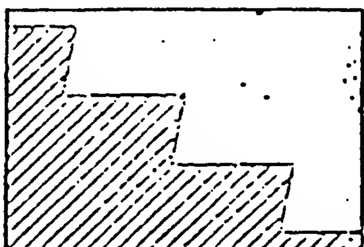
α.



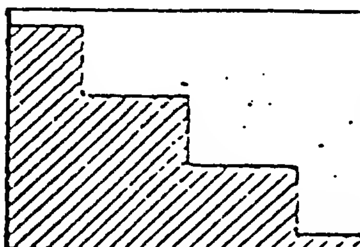
ΚΑΚΗ ΛΥΣΗ



ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ

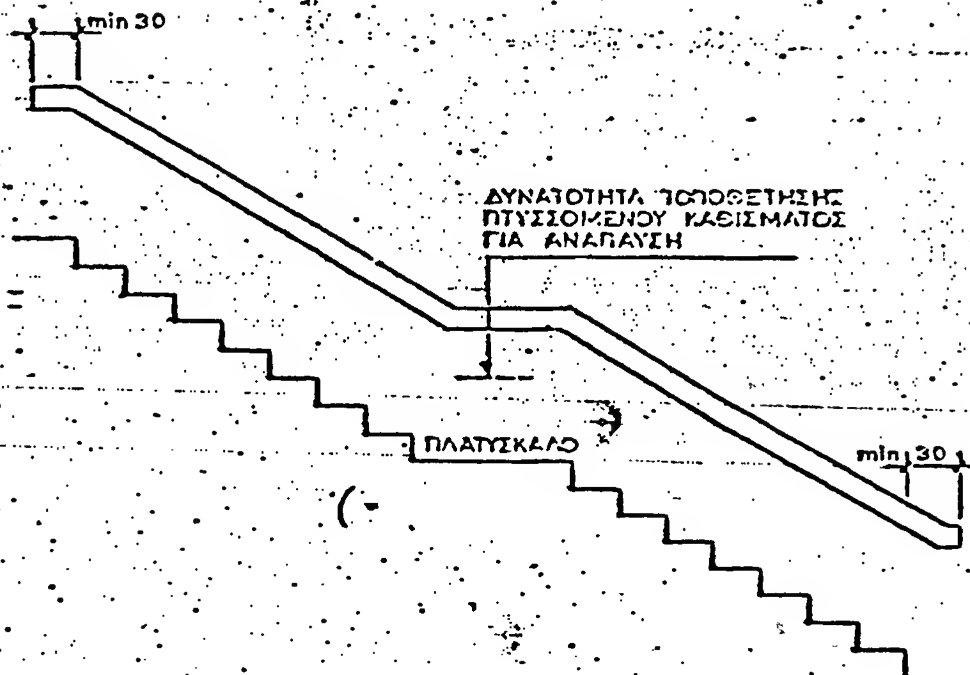


ΙΔΑΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

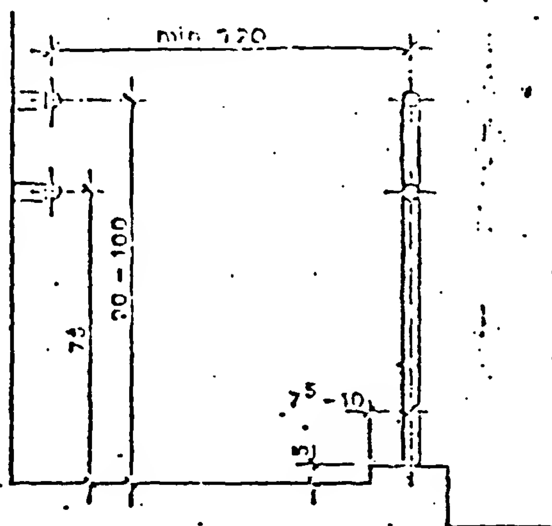


ΔΥΝΑΤΗ ΛΥΣΗ

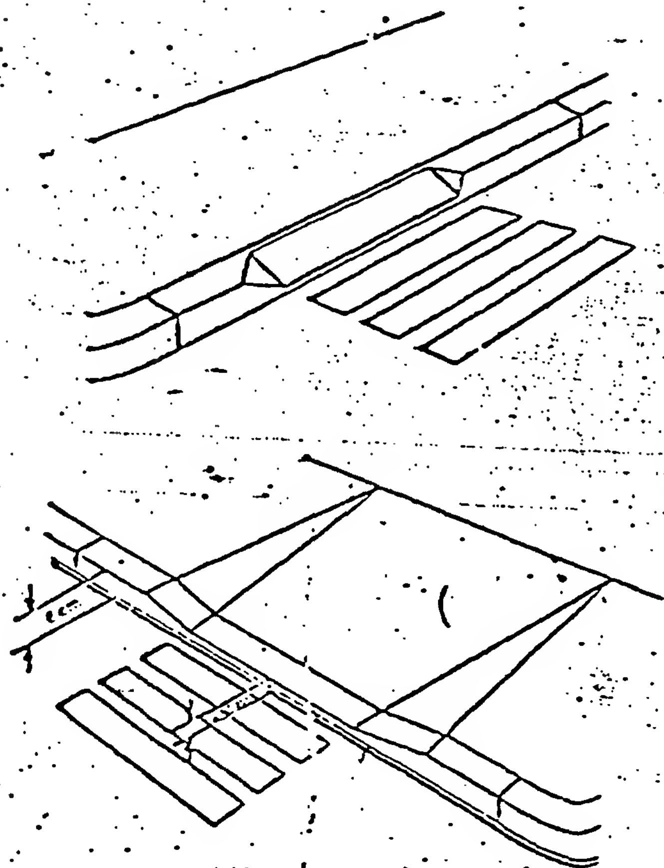
Σχ.1



Σχ.2

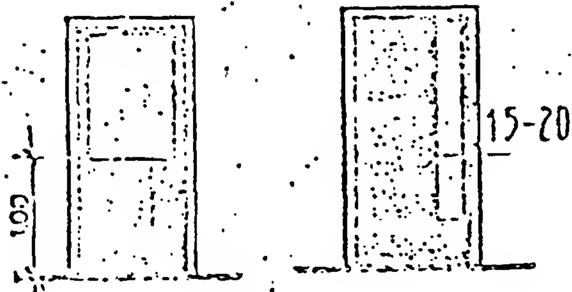


σχ.3

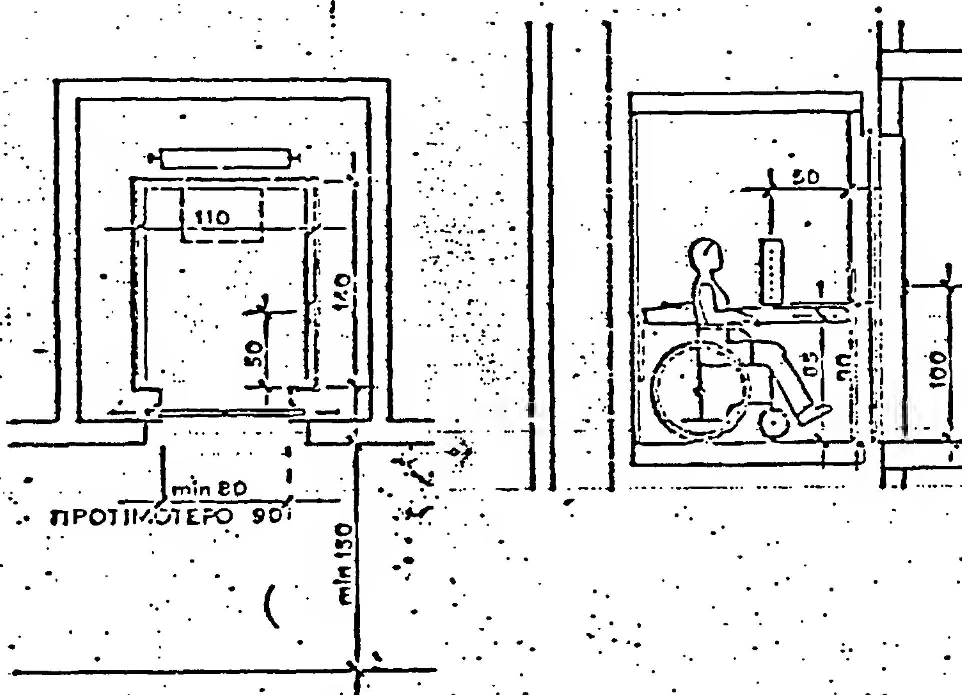


σχ.4

γ

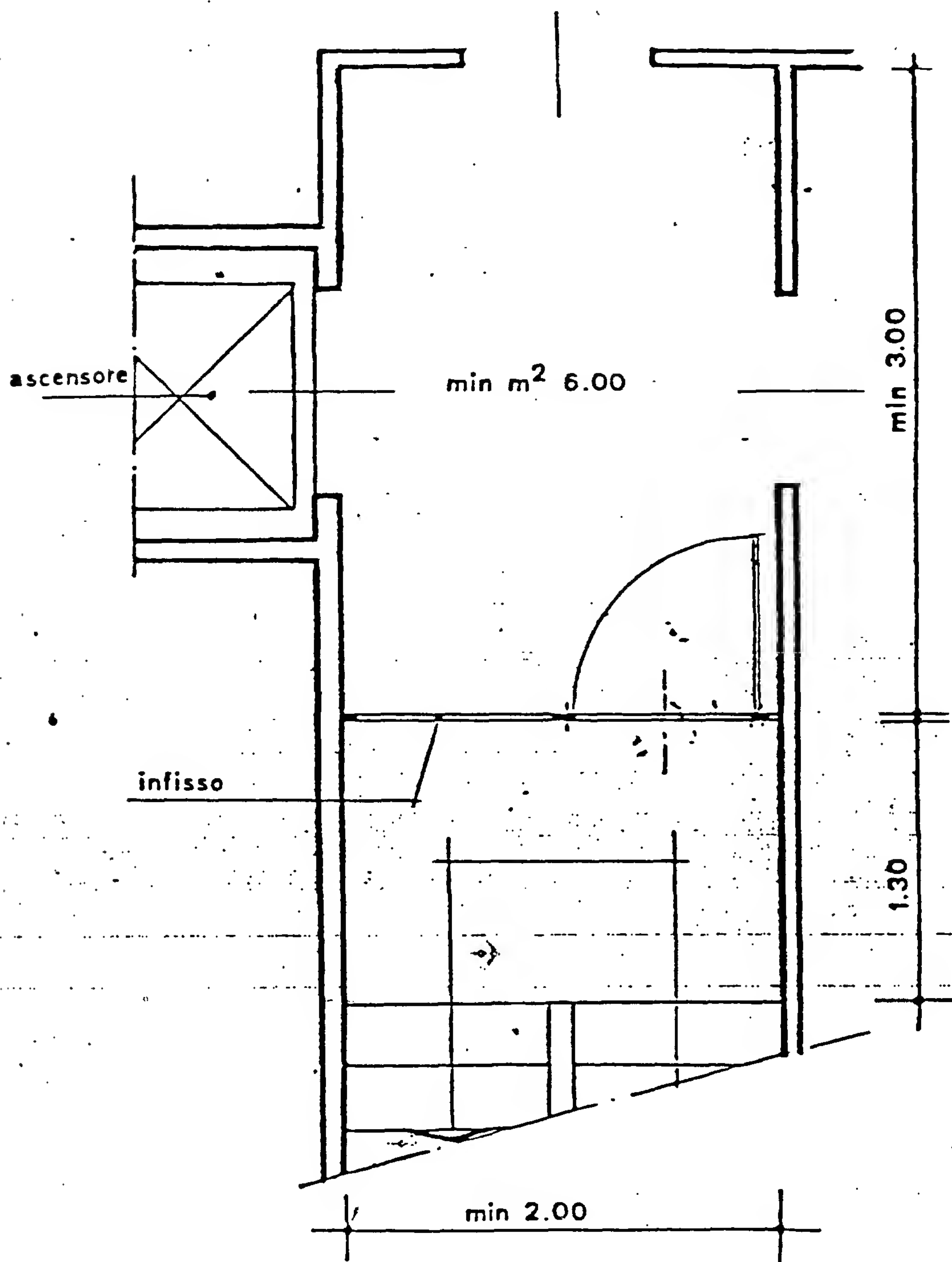


σχ. 5

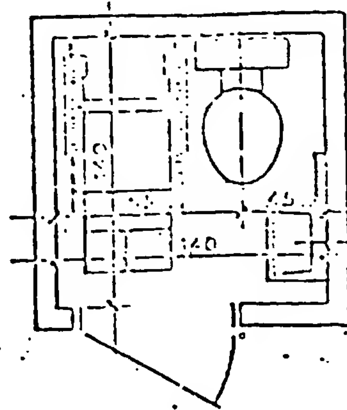


σχ. 6

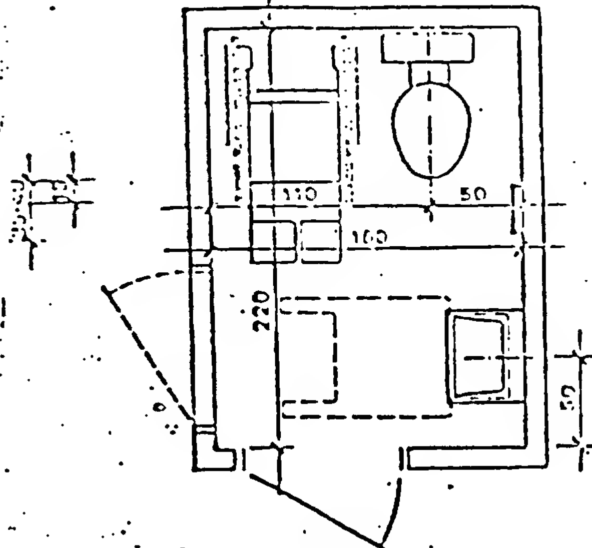
8.



6x 6a

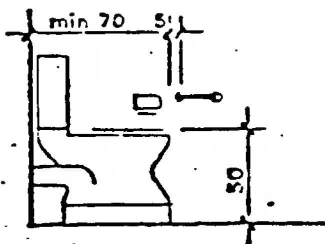


ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

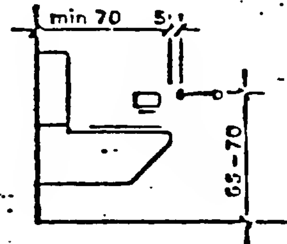


ΠΡΟΤΙΜΟΤΕΡΗ ΛΥΣΗ

σχ.7

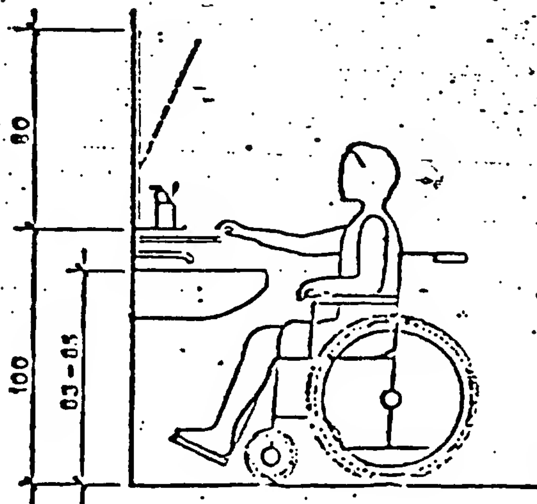


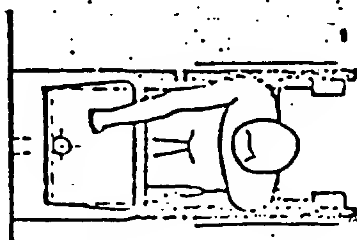
ΛΕΚΑΝΗ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ



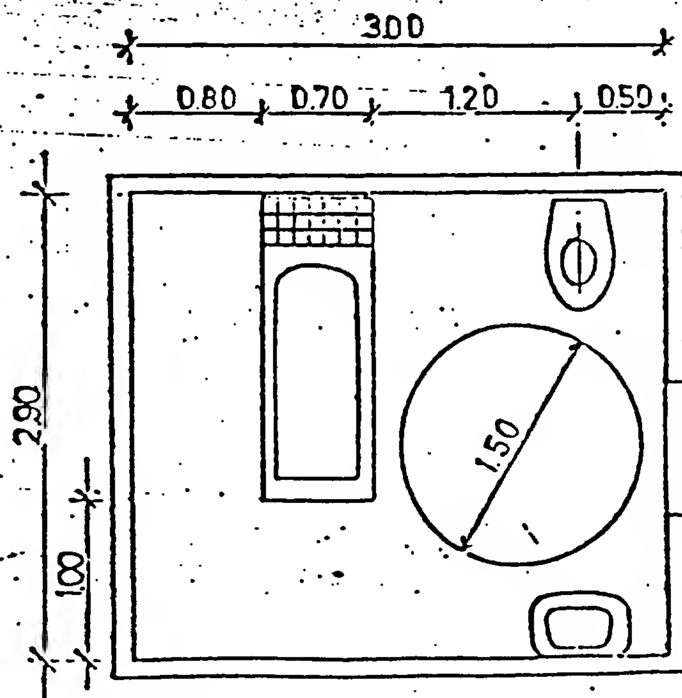
ΛΕΚΑΝΗ ΣΤΗΡΙΓΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ

σχ.8

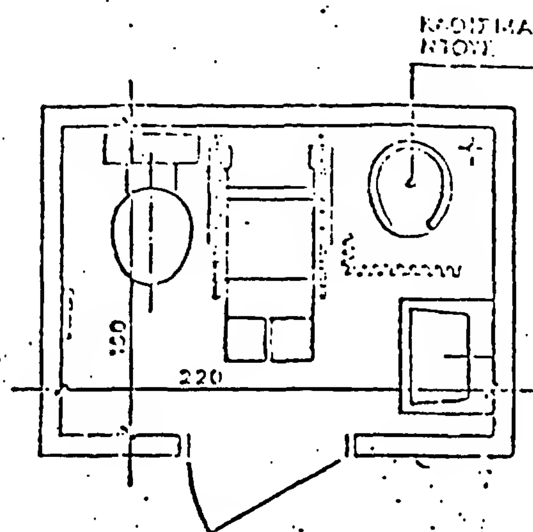


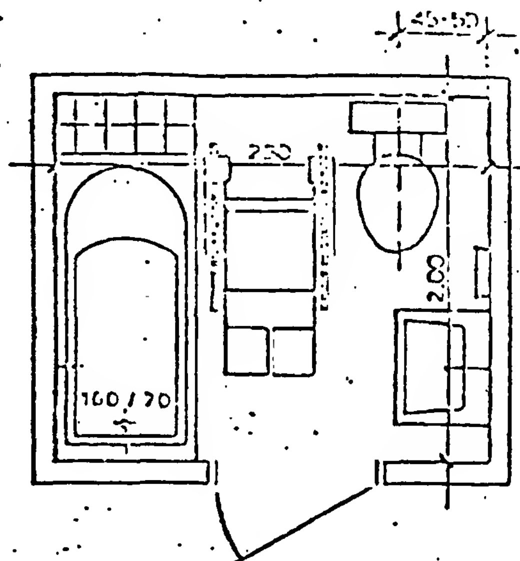


σχ 9

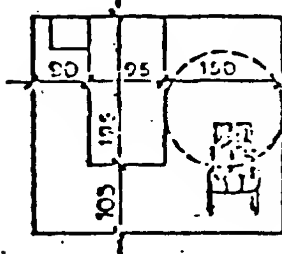


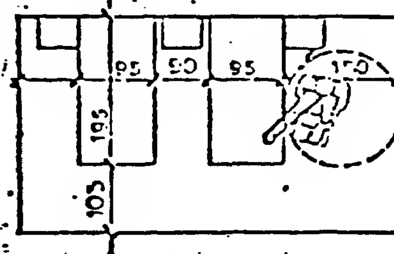
σχ.10



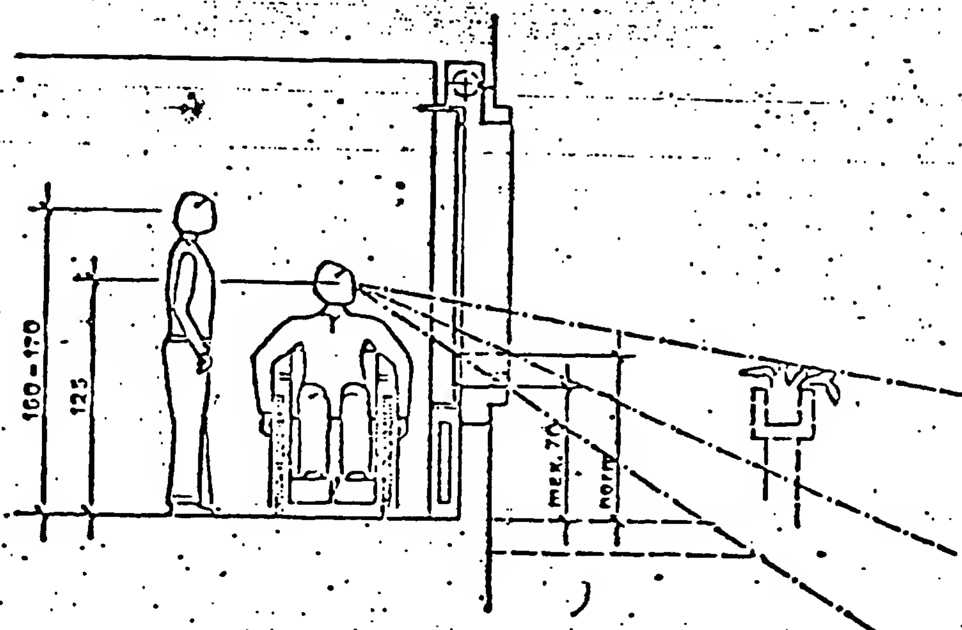


σχ.10α



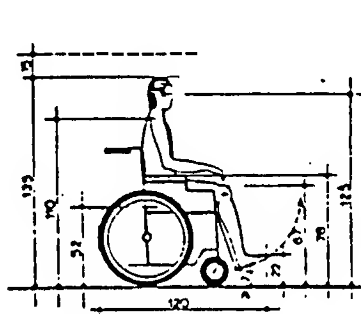
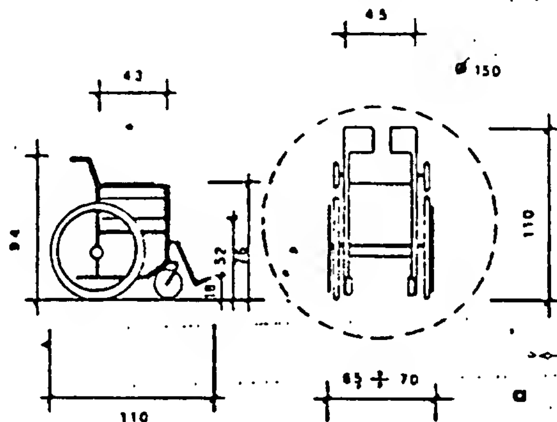
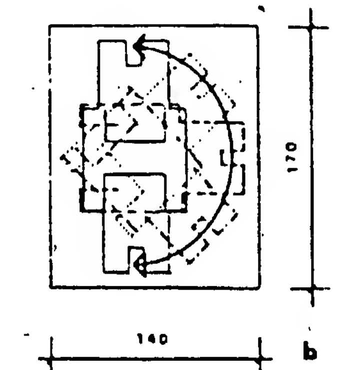
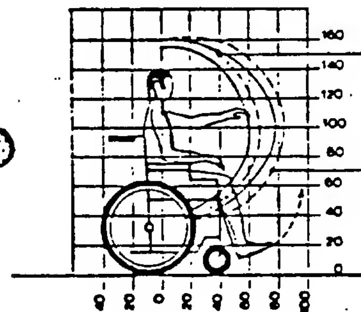
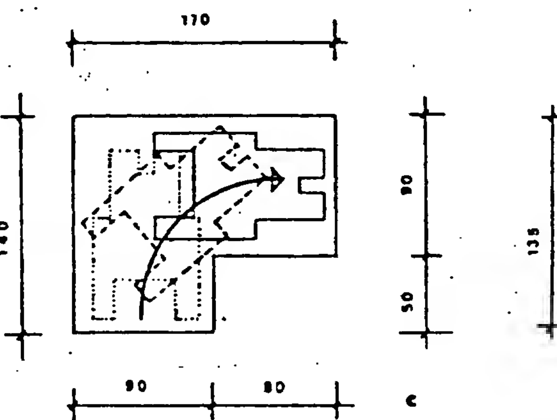
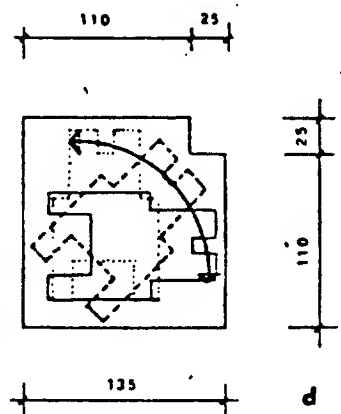
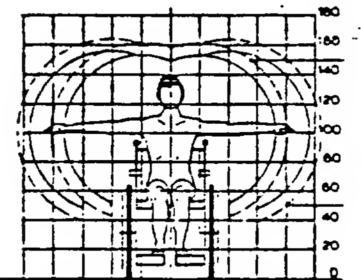
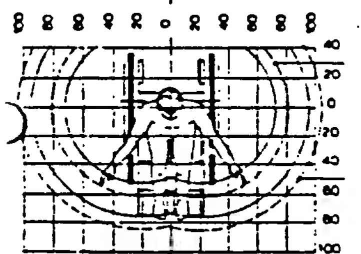
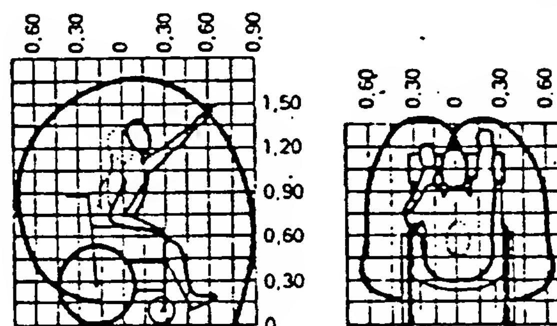
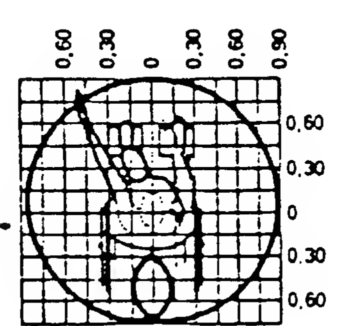
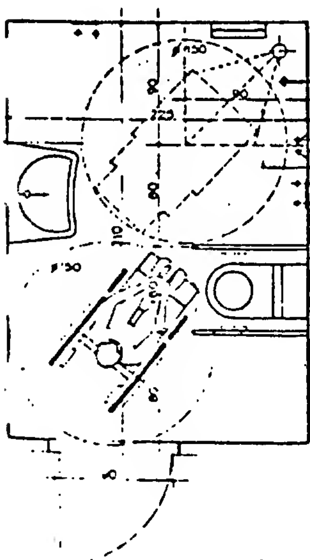
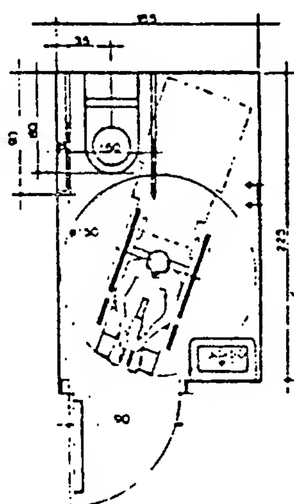
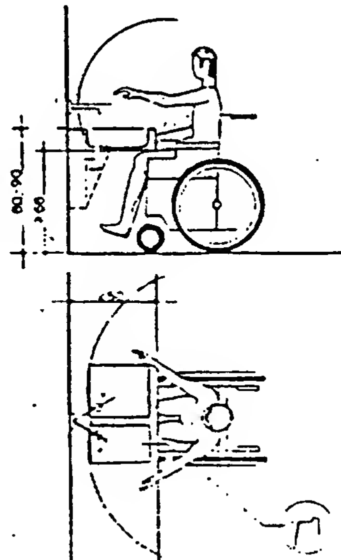
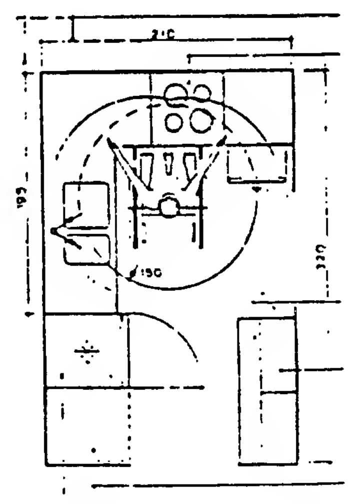


σχ.11

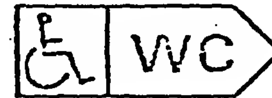


σχ.12

Σχ 13

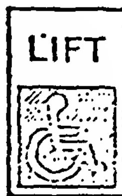


43
45
ø 150
94
52
110
65 ÷ 70
a

170
140
b


170
140
90
80
90
50
135
c

110
25
135
d



0,60
0,30
0
0,30
0,60
0,90
1,50
1,20
0,90
0,60
0,30
0

0,60
0,30
0
0,30
0,60
0,90







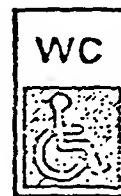


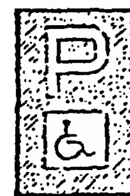






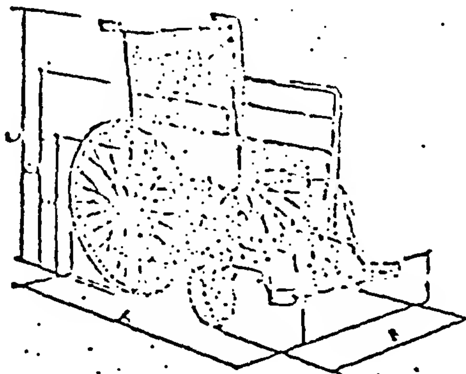






σχ.14

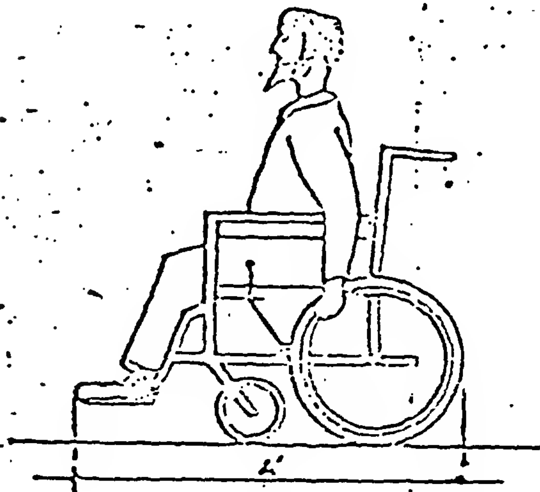
ΣΗΜ.: ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ.
ΟΙ ΣΗΜΕΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΥΝΑΤΕΣ.

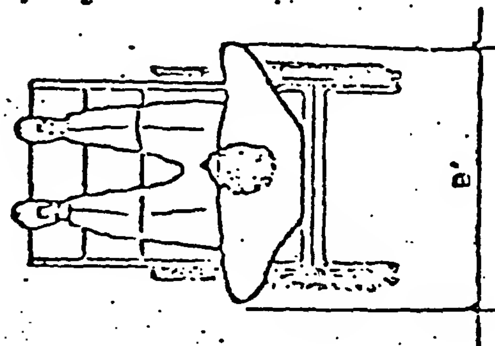


ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΜΑΞΙΔΙΟΥ

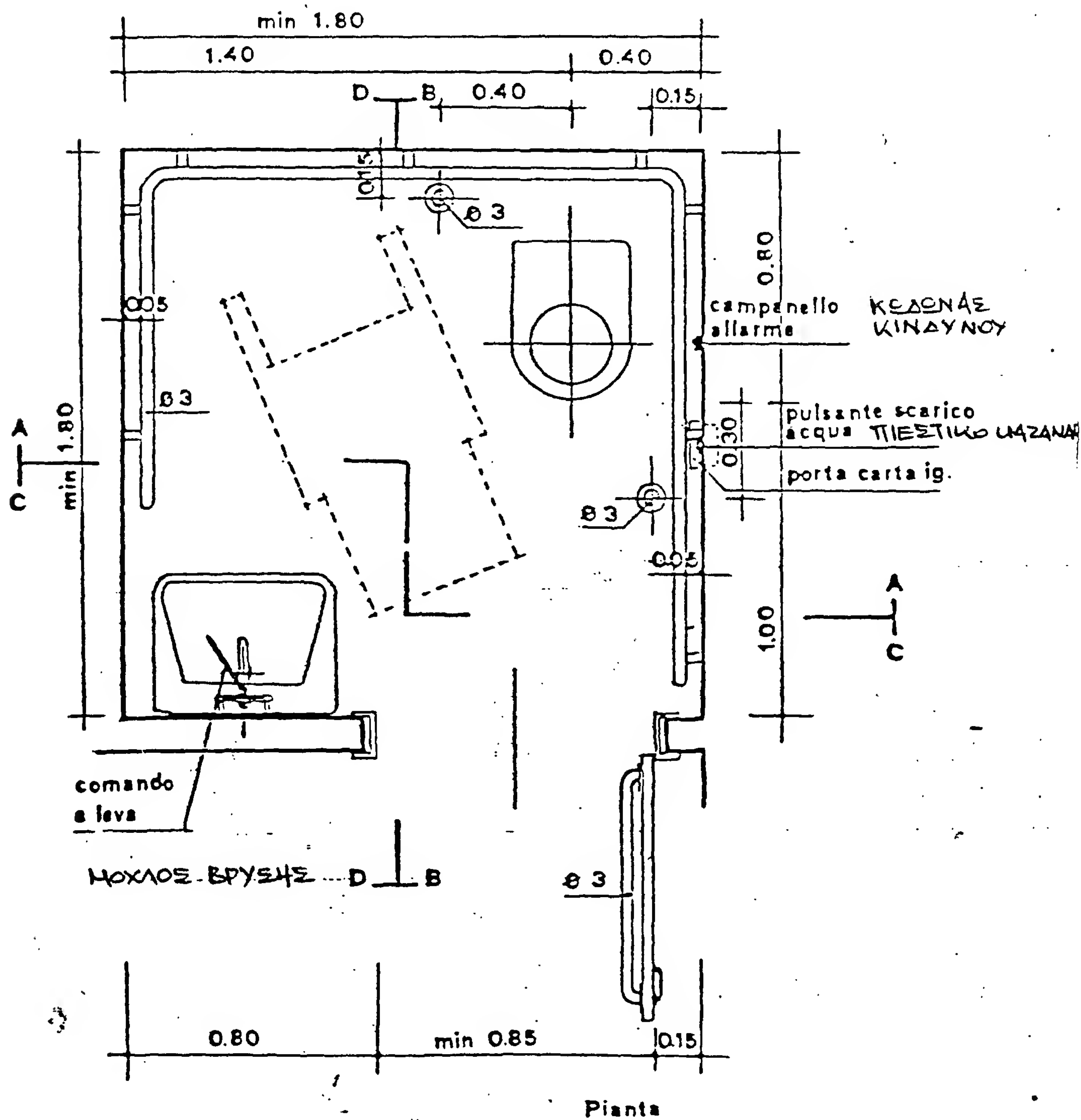
A = 1,20 m
B = 0,70 m
C = 0,90 m
D = 0,72 m
E = 0,485 m

A' = 1,25 m
B' = 0,85 m





σχ.15



min 1.80
1.40
0.40
D
B
0.40
0.15
0.15
Ø 3
0.80
0.05
campanello allarme
ΚΩΔΩΝΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
Ø 3
A
C
min 1.80
pulsante scarico acqua
ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΚΑΖΑΝΑΚΙ
0.30
porta carta ig.
Ø 3
0.05
1.00
A
C
comando a leva
ΜΟΧΛΟΣ ΒΡΥΣΗΣ
D
B
Ø 3
0.80
min 0.85
0.15
Pianta

6Χ. 18.

Toilettes dans un lieu ouvert au public

Les dimensions du cubicule et la cuvette située au milieu permettent au handicapé en fauteuil roulant de choisir le côté le plus favorable pour son transfert (droite ou gauche ou transfert oblique) et également d'aider une personne qui a besoin d'assistance.

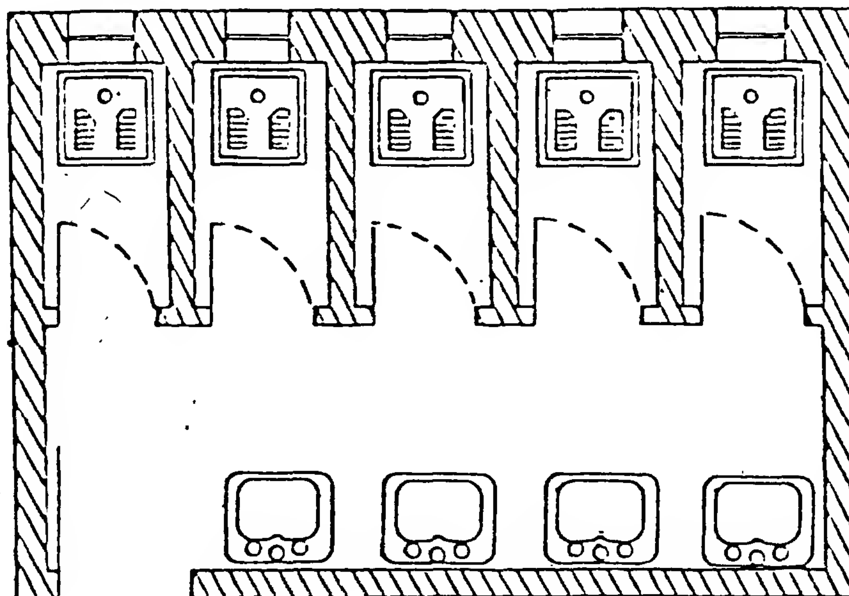
230
115 115
30 60 80 170
90 80
75 80 75

Gx.19

6 x 19α

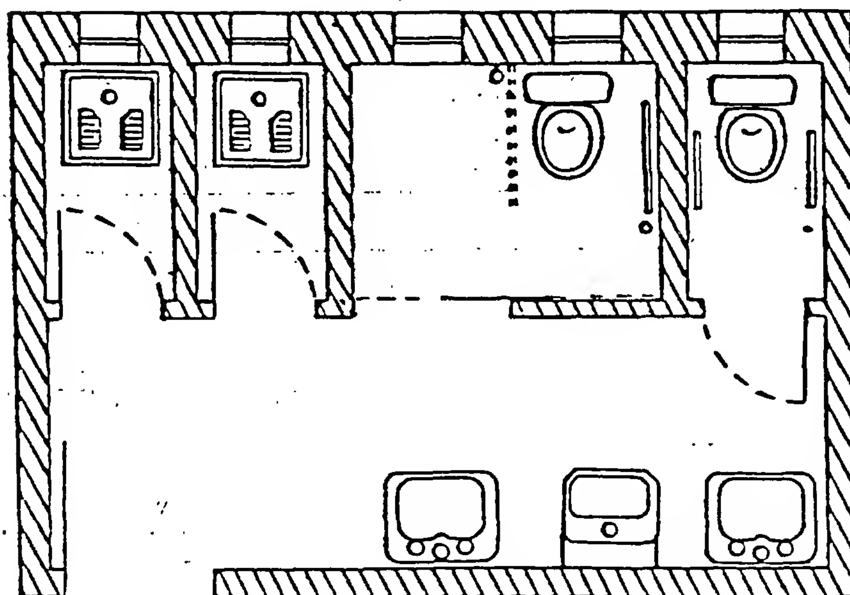
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ WC.

ΥΠΑΡΧΟΝ

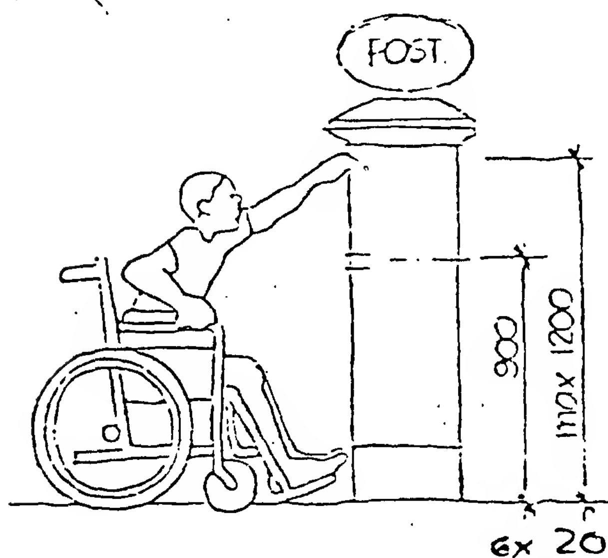


0 1 2 3 4 5 m

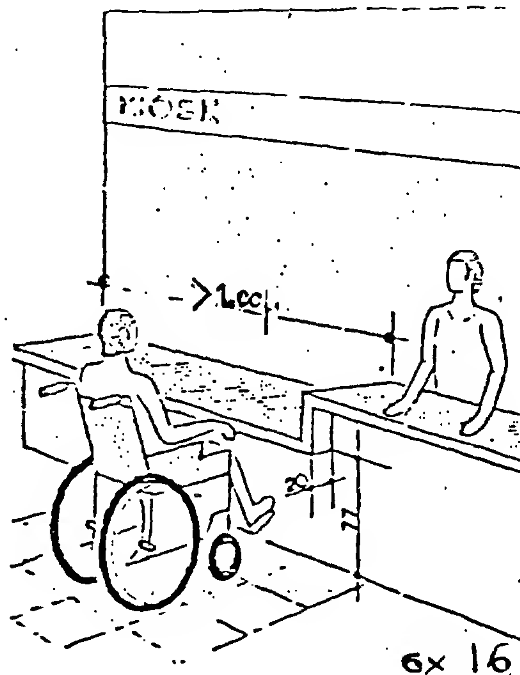
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ



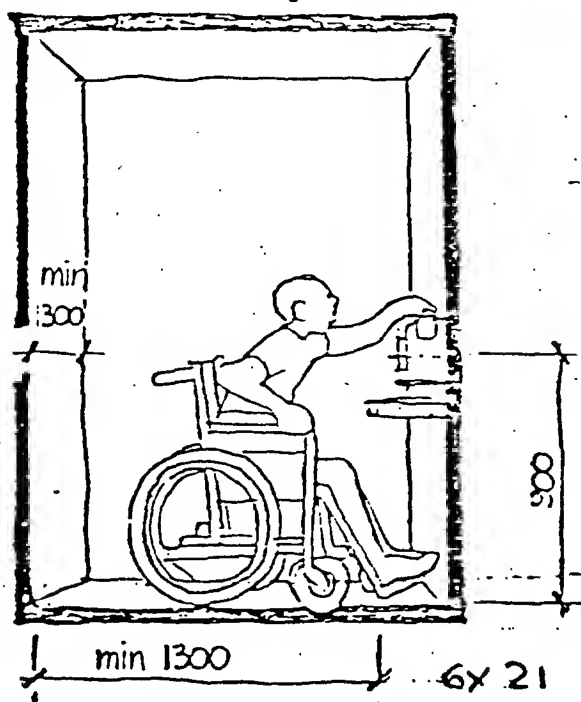
6 x. 19α



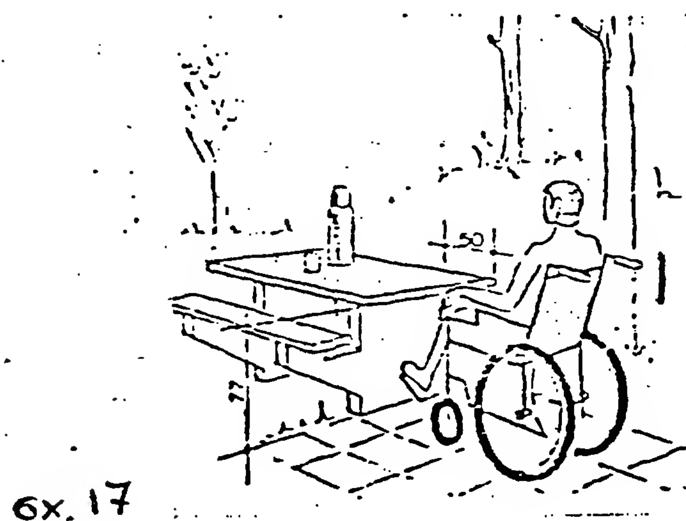
6x 20



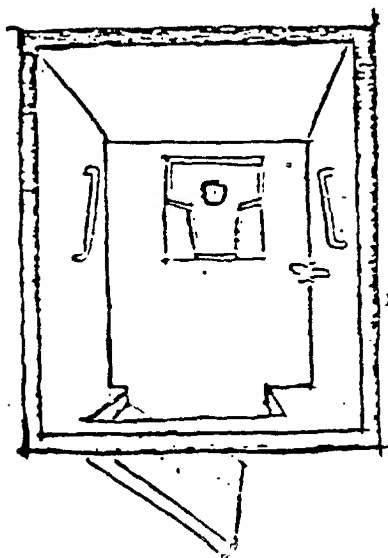
6x 16



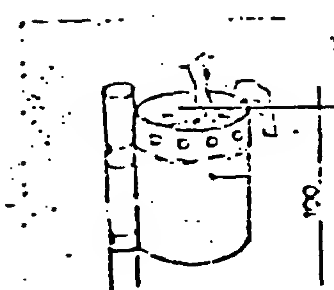
6x 21



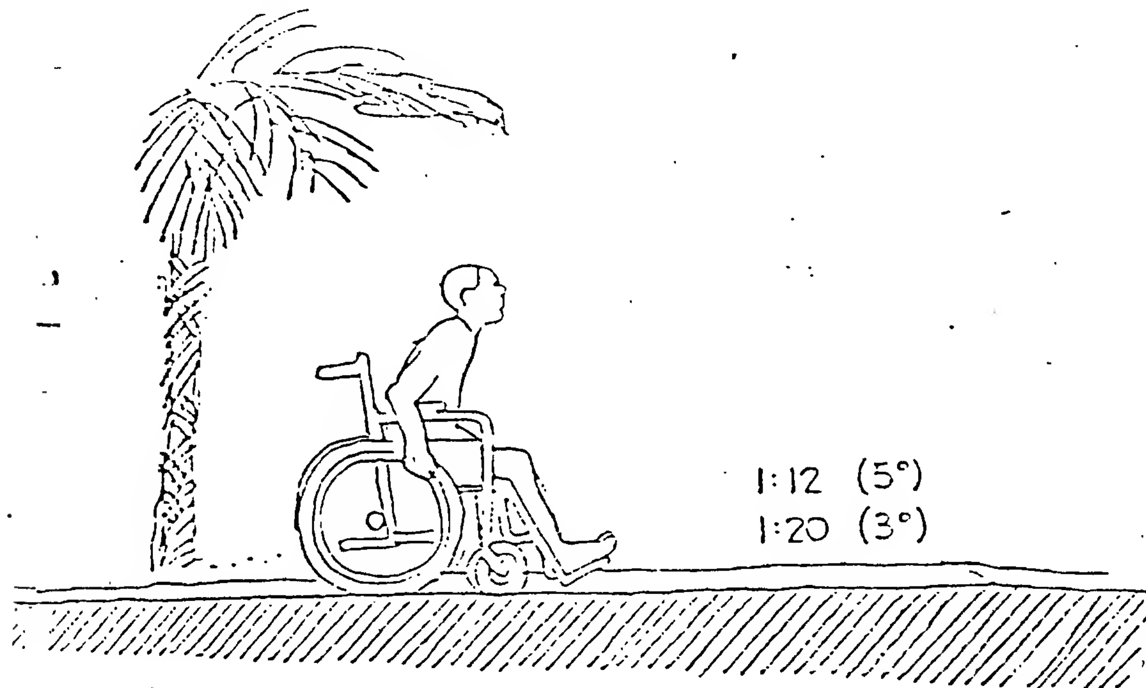
6x 17



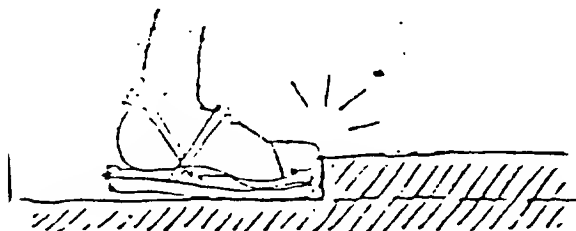
6x 22

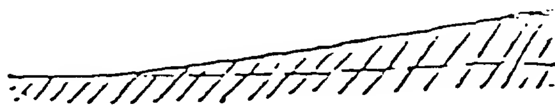


6x 23

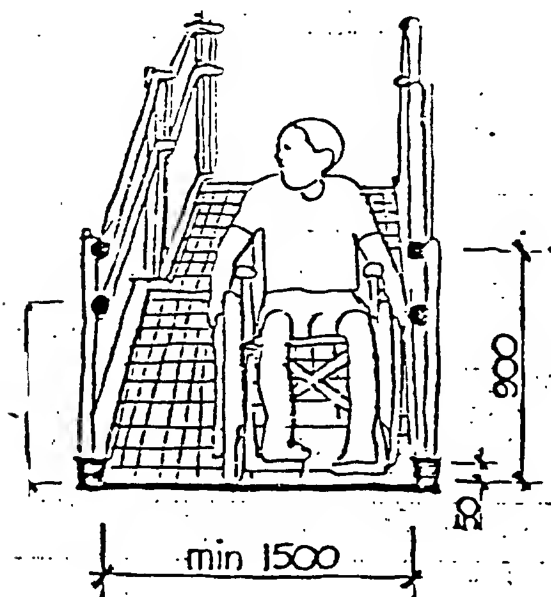


σχ 24

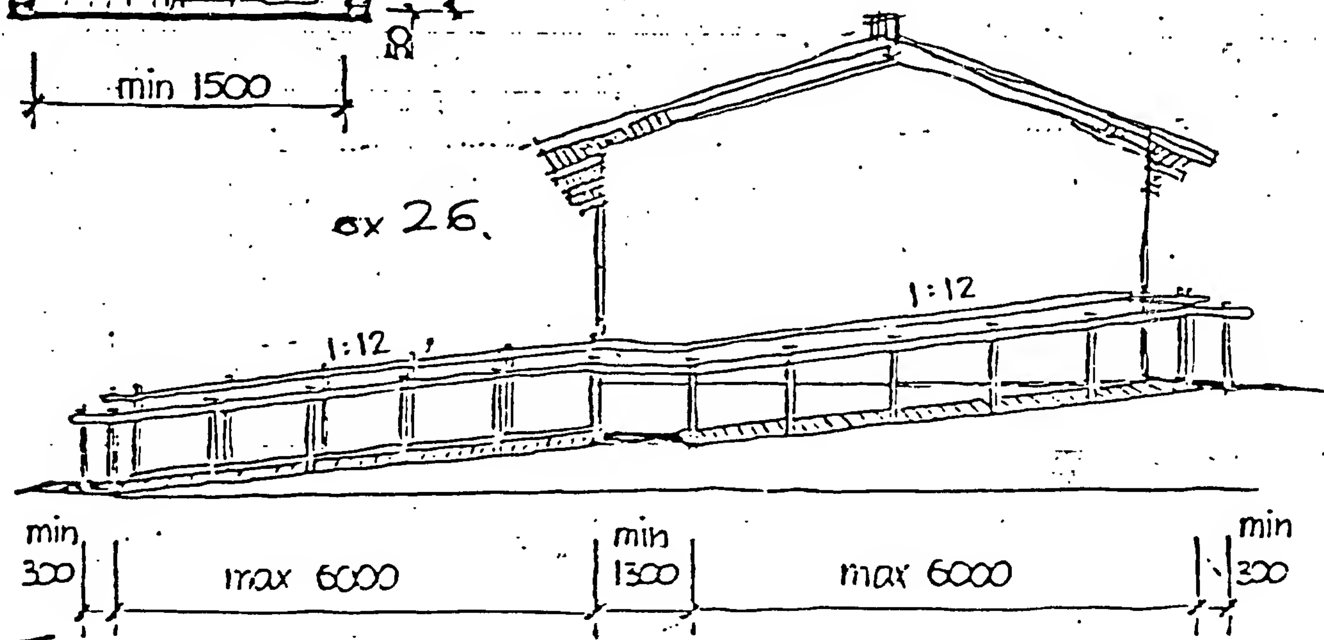




σχ 25



σχ 26.



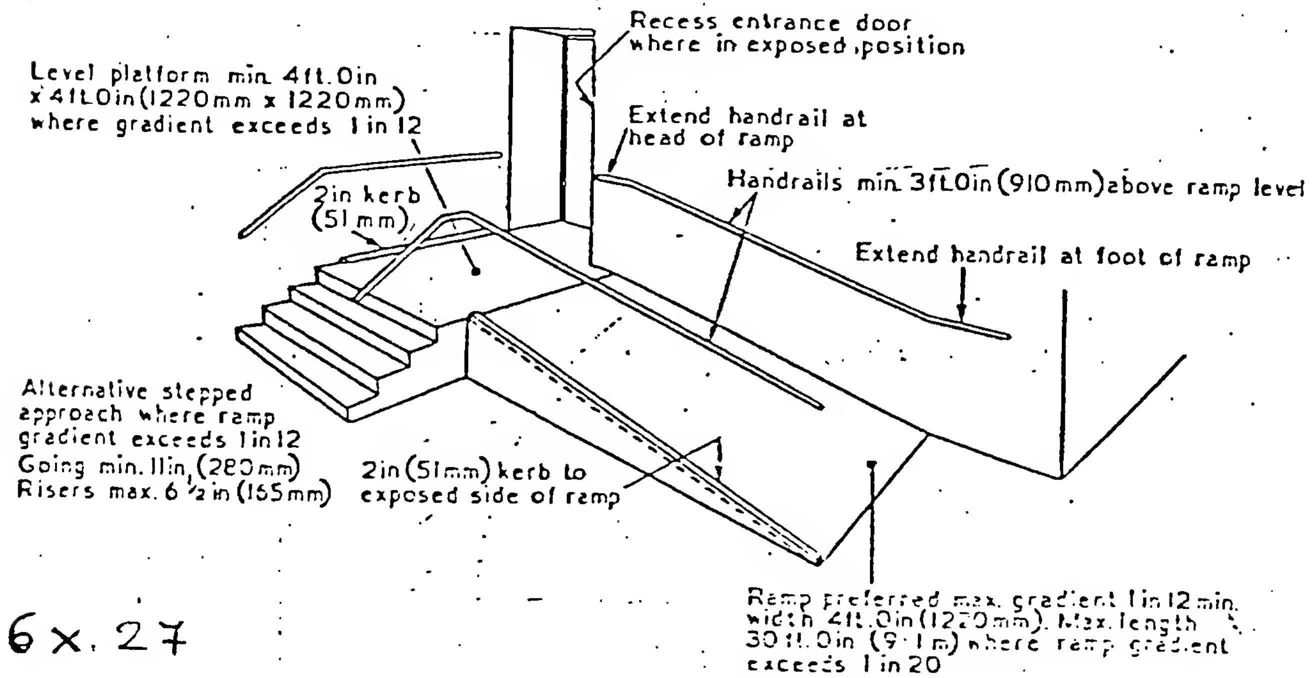
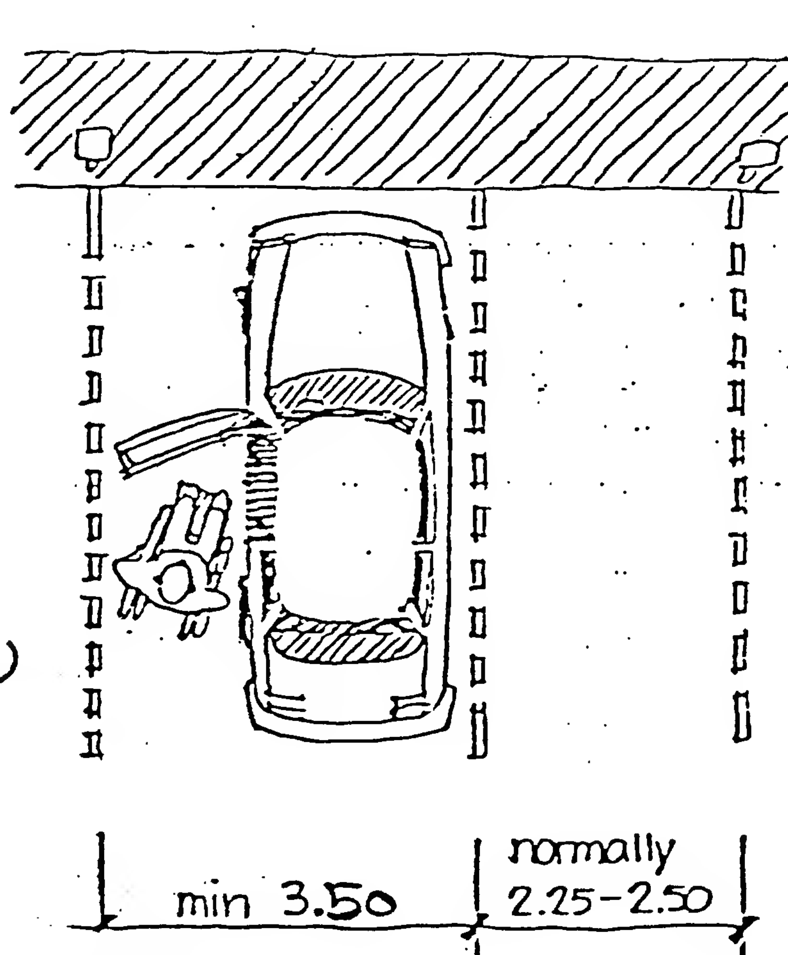


Fig. 7. Example of ramped approach

CP 96 : Part 1 : 1967



6x.28